

# Goed gelegen gezinswoning op 483 m<sup>2</sup> te Turnhout

Heizijde 84, 2300 Turnhout, België | € 315.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 3  2  180 m<sup>2</sup>  483 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen  
bo@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Goed gelegen gezinswoning op 483 m<sup>2</sup> te Turnhout

Heizijde 84, 2300 Turnhout, België | € 315.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Goed gelegen gezinswoning op 483 m<sup>2</sup> net buiten centrum Turnhout

EPC: 431 kWh/m<sup>2</sup> | 180m<sup>2</sup> bewoonbaar | 3-4 slaapkamers

We betreden de woning langs de inkomhal met toegang tot leefruimte en de keuken.

De leefruimte omvat woonkamer met zicht op de tuin en eetkamer met aansluitend de geïnstalleerde keuken met ontbijthoek.

Achter de keuken vinden we nog de wasplaats, toilet en badkamer met douche en dubbele wastafel in meubel. Ook de veranda is te bereiken via de keuken.

Op de 1e verdieping treffen we 3 slaapkamers en een badkamer met bad en enkele wastafel in meubel. Via vaste trap in de nachthal komen we op de afgewerkte zolder die dienst kan doen als extra slaapkamer of hobbyruimte.

In het gebouw achter de woning is reeds water, elektriciteit en verwarming aanwezig. Bovendien werd er een keuken geïnstalleerd.

Algemeen:

- 483 m<sup>2</sup> perceel

- 180 m<sup>2</sup> bewoonbaar

- EPC: 431 kWh/m



## Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

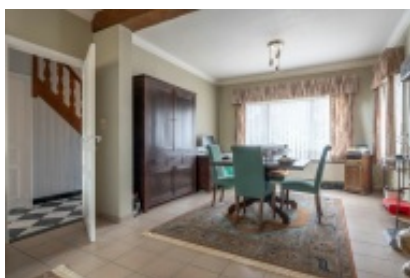
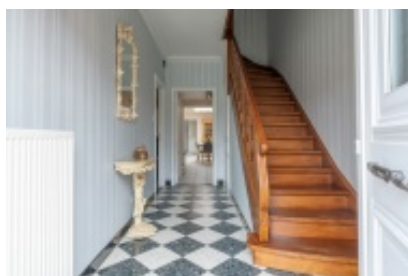
bo@dilegno.immo

014 70 73 23

# Goed gelegen gezinswoning op 483 m<sup>2</sup> te Turnhout

Heizijde 84, 2300 Turnhout, België | € 315.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

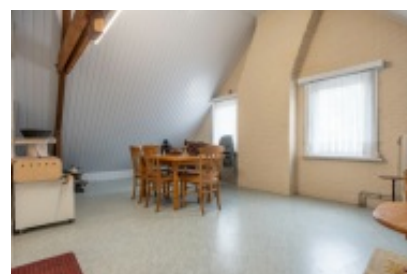
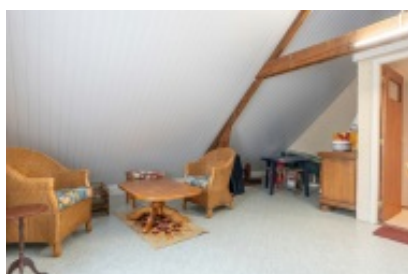
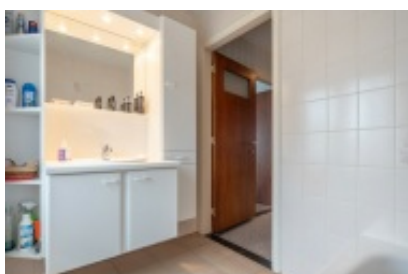
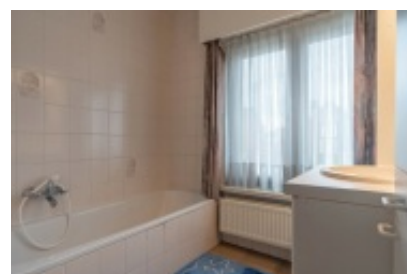
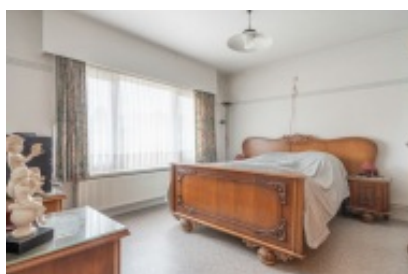
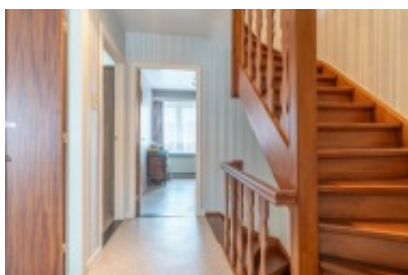
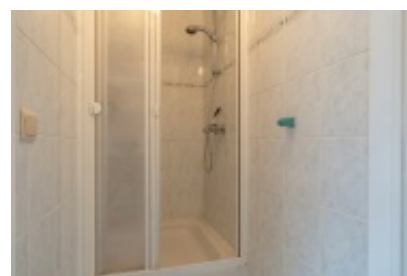
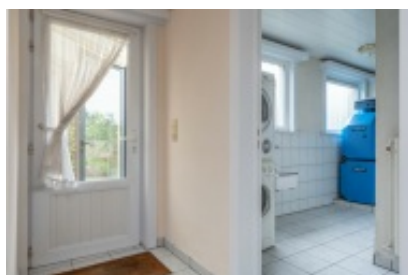
014 70 73 23



# Goed gelegen gezinswoning op 483 m<sup>2</sup> te Turnhout

Heizijde 84, 2300 Turnhout, België | € 315.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

014 70 73 23

# Goed gelegen gezinswoning op 483 m<sup>2</sup> te Turnhout

Heizijde 84, 2300 Turnhout, België | € 315.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen  
bo@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Goed gelegen gezinswoning op 483 m<sup>2</sup> te Turnhout

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Heizijde 84, 2300 Turnhout, België | € 315.000

## Binnenkant gebouw

Referentie	6139203
Oppervlakte	180 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Inkomhal	10.34 m <sup>2</sup>
Woonkamer	17.48 m <sup>2</sup>
Keuken	9.75 m <sup>2</sup>
Badkamer	6.6 m <sup>2</sup>
Badkamer 2	10.34 m <sup>2</sup>
Wasplaats	7.98 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	17.48 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	7.26 m <sup>2</sup>

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1959
Grondoppervlakte	483 m <sup>2</sup>

## Energie

EPC	431 kWh/m <sup>2</sup> /j
EPC-klasse	 E
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	stookolie cv

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 315.000
Registratierechten (3%*)	€ 9.450
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 324.450
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 315.000
Registratierechten (12%*)	€ 37.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 352.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



### Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen  
bo@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Goed gelegen gezinswoning op 483 m<sup>2</sup> te Turnhout

Heizijde 84, 2300 Turnhout, België | € 315.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen  
bo@dilegno.immo  
014 70 73 23