

# Gerenoveerde woning met o.a. 3 slpks en carport in Turnhout

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Steenweg op Oosthoven 189, 2300 Turnhout, België | € 339.000



3



2



150 m<sup>2</sup>



254 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23



# Gerenoveerde woning met o.a. 3 slpks en carport in Turnhout

Steenweg op Oosthoven 189, 2300 Turnhout, België | € 339.000

Zeer mooi gerenoveerde woning met onder andere 3 slaapkamers en carport, nabij het centrum van Turnhout.

EPC: 186 kWh/m<sup>2</sup>/jaar - Label B | Conforme elektriciteit

## Omschrijving:

We betreden de woning via een inkomsas met ingemaakte vestiairekasten. Van hieruit zie je meteen hoeveel ruimte de woning biedt en hoe lichtrijk de gelijkvloerse verdieping is.

Als eerste betreden we de volledig geïnstalleerde keuken, welke beschikt over een koelkast, diepvriezer, combi-oven, inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging en vaatwasser. Van hieruit loop je meteen door naar de eetkamer en de zithoek, van waar je een (door de hoge raampartij achteraan) een prachtig zicht hebt naar buiten.

Op de eerste verdieping vinden we 2 ruime slaapkamers en de badkamer met douche, toilet en wastafel.

Een derde slaapkamer treffen we op de 2e verdieping. Maak van deze kamer je master-bedroom en geniet van een gezellig badje in de ochtend!

Achteraan de woning bevindt zich een gezellige tuin met 2 terrassen, een tuinhuis en toegang tot de carport achteraan.

## Troeven:

- \* Veel lichtinval
- \* Veel ingemaakte kasten
- \* Diepe tuin met tuinhuis
- \* Carport achteraan
- \* Volledig instapklaar!
- \* Conforme elektriciteit



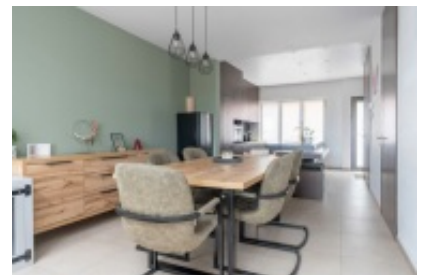
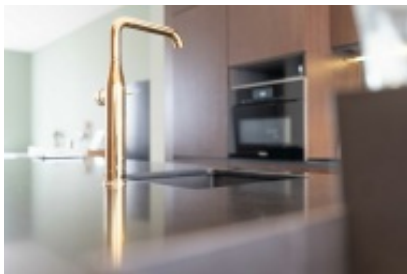
### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Gerenoveerde woning met o.a. 3 slpks en carport in Turnhout

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Steenweg op Oosthoven 189, 2300 Turnhout, België | € 339.000



**Jouw contactpersoon**

Jens Van Nijen

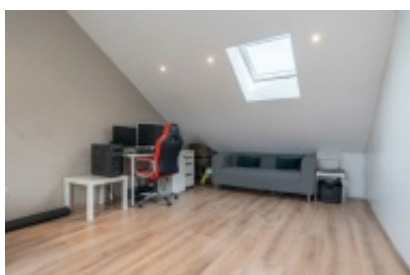
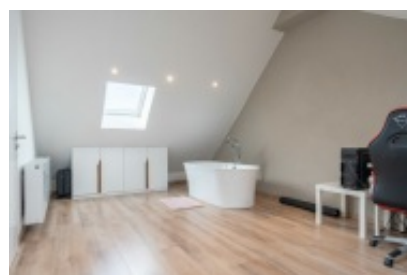
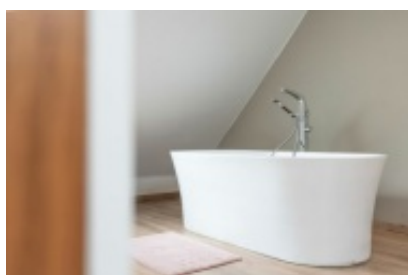
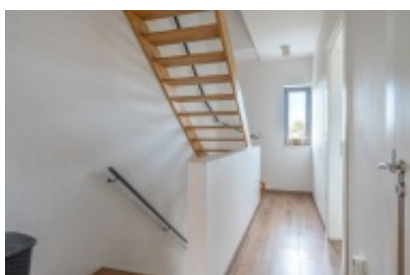
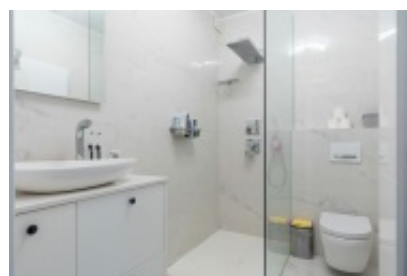
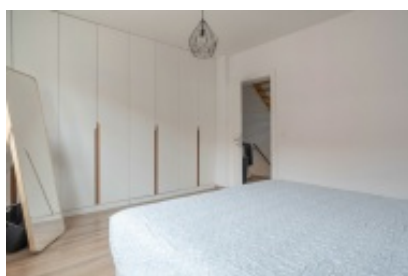
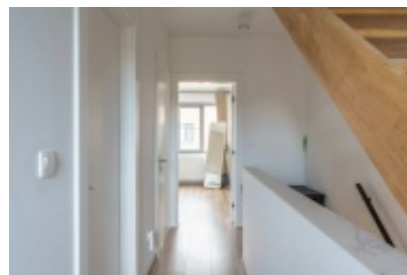
jens@dilegno.immo

014 70 73 23

# Gerenoveerde woning met o.a. 3 slpks en carport in Turnhout

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Steenweg op Oosthoven 189, 2300 Turnhout, België | € 339.000



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Gerenoveerde woning met o.a. 3 slpks en carport in Turnhout

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Steenweg op Oosthoven 189, 2300 Turnhout, België | € 339.000



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Gerenoveerde woning met o.a. 3 slpks en carport in Turnhout

Steenweg op Oosthoven 189, 2300 Turnhout, België | € 339.000


## Binnenkant gebouw

Referentie	6129355
Oppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Inkomhal	2 m <sup>2</sup>
Woonkamer	34 m <sup>2</sup>
Keuken	15 m <sup>2</sup>
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	4.75 m <sup>2</sup>
Badkamertype	douche
Badkamer 2	2 m <sup>2</sup>
Badkamertype 2	ligbad
Slaapkamer 1	17 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	8 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	34 m <sup>2</sup>
Toiletten	2

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1920
Grondoppervlakte	254 m <sup>2</sup>
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (buiten)	1
Type buurt	centraal
Oriëntatie van het terrein	noord

## Energie

EPC	186 kWh/m <sup>2</sup> /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 339.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.170
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 349.170
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 339.000
Registratierechten (12%*)	€ 40.680
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 379.680
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 745



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Gerenoveerde woning met o.a. 3 slpks en carport in Turnhout

Steenweg op Oosthoven 189, 2300 Turnhout, België | € 339.000

## Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	03/12/2024 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestvrij

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23