


Luxe app met 2slpk + dressing, ruim terras en autostppts.

Egelskop 2, 2300 Turnhout, België | € 479.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  115.5 m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Luxe app met 2slpk + dressing, ruim terras en autostppts.

Egelskop 2, 2300 Turnhout, België | € 479.000

DI LEGNO
VASTGOED

Prachtig lichtrijk luxe appartement met ruim terras en autostaanplaats.

Zeer gunstig gelegen, rustig in het groen, nabij de jachthaven, centrum Turnhout.

Bouwjaar 2021 | 2 slpk + 1 luxedressing | Terras 18m² | Ondergrondse autostaanplaats

Omschrijving:

Dit ruime en lichtrijke appartement (2021) bevindt zich in het groen, nabij de jachthaven en het centrum van Turnhout, winkels, scholen en horeca.

We betreden het appartement via de inkomhal, dewelke toegang biedt tot het gastentoilet en een praktische bergruimte voorzien van ingemaakte kasten. Via een prachtige glazen deur geeft de inkomhal uit op de lichtrijke leefruimte. De woonkamer geniet van een parketvloer en toegang tot het ruime terras met prachtig zicht over het groen. Het terras is zuidoost georiënteerd en is uitgerust met een luifel. Als extra werden er alvast screens voorzien en een aircosysteem!

De degelijke open keuken beschikt over een inductiekookplaat, dampkap, vaatwasser, spoelbak, koelkast, combi-oven en voldoende praktische lades. Tevens geeft de nachthal uit op de badkamer, de 2 slaapkamers en de dressingruimte. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een badkamermeubel met dubbele wastafel en een toilet.

Tevens biedt dit luxeappartement een ondergrondse autostaanplaats en een privé kelderberging, tezamen verplicht bij aan te kopen voor slechts 19.000EUR!

Algemeen:

- **Aircosysteem, screens, luifel**
- Ruim terras met prachtig groen zicht
- Gunstige ligging
- Ventilatiesysteem D
- Ondergrondse autostaanplaats + kelderberging verplicht aan te kopen voor €20.000



Jouw contactpersoon

Iris Proost

iris@dilegno.immo

014 70 73 23

Luxe app met 2slpk + dressing, ruim terras en autostppts.

Egelskop 2, 2300 Turnhout, België | € 479.000

DI LEGNO

VASTGOED



Jouw contactpersoon

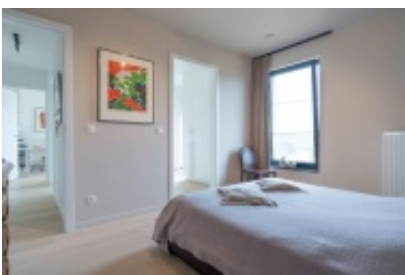
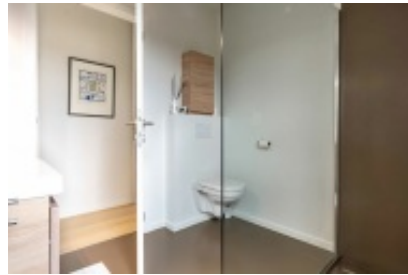
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Luxe app met 2slpk + dressing, ruim terras en autostppts.

Egelskop 2, 2300 Turnhout, België | € 479.000

DI LEGNO

VASTGOED



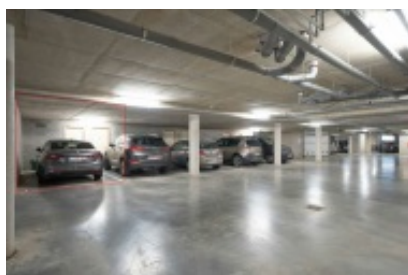
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Luxe app met 2slpk + dressing, ruim terras en autostppts.

Egelskop 2, 2300 Turnhout, België | € 479.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Luxe app met 2slpk + dressing, ruim terras en autostppts.

Egelskop 2, 2300 Turnhout, België | € 479.000

Binnenkant gebouw

Referentie	6237614
Oppervlakte	115.5 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamer	44 m ²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche
Slaapkamer 1	12 m ²
Slaapkamer 2	11 m ²
Slaapkamer 3	10 m ²
Toiletten	2
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2021
Terras	Ja
Oppervlakte terras	18 m ²
Oppervlakte terras 1	18 m ²
Parkings (binnen)	1
Type buurt	Vrij zicht
Type buurt	centraal

Energie

EPC-klasse



Dubbele beglazing

Ja

Type verwarming

individueel

Type verwarming

gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs € 479.000

Registratierechten (3%*) € 14.370

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 493.370

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs € 479.000

Registratierechten (12%*) € 57.480

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 536.480

Stelsel (BTW / registratie) Registratie



Jouw contactpersoon

Iris Proost

iris@dilegno.immo



014 70 73 23

Luxe app met 2slpk + dressing, ruim terras en autostppts.

Egelskop 2, 2300 Turnhout, België | € 479.000

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
p-score	D 
g-score	C
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23