

# Zeer zuinige (E10) en lichte woning met 3 slpks en tuin

Kapelstraat , 2360 Oud-Turnhout, België | prijs op aanvraag

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Zeer zuinige (E10) en lichte woning met 3 slpks en tuin

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Kapelstraat , 2360 Oud-Turnhout, België | prijs op aanvraag

**TIJDELIJKE ACTIE!** Krijg een gratis autostaanplaats ter waarde van € 22.000 bij aankoop van een woning of appartement!

**Laatste woning** in Hof ter Dorpe, een groen binnengebied in het centrum van Oud-Turnhout

Een aangename woonomgeving in het groen alsook midden in het centrum van Oud-Turnhout.

Ideaal gelegen in het winkelhart van Oud-Turnhout tov de Markt, nabij scholen, openbaar vervoer en met een vlotte bereikbaarheid naar omliggende gemeenten en de autosnelweg Antwerpen-Eindhoven.

Deze aangename leefomgeving wordt gekenmerkt door een mooi groen binnengebied, zeer lichte en ruime woningen in een tijdloze architectuur en kwalitatief wonen door gebruik te maken van degelijke afwerkingsmaterialen, grote raampartijen en energiezuinige maatregelen waardoor u volledig voldoet aan de huidige normering. Zij werden volledig opgeschilderd en zijn instapklaar!

Men heeft nog de keuze tussen een appartement en 2 dorpswoningen. Voor elk wat wils.

De twee aangename en lichte dorpswoningen van +/- 130 m<sup>2</sup> beschikken beiden over een terras en privé tuintje dat op het zuiden geïoriënteerd is. Zij bestaan uit een inkomhal met gastentoilet, een lichte leefruimte met centraal de volledig ingerichte keuken, bestaande uit een ceramisch vuur, dampkap, combi-oven, koelkast, diepvries en vaatwasser. Op de eerste verdieping treft men de overloop die uitstekend geschikt is als bureauhoek, drie slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel en een apart toilet. Verder een zonnig terras en tof privé tuintje met tuinhuis en achteringang.

Ideaal voor jonge koppels of jonge gezinnen die centraal willen wonen. Maar ook als investering.

Super zuinig met E peil < 11 waardoor u de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing moet betalen!

Bezoek deze woningen op afspraak via tel: 014 70 73 23 of [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo) of kom langs op ons kantoor op Steenweg op Mol 43, Oud-Turnhout



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

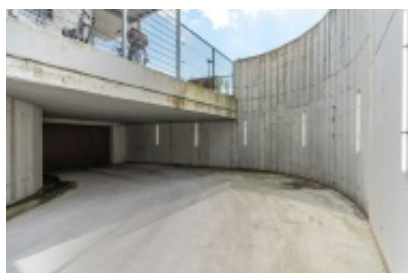
[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)

014 70 73 23

# Zeer zuinige (E10) en lichte woning met 3 slpks en tuin

Kapelstraat , 2360 Oud-Turnhout, België | prijs op aanvraag

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

# Zeer zuinige (E10) en lichte woning met 3 slpks en tuin

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Kapelstraat , 2360 Oud-Turnhout, België | prijs op aanvraag

## Binnenkant gebouw

Referentie 6082275

## Energie

EPC-klasse □

Elektriciteitskeuring beschikbaar Ja

## Buitenkant gebouw

## Financieel

Vraagprijs Prijs op aanvraag

Stelsel (BTW / registratie) Onder BTW

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Stedenbouwkundige bestemming woongebied

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt

Verkavelingsvergunning Uitgereikt

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

overstromingsgebied  Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23