

# Knap en instapklaar 2 slaapkamerapp met groot zonnig terras

Kapelstraat 37, 2360 Oud-Turnhout, België | € 327.500

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 2  1  103.93 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knap en instapklaar 2 slaapkamerapp met groot zonnig terras

Kapelstraat 37, 2360 Oud-Turnhout, België | € 327.500

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Hof ter Dorpe, een groen binnengebied in het centrum van Oud-Turnhout

Een aangename woonomgeving in het groen alsook midden in het centrum van Oud-Turnhout.

Ideaal gelegen in het winkelhart van Oud-Turnhout tov de Markt, nabij scholen, openbaar vervoer en met een vlotte bereikbaarheid naar omliggende gemeenten en de autosnelweg Antwerpen-Eindhoven.

Deze aangename leefomgeving wordt gekenmerkt door een mooi groen binnengebied, zeer lichte en ruime woningen in een tijdloze architectuur en kwalitatief wonen door gebruik te maken van degelijke afwerkingsmaterialen, grote raampartijen en energiezuinige maatregelen waardoor u volledig voldoet aan de huidige normering. Zij werden volledig opgeschilderd en zijn instapklaar!

De gelijkvloersappartementen met 2 en 3 slaapkamers bestaan uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met open volledig ingerichte keuken bestaande uit een ceramische kookplaat, een dampkap, combi-oven, koelkast, diepvries en vaatwasser. Aansluitend hieraan een handige berging/wasplaats. Verder een nachthal met toegang naar de 3 slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel. Alsook een groot en zonnig terras van 28 m<sup>2</sup> dat uitkijkt op de gemeenschappelijke tuin.

Ideaal voor senioren die rustig doch op wandelafstand van het centrum willen wonen en het gemak van weinig onderhoud in een groene omgeving willen ervaren.

Beide studio's van +/- 59 m<sup>2</sup> hebben een tof terras van 11,66 m<sup>2</sup> en zijn heel gunstig en rustig achteraan op het domein gelegen.

Zij bestaan uit een inkomhal, gastentoilet, lichte leefruimte met open keuken, een slaapkamer met badkamer en tof overdekt terras.

Zij zijn ideaal voor starters, alleenstaanden en als investering.

Allen super zuinig E-peil <20 waardoor u de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing moet betalen!

Bezoek deze woningen op afspraak via tel: 014 70 73 23 of [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo) of kom langs op ons kantoor op Steenweg op Mol 43, Oud-Turnhout



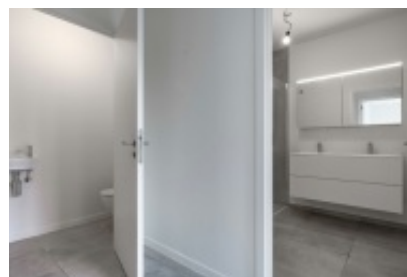
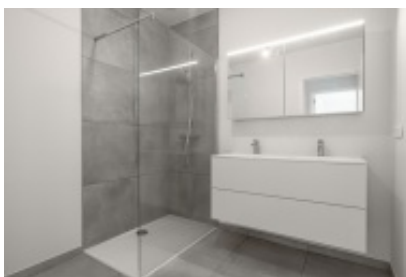
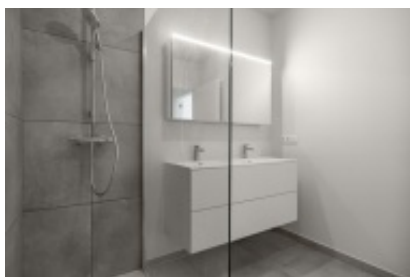
## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)  
014 70 73 23

# Knap en instapklaar 2 slaapkamerapp met groot zonnig terras

Kapelstraat 37, 2360 Oud-Turnhout, België | € 327.500

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23



# Knap en instapklaar 2 slaapkamerapp met groot zonnig terras

Kapelstraat 37, 2360 Oud-Turnhout, België | € 327.500

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knap en instapklaar 2 slaapkamerapp met groot zonnig terras

Kapelstraat 37, 2360 Oud-Turnhout, België | € 327.500

## Binnenkant gebouw

Referentie	6082206
Oppervlakte	103.93 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamertype	alle comfort
Toiletten	1
Lift	Ja

## Buitenkant gebouw

Terras	Ja
Oppervlakte terras	20.4 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras 1	20.4 m <sup>2</sup>
Type buurt	centraal
Type buurt	rustig

## Energie

EPC-klasse	□
Waarde E-Peil	14
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming

## Financieel

Vraagprijs	€ 327.500
Waarde terrein	€ 72.050
Waarde constructie	€ 255.450
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23