


# Toffe zuinige HOB dorpswoning met 3 slpks en prive tuintje

Kapelstraat 33, 2360 Oud-Turnhout, België | € 341.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 3  1  133.04 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Toffe zuinige HOB dorpswoning met 3 slpks en prive tuintje

Kapelstraat 33, 2360 Oud-Turnhout, België | € 341.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Hof ter Dorpe, een groen binnengebied in het centrum van Oud-Turnhout

Een aangename woonomgeving in het groen alsook midden in het centrum van Oud-Turnhout.

Ideaal gelegen in het winkelhart van Oud-Turnhout tov de Markt, nabij scholen, openbaar vervoer en met een vlotte bereikbaarheid naar omliggende gemeenten en de autosnelweg Antwerpen-Eindhoven.

Deze aangename leefomgeving wordt gekenmerkt door een mooi groen binnengebied, zeer lichte en ruime woningen in een tijdloze architectuur en kwalitatief wonen door gebruik te maken van degelijke afwerkingsmaterialen, grote raampartijen en energiezuinige maatregelen waardoor u volledig voldoet aan de huidige normering. Zij werden volledig opgeschilderd en zijn instapklaar!

Men heeft nog de keuze tussen enkele studio's, twee knappe twee en drieslaapkamerappartementen en 2 dorpswoningen. Voor elk wat wils.

De twee aangename en lichte dorpswoningen van 127 m<sup>2</sup> beschikken beiden over een terras en privé tuintje dat op het zuiden geïoriënteerd is. Zij bestaan uit een inkomhal met gastentoilet, een lichte leefruimte met centraal de volledig ingerichte keuken, bestaande uit een ceramisch vuur, dampkap, combi-oven, koelkast, diepvries en vaatwasser. Op de eerste verdieping treft men de overloop die uitstekend geschikt is als bureauhoek, drie slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel en een apart toilet. Verder een zonnig terras en tof privé tuintje met tuinhuis en achteringang. Ideaal voor jonge koppels, alleenstaanden of jonge gezinnen die centraal willen wonen.

Super zuinig met E peil <20 waardoor u de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing moet betalen!

Bezoek deze woningen op afspraak via tel: 014 70 73 23 of [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo) of kom langs op ons kantoor op Steenweg op Mol 43, Oud-Turnhout



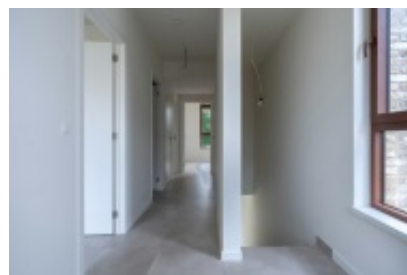
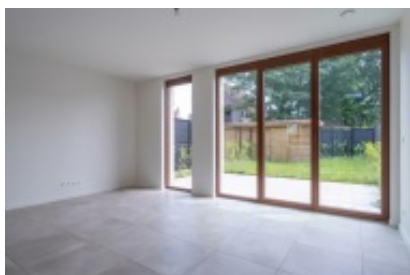
## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)  
014 70 73 23

# Toffe zuinige HOB dorpswoning met 3 slpks en prive tuintje

Kapelstraat 33, 2360 Oud-Turnhout, België | € 341.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

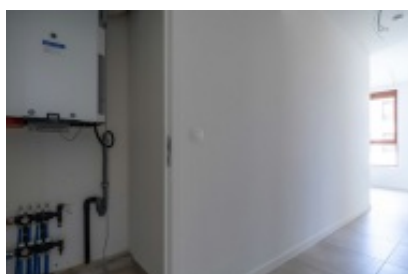
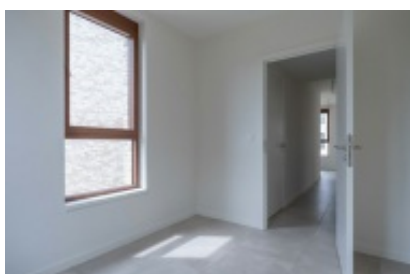
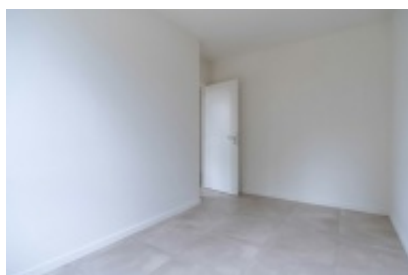
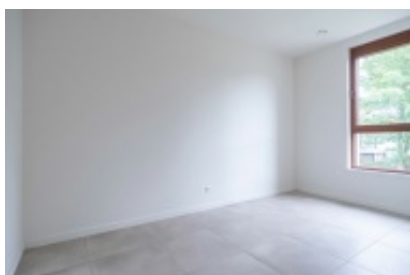
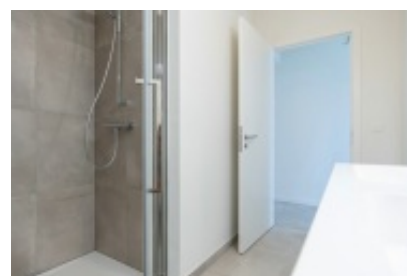
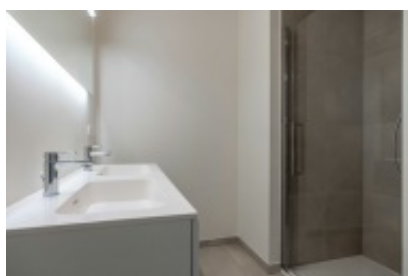
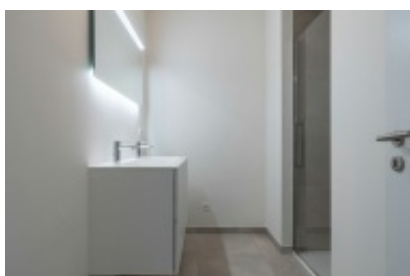
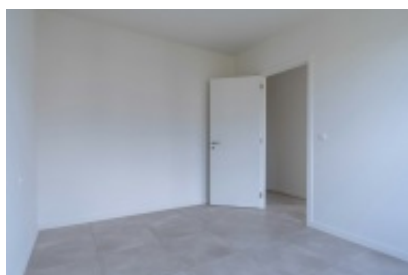
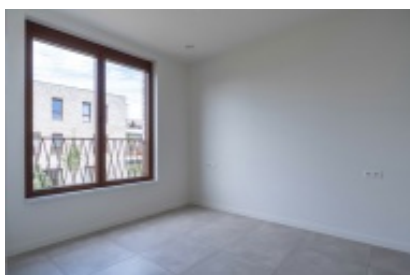
Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23



# Toffe zuinige HOB dorpswoning met 3 slpks en prive tuintje

Kapelstraat 33, 2360 Oud-Turnhout, België | € 341.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Toffe zuinige HOB dorpswoning met 3 slpks en prive tuintje

Kapelstraat 33, 2360 Oud-Turnhout, België | € 341.000


## Binnenkant gebouw

Referentie	6082270
Oppervlakte	133.04 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamer	22 m <sup>2</sup>
Keuken	20.5 m <sup>2</sup>
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	11.4 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	10.5 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	8 m <sup>2</sup>
Toiletten	2

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2023
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	33.32 m <sup>2</sup>
Terras	Ja
Oppervlakte terras	17.25 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras 1	17.25 m <sup>2</sup>
Type buurt	centraal
Type buurt	rustig

## Energie

EPC-klasse	A 
Waarde E-Peil	10
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskorting beschikbaar	Ja

## Financieel

Vraagprijs	€ 341.000
Waarde terrein	€ 75.020
Waarde constructie	€ 265.980
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Toffe zuinige HOB dorpswoning met 3 slpks en prive tuintje

Kapelstraat 33, 2360 Oud-Turnhout, België | € 341.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23