


Instapklaar 2 slpk app met garagebox en kelderberging.

DI LEGNO
VASTGOED

Lokerenstraat 88, 2300 Turnhout, België | € 225.000



 2  1  88 m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklaar 2 slpk app met garagebox en kelderberging.

Lokerenstraat 88, 2300 Turnhout, België | € 225.000

Instapklaar 2 slpk appartement met garagebox en kelderberging.

Ideaal als starter of als investeerder!

2 slaapkamers | EPC: 151kWh/m² | Garagebox inbegrepen

Omschrijving:

We betreden het appartement op de eerste verdieping via de ruime inkomhal. Het appartement beschikt over een prachtig, lichtrijke woonkamer met aansluitend de keuken. De keuken is uitgerust met een kookplaat, dampkap, oven, koelkast en enkel spoelbak. Tevens beschikt het appartement over twee slaapkamers en een badkamer. De badkamer is voorzien van een douche-in-bad combinatie, een toilet en een badkamermeubel met wastafel.

Als extra geniet het appartement van een terras aan zowel de voorzijde als de achterzijde van het gebouw. Tevens biedt de woning nog een ruime garagebox en een kelderberging, beiden volledig inbegrepen in de prijs!

Algemeen:

- Garagebox en kelderberging inbegrepen in prijs!
- Elektriciteit conform!
- EPC: B-label
- Asbestveilig
- Recent vernieuwde verwarmingsketel
- Ideale starterswoning of opbrengsteigendom



Jouw contactpersoon

Iris Proost

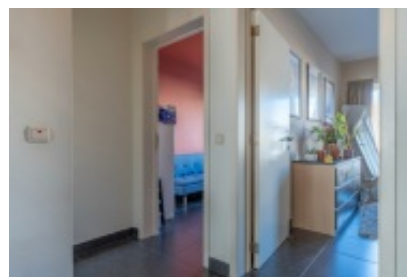
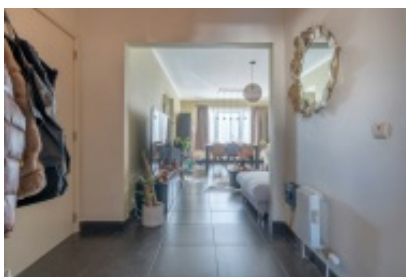
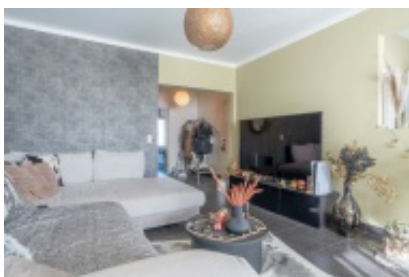
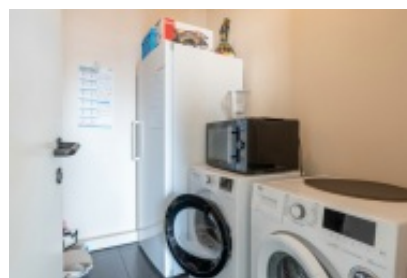
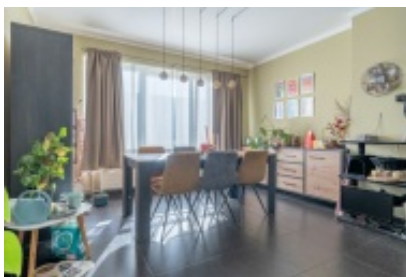
iris@dilegno.immo

014 70 73 23

Instapklaar 2 slpk app met garagebox en kelderberging.

DI LEGNO
VASTGOED

Lokerenstraat 88, 2300 Turnhout, België | € 225.000



Jouw contactpersoon

Iris Proost

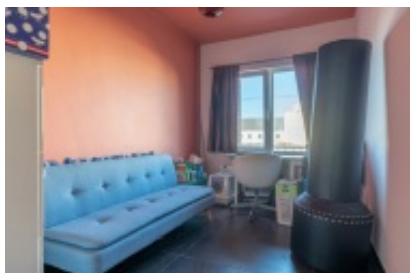
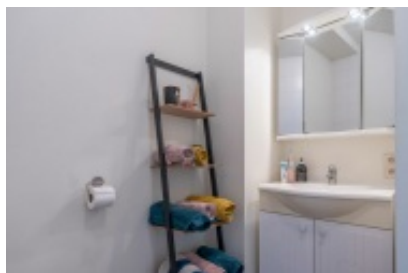
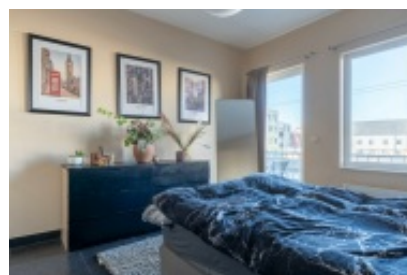
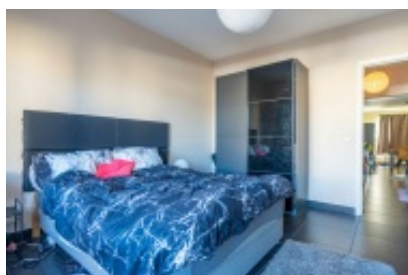
iris@dilegno.immo

014 70 73 23

Instapklaar 2 slpk app met garagebox en kelderberging.

Lokerenstraat 88, 2300 Turnhout, België | € 225.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost

iris@dilegno.immo

014 70 73 23

Instapklaar 2 slpk app met garagebox en kelderberging.

Lokerenstraat 88, 2300 Turnhout, België | € 225.000


Binnenkant gebouw

Referentie	6149564
Oppervlakte	88 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamertype	douche in bad

Buitenkant gebouw

Terras	Ja
Type buurt	centraal

Energie

EPC	151 kWh/m ² /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	collectief
Type verwarming	gas cv


Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 225.000
Registratierechten (3%*)	€ 6.750
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 231.750
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 225.000
Registratierechten (12%*)	€ 27.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 252.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
p-score	A
g-score	A
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23