

# Te renoveren gezinswoning met 4-5 slpk te Turnhout.

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Steenweg op Gierle 181, 2300 Turnhout, België | € 249.000



 4    1    160 m<sup>2</sup>    142 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Te renoveren gezinswoning met 4-5 slpk te Turnhout.

Steenweg op Gierle 181, 2300 Turnhout, België | € 249.000

## Te renoveren gezinswoning met 4-5 slpk te Turnhout.

Zeer gunstig gelegen nabij de ring, het ziekenhuis, scholen, ....

4-5 slaapkamers | Tuin | EPC: 422kWh

### Omschrijving:

We betreden deze charmante woning op de gelijkvloerse verdieping via de inkomhal, dewelke toegang biedt tot de inpandige garage en de polyvalente ruimtes achteraan. Vanuit deze ruimtes kan men de gezellige tuin met tuinbergin betreden. Op de eerste verdieping beschikt deze ruime woning over een woonkamer, keuken, apart toilet en 1 slaapkamer/bureauimte. De woonkamer is opgedeeld in een zit- en eetruimte en geniet van veel lichtinval. Op de tweede verdieping biedt deze woning 3 ruime slaapkamers en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet en wastafel.

### Algemeen:

- **Gunstige ligging!**

- 4-5 slaapkamers

- Gezellig tuin

- EPC: 422 kWh/m<sup>2</sup>



### Jouw contactpersoon

Iris Proost

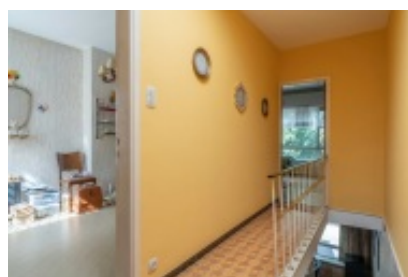
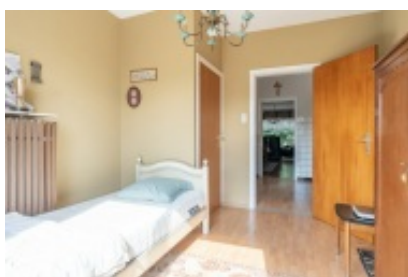
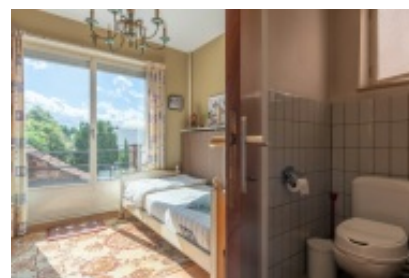
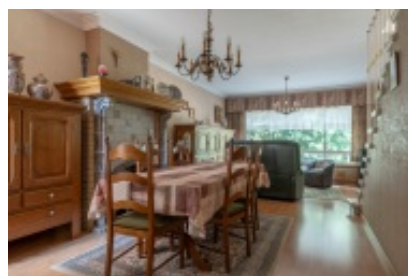
iris@dilegno.immo

014 70 73 23

# Te renoveren gezinswoning met 4-5 slpk te Turnhout.

Steenweg op Gierle 181, 2300 Turnhout, België | € 249.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



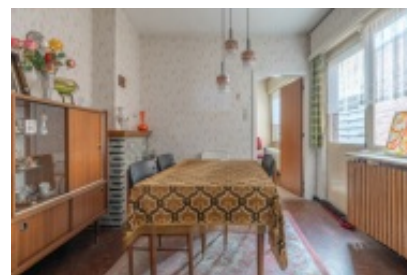
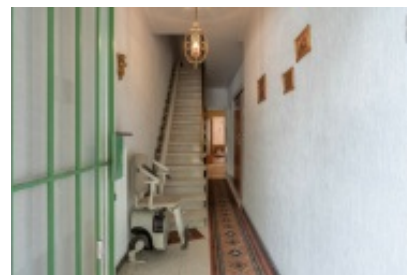
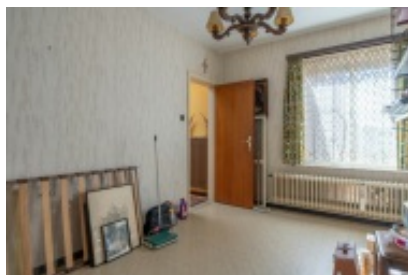
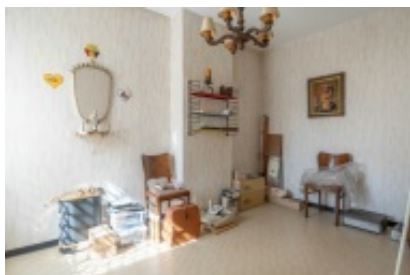
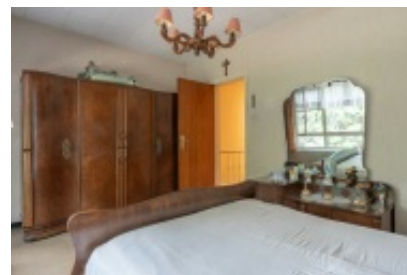
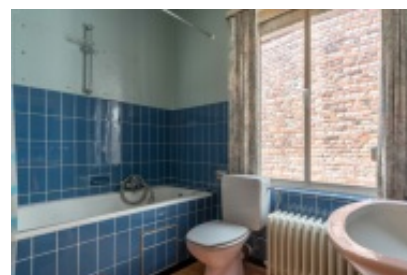
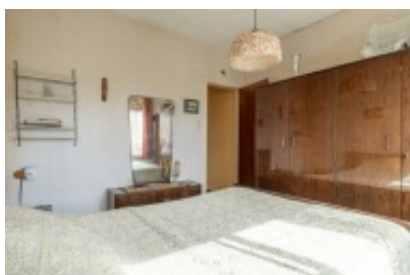
**Jouw contactpersoon**

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Te renoveren gezinswoning met 4-5 slpk te Turnhout.

Steenweg op Gierle 181, 2300 Turnhout, België | € 249.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Te renoveren gezinswoning met 4-5 slpk te Turnhout.

Steenweg op Gierle 181, 2300 Turnhout, België | € 249.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Te renoveren gezinswoning met 4-5 slpk te Turnhout.

Steenweg op Gierle 181, 2300 Turnhout, België | € 249.000


## Binnenkant gebouw

Referentie	6189885
Oppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	1
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamertype	ligbad
Garage	13.46 m <sup>2</sup>

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1950
Grondoppervlakte	142 m <sup>2</sup>
Tuin	Ja

## Energie

EPC	422 kWh/m <sup>2</sup> /j
EPC-klasse	 E
Type schrijnwerk	staal
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv




## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 249.000
Registratierechten (3%*)	€ 7.470
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 256.470
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 249.000
Registratierechten (12%*)	€ 29.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 278.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

## Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
--------------------------	----

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	D 
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23