

# Woning met zeer ruim magazijn op 2 verdiepingen te Turnhout

Graatakker 115, 2300 Turnhout, België | € 550.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



1080 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

014 70 73 23



# Woning met zeer ruim magazijn op 2 verdiepingen te Turnhout

Graatakker 115, 2300 Turnhout, België | € 550.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Woning met zeer ruim magazijn op 2 verdiepingen te Turnhout  
910 m<sup>2</sup> magazijn | goederenlift | poort met garage vooraan

Deze woning met magazijn is gelegen op een gunstige locatie voor zelfstandigen, met snelle verbinding naar de Turnhoutse ring en autostrade.

Het betreft een woning met magazijn met reeds 2 huisnummers.

We betreden het magazijn (910 m<sup>2</sup>) via de grote poort vooraan, hier komen we terecht in de garage met achterliggend het magazijn. Naast de trap naar het 1e verdiep staat een functionele goederenlift. In de garage staat een deur die toegang verleent tot de woning.

Op het 1e verdiep vinden we de andere helft van het magazijn, op beide verdiepen zijn bureauruimtes voorzien. Ook hier hebben we toegang tot de woning op het 1e verdiep.

De woning (180 m<sup>2</sup>) is rechts naast het magazijn te betreden en heeft haar eigen garagepoort. Deze woning werd vroeger ingericht als onderdeel van het handelspand, het gelijkvloers werd in gebruik genomen als kantoor, terwijl de 1e en 2e verdieping keuken, leefruimte, badkamer en 3 slaapkamers omvat.

Voorheen werd de 1e en 2e verdieping van de woning als appartement verhuurd.

Voor meer info over dit handelspand, surf naar [www.dilegno.immo](http://www.dilegno.immo) of mail naar [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo)



## Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

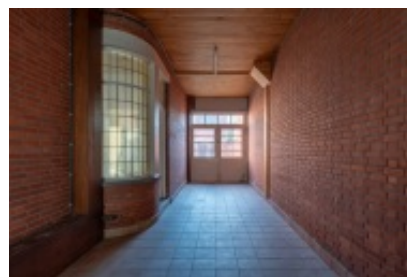
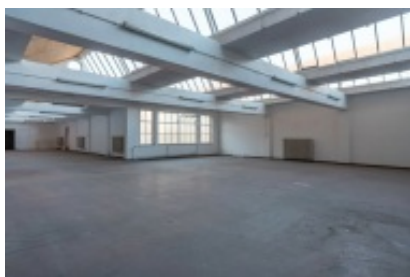
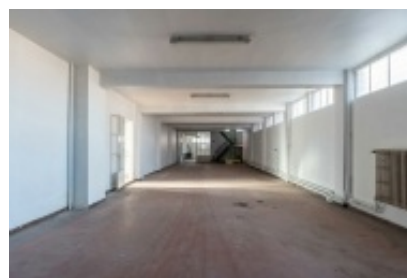
[bo@dilegno.immo](mailto:bo@dilegno.immo)

014 70 73 23

# Woning met zeer ruim magazijn op 2 verdiepingen te Turnhout

Graatakker 115, 2300 Turnhout, België | € 550.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

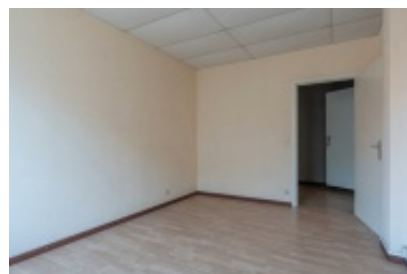
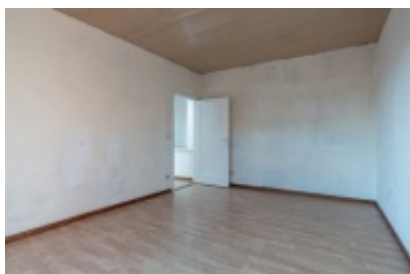
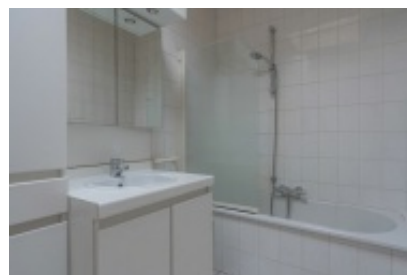
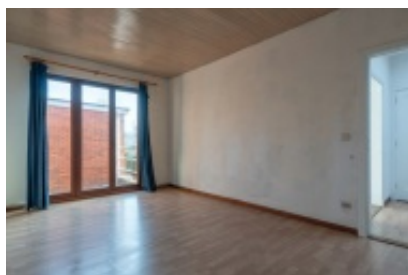
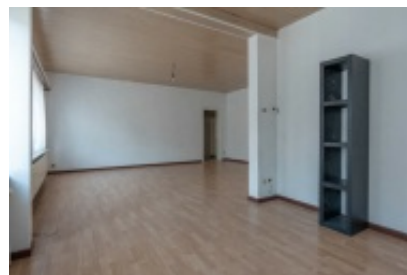
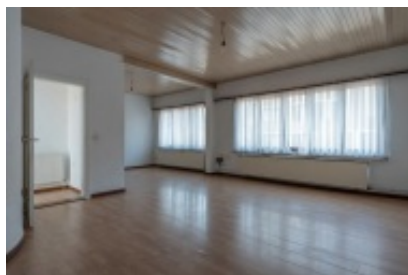
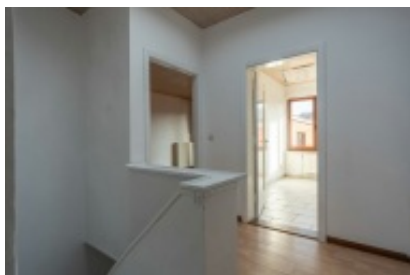
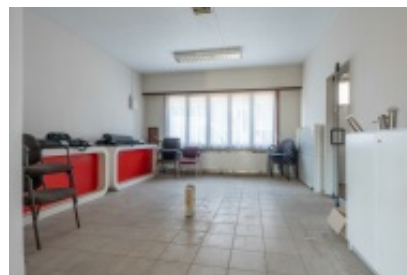
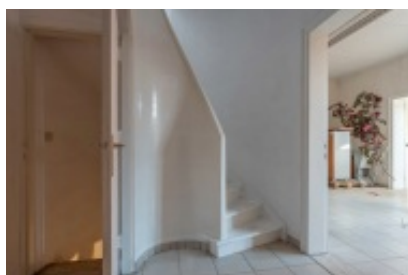
014 70 73 23



# Woning met zeer ruim magazijn op 2 verdiepingen te Turnhout

Graatakker 115, 2300 Turnhout, België | € 550.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



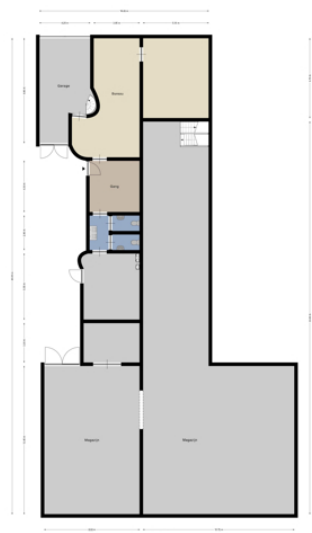
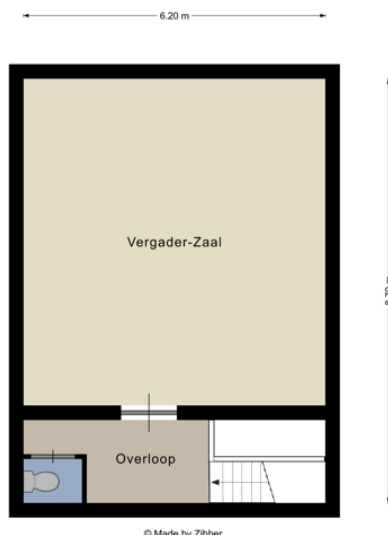
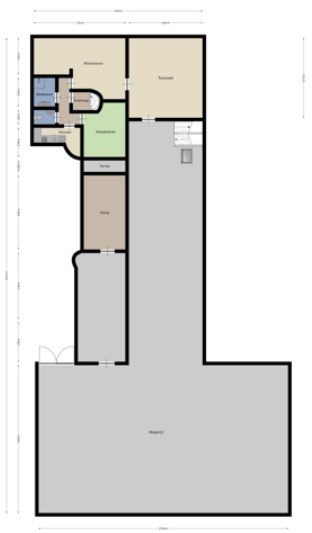
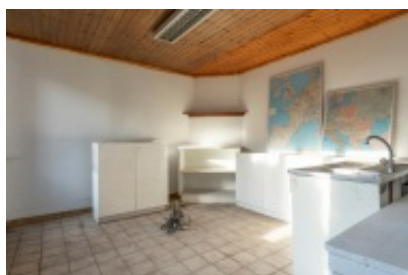
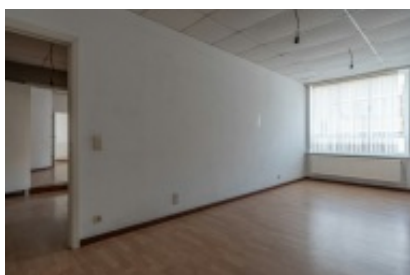
## Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen  
bo@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Woning met zeer ruim magazijn op 2 verdiepingen te Turnhout

Graatakker 115, 2300 Turnhout, België | € 550.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

014 70 73 23

# Woning met zeer ruim magazijn op 2 verdiepingen te Turnhout

Graatakker 115, 2300 Turnhout, België | € 550.000

## Binnenkant gebouw

Referentie	6132441
Oppervlakte	1080 m <sup>2</sup>
Garages	2

## Energie

EPC	1242 kWh/m <sup>2</sup> /j
EPC-klasse	F 

## Buitenkant gebouw

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 550.000
Registratierechten (3%*)	€ 16.500
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 566.500
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 550.000
Registratierechten (12%*)	€ 66.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 616.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen  
bo@dilegno.immo  
014 70 73 23