

Aangenaam app.mét terras gelegen aan een rustig binnenplein

Warandestraat 5, 2300 Turnhout, België | € 245.000

DI LEGNO
VASTGOED



 1  1  64 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Aangenaam app.mét terras gelegen aan een rustig binnenplein

Warandestraat 5, 2300 Turnhout, België | € 245.000

DI LEGNO
VASTGOED

Aangenaam en energiezuinig app.mét terras gelegen aan een rustig binnenplein

Zeer gunstig gelegen, in het centrum, op wandelafstand van de Grote Markt, de Warande, bibliotheek, winkels en openbaar vervoer.

Dit zeer degelijk afgewerkte appartement bestaat uit een inkomhal met vestiaire, waar ook de aansluitingen voor wasmachine en droogkast werden voorzien, een mooie voll. ingerichte keuken ingericht met Miele toestellen waaronder een inductievuur, dampkap, koelkast, diepvries en vaatwasser en een granieten werkblad. Aansluitend een mooie lichtrijke leefruimte op parketvloer met een inpandig terras. Dit terras heeft zicht op het binnenplein en is zeer rustig gelegen. Het beschikt eveneens over een automatische zonneluifel. Verder een ruime slaapkamer op parket van waaruit men rechtstreekse toegang heeft tot de ruime en volledig betegelde badkamer die werd uitgerust met een drempelloze douche, dubbele wastafel, kastruimte en toilet. Energiezuinig met B label, goedgekeurde elektriciteit tem 2037 en opgeschilderd waardoor dit appartement volledig instapklaar is

De ondergrondse autostaanplaats en berging dienen aangekocht te worden voor 28.000 euro tesamen.

Dit appartement is gelegen in een stijlvolle residentie die is uitgerust met een ontvangstbalie, een ontmoetingsruimte, een biljartruimte, een fitness, wellness, groot dakterras . Buiten treft u het gezellige gem. terras en een petanque baan. Er is eveneens een inpandige brasserie aanwezig, waar bewoners tegen een democratische prijs kunnen eten. Kortom, deze assistentiewoningen zijn volledig voorzien voor het comfort van de bewoners. Zij kunnen kiezen voor de privacy van hun appartement of het samenzijn met mede-bewoners in de gemeenschappelijke ruimtes.

Bezoek dit knappe en energiezuinige appartement op afspraak via 014/70 73 23 of info@dilegno.immo



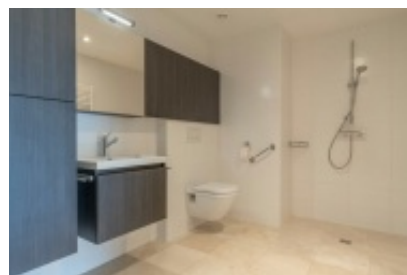
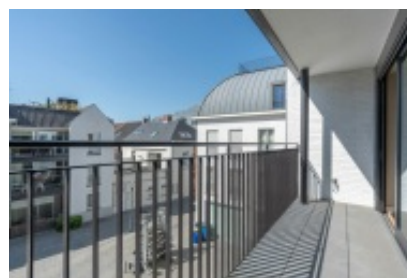
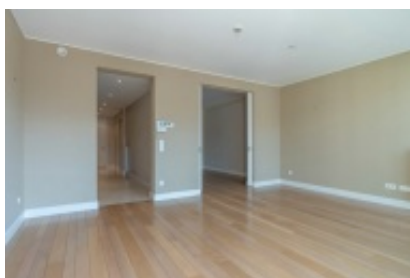
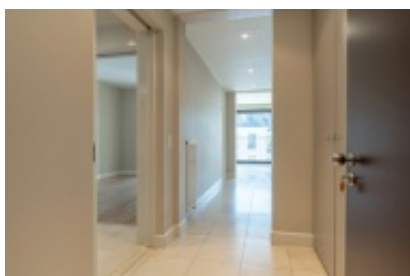
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Aangenaam app.mét terras gelegen aan een rustig binnenplein

Warandestraat 5, 2300 Turnhout, België | € 245.000

DI LEGNO
VASTGOED



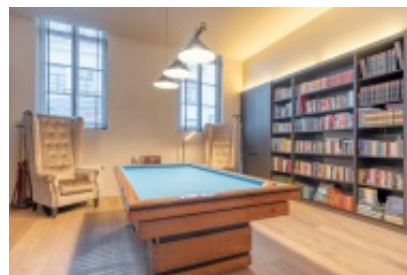
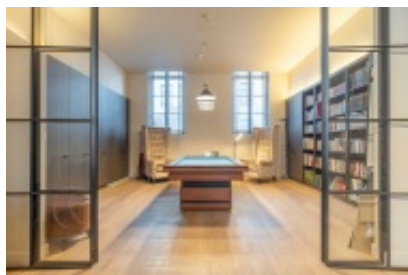
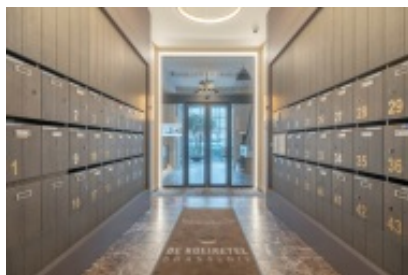
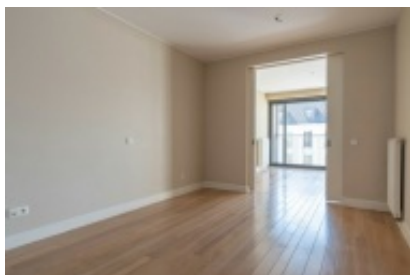
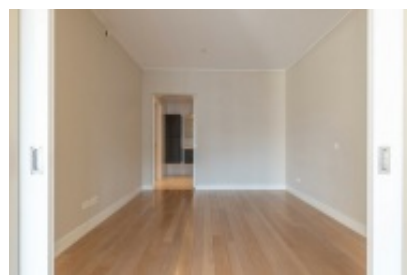
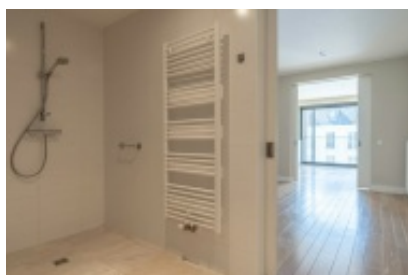
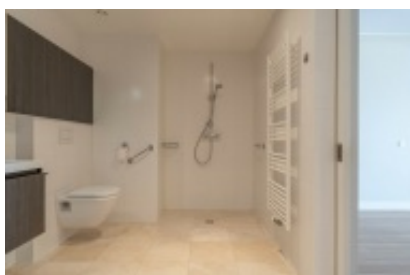
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Aangenaam app.mét terras gelegen aan een rustig binnenplein

Warandestraat 5, 2300 Turnhout, België | € 245.000

DI LEGNO
VASTGOED



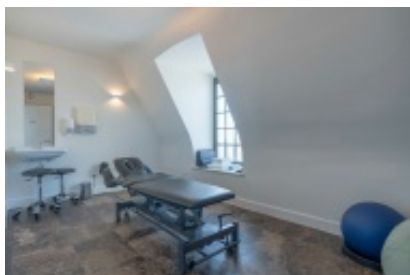
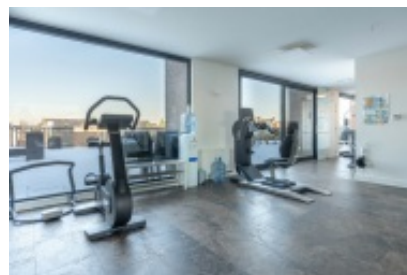
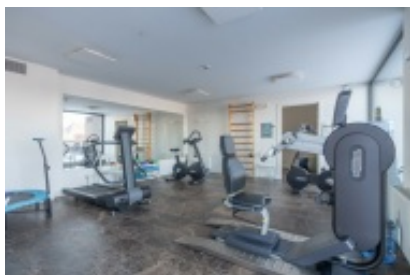
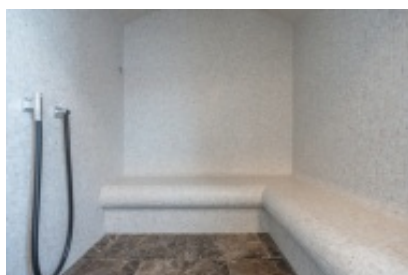
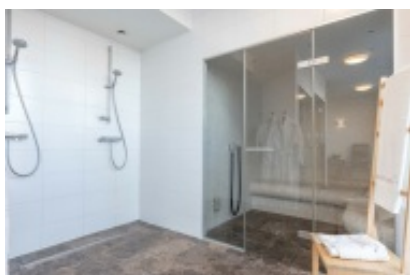
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Aangenaam app.mét terras gelegen aan een rustig binnenplein

Warandestraat 5, 2300 Turnhout, België | € 245.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Aangenaam app.mét terras gelegen aan een rustig binnenplein

Warandestraat 5, 2300 Turnhout, België | € 245.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Aangenaam app.mét terras gelegen aan een rustig binnenplein

Warandestraat 5, 2300 Turnhout, België | € 245.000


Binnenkant gebouw

Referentie	6118635
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Woonkamer	23 m ²
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	7.7 m ²
Badkamertype	alle comfort
Slaapkamer 1	12.76 m ²
Berging	8 m ²
Toiletten	1
Lift	Ja

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2012
Grondoppervlakte	64 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	6.3 m ²
Oppervlakte terras 1	6.3 m ²
Parkings (binnen)	1
Type buurt	woonkern
Type buurt	centraal

Energie

EPC	109 kWh/m ² /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Vraagprijs	€ 245.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23