

# Te renoveren villa op een perceel van 1.250 m<sup>2</sup>

Parklaan 133, 2300 Turnhout, België | € 395.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



3



1



167 m<sup>2</sup>



1250 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Iris Proost

iris@dilegno.immo

014 70 73 23



# Te renoveren villa op een perceel van 1.250 m<sup>2</sup>

Parklaan 133, 2300 Turnhout, België | € 395.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Te renoveren villa op een perceel van 1.250 m<sup>2</sup>

Zeer gunstig gelegen, aan de ring van Turnhout.

3 slaapkamers | perceel 1.250m<sup>2</sup> | Inpandige garage

### Omschrijving:

Op het gelijkvloers geniet deze woning van een ruime inpandige garage en verschillende opslagruimtes/hobbykamers. We betreden deze woning via de ruime inkomhal op de eerste verdieping. De inkomhal geeft rechtstreeks uit op de lichtrijke woonkamer met gezellige zithoek. De eetkamer biedt via een grote raampartij zicht op het terras en de groene tuin. Aansluitend bevindt zich de geïnstalleerde keuken (kookvuur, dampkap, oven, koelkast, spoelbak). Via de nachthal heeft men toegang tot de 3 volwaardige slaapkamers, de ensuite badkamer en het apart toilet. De badkamer is uitgerust met een ligbad, twee wastafels en een toilet.

Dankzij het ruime perceel van maar liefst 1.250m<sup>2</sup> groot, geniet deze woning van vele mogelijkheden voor een luxe tuin met gezellig terras.

### Algemeen:

- EPC: 539 kWh/m<sup>2</sup>
- Perceel van maar liefst 1.250m<sup>2</sup> groot
- Tuin + terras
- Ruime inpandige garage
- Veel opslagruimte/hobbyruimte



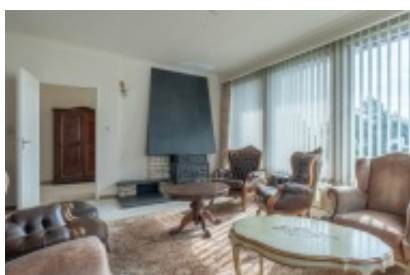
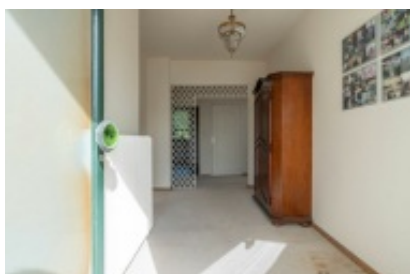
### Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Te renoveren villa op een perceel van 1.250 m<sup>2</sup>

Parklaan 133, 2300 Turnhout, België | € 395.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



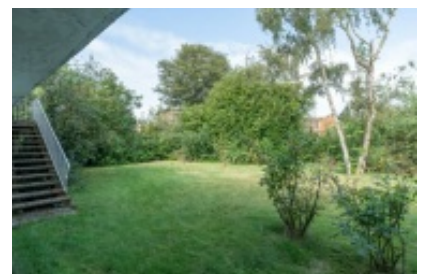
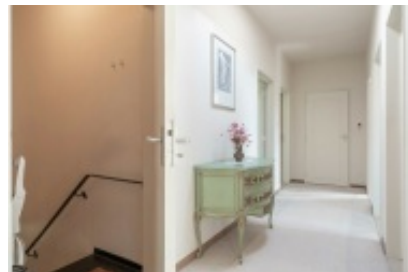
## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Te renoveren villa op een perceel van 1.250 m<sup>2</sup>

Parklaan 133, 2300 Turnhout, België | € 395.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Te renoveren villa op een perceel van 1.250 m<sup>2</sup>

Parklaan 133, 2300 Turnhout, België | € 395.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Te renoveren villa op een perceel van 1.250 m<sup>2</sup>

Parklaan 133, 2300 Turnhout, België | € 395.000


## Binnenkant gebouw

Referentie	6132104
Oppervlakte	167 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamertype	ligbad

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1968
Grondoppervlakte	1250 m <sup>2</sup>
Tuin	Ja
Terras	Ja
Type buurt	centraal

## Energie

EPC	539 kWh/m <sup>2</sup> /j
EPC-klasse	F 
Type schrijnwerk	staal
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 395.000
Registratierechten (3%*)	€ 11.850
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 406.850
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 395.000
Registratierechten (12%*)	€ 47.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 442.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

## Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
--------------------------	----

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23