

Woning met zeer ruim magazijn op 2 verdiepingen te Turnhout

Graatakker 115, 2300 Turnhout, België | € 550.000

DI LEGNO
VASTGOED



 1080 m²



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

014 70 73 23

Woning met zeer ruim magazijn op 2 verdiepingen te Turnhout

Graatakker 115, 2300 Turnhout, België | € 550.000

DI LEGNO
VASTGOED

Woning met zeer ruim magazijn op 2 verdiepingen te Turnhout
910 m² magazijn | goederenlift | poort met garage vooraan

Deze woning met magazijn is gelegen op een gunstige locatie voor zelfstandigen, met snelle verbinding naar de Turnhoutse ring en autostrade.

Het betreft een woning met magazijn met reeds 2 huisnummers.

We betreden het magazijn (910 m²) via de grote poort vooraan, hier komen we terecht in de garage met achterliggend het magazijn. Naast de trap naar het 1e verdiep staat een functionele goederenlift. In de garage staat een deur die toegang verleent tot de woning.

Op het 1e verdiep vinden we de andere helft van het magazijn, op beide verdiepen zijn bureauruimtes voorzien. Ook hier hebben we toegang tot de woning op het 1e verdiep.

De woning (180 m²) is rechts naast het magazijn te betreden en heeft haar eigen garagepoort. Deze woning werd vroeger ingericht als onderdeel van het handelspand, het gelijkvloers werd in gebruik genomen als kantoor, terwijl de 1e en 2e verdieping keuken, leefruimte, badkamer en 3 slaapkamers omvat.

Voorheen werd de 1e en 2e verdieping van de woning als appartement verhuurd.

Voor meer info over dit handelspand, surf naar www.dilegno.immo of mail naar info@dilegno.immo



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

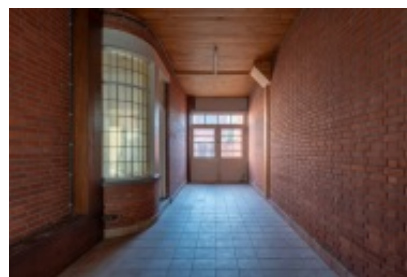
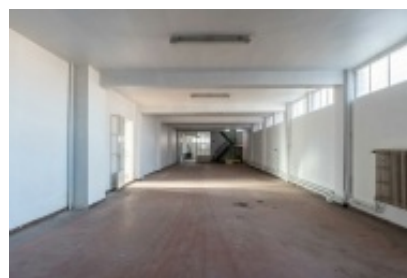
bo@dilegno.immo

014 70 73 23

Woning met zeer ruim magazijn op 2 verdiepingen te Turnhout

Graatakker 115, 2300 Turnhout, België | € 550.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

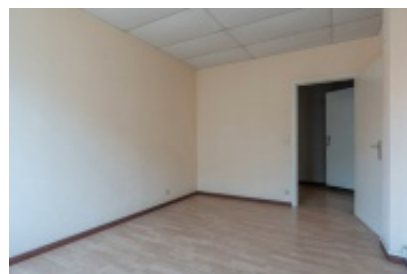
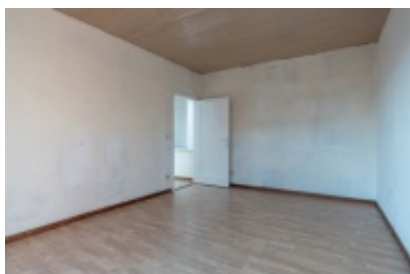
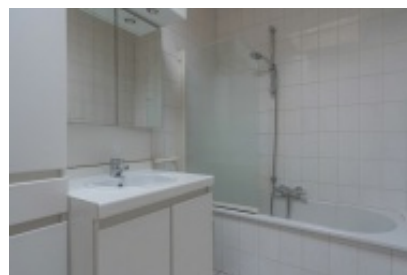
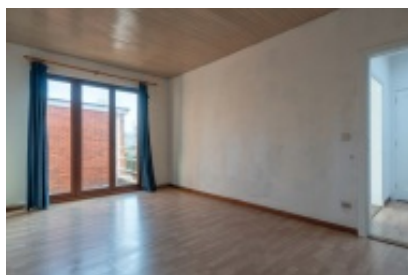
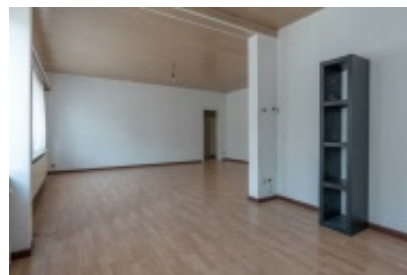
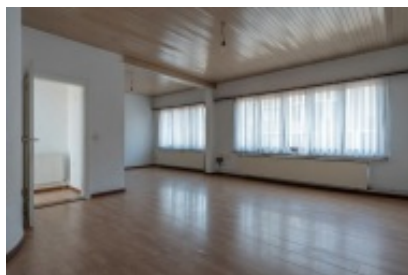
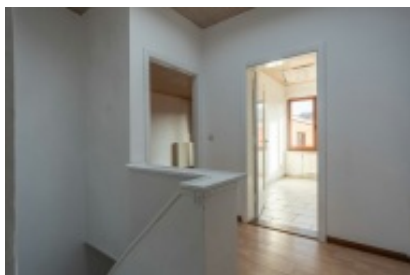
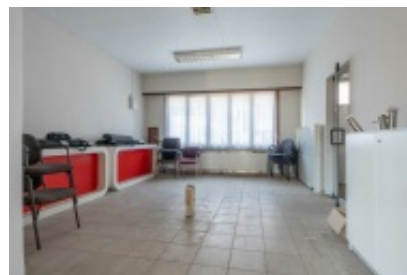
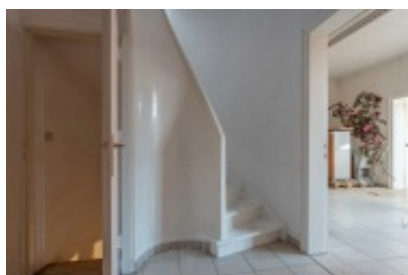
bo@dilegno.immo

014 70 73 23

Woning met zeer ruim magazijn op 2 verdiepingen te Turnhout

Graatakker 115, 2300 Turnhout, België | € 550.000

DI LEGNO
VASTGOED



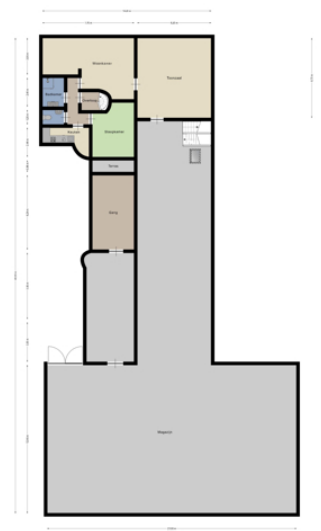
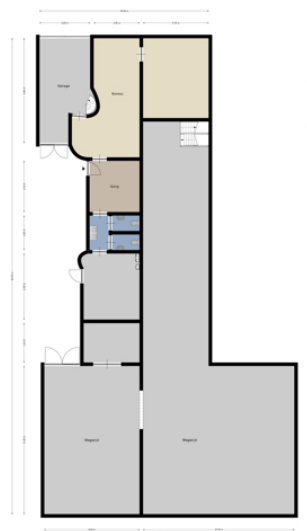
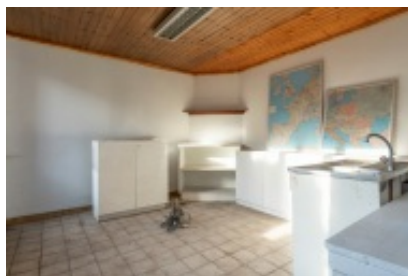
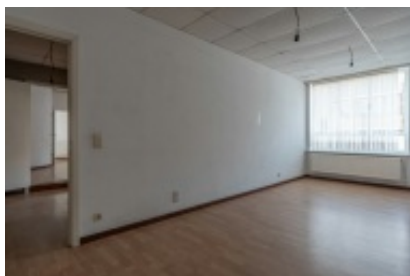
Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Woning met zeer ruim magazijn op 2 verdiepingen te Turnhout

Graatakker 115, 2300 Turnhout, België | € 550.000

DI LEGNO
VASTGOED



6.20 m



© Made by Zibber



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23


Woning met zeer ruim magazijn op 2 verdiepingen te Turnhout

Graatakker 115, 2300 Turnhout, België | € 550.000

Binnenkant gebouw

Referentie	6132440
Oppervlakte	1080 m ²
Garages	2

Energie

EPC	1242 kWh/m ² /j
EPC-klasse	F 
Type verwarming	individueel

Buitenkant gebouw

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 550.000
Registratierechten (3%*)	€ 16.500
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 566.500
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 550.000
Registratierechten (12%*)	€ 66.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 616.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23