


Recent en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers, nabij centrum Turnhout.

Patriottenstraat 1, 2300 Turnhout, België | € 270.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  85 m²



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers, nabij centrum Turnhout.

Patriottenstraat 1, 2300 Turnhout, België | € 270.000

DI LEGNO
VASTGOED

Recent en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers, nabij centrum Turnhout.

EPC: Label A! - Conforme elektriciteit!

Omschrijving:

Het appartement is gelegen op de 1e verdieping van dit recente gebouw, en bereikbaar via lift of trap. We betreden het appartement via de centrale inkomhal, welke toegang geeft tot alle ruimtes in het appartement.

De woonkamer, met open en zeer moderne keuken met keukeneiland, geniet van zeer veel natuurlijke lichtinval en geeft je een mooi panoramisch uitzicht. Ook beschikt de woonkamer over een airco! Via de woonkamer is er ook toegang tot het terras, waarop het heerlijk vertoeven is! Het appartement beschikt over 2 slaapkamers (waarvan één momenteel ingericht als dressing), een berging met voorziening voor wasmachine en droogkast, apart gastentoilet en badkamer met inloofdouche en wastafel.

Op verdieping -1 bevindt zich een autostaanplaats, welke verplicht bij aan te kopen is voor € 15.000.

Algemeen:

- * Keuken en badkamer vernieuwd in 2019
- * Autostaanplaats verplicht bij aan te kopen voor € 15.000
- * EPC: Label A!
- * Conforme elektriciteit
- * Screens aan woonkamer én terras!
- * Ventilatie type D
- * Instapklaar



Jouw contactpersoon

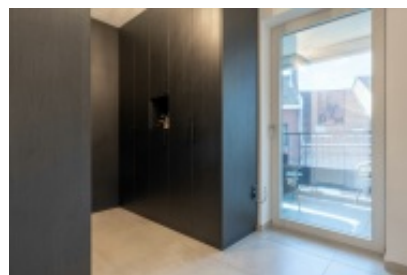
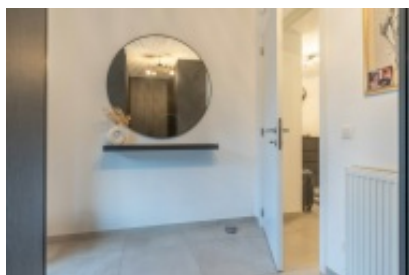
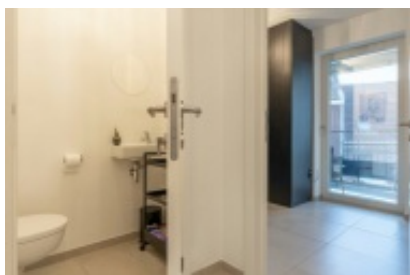
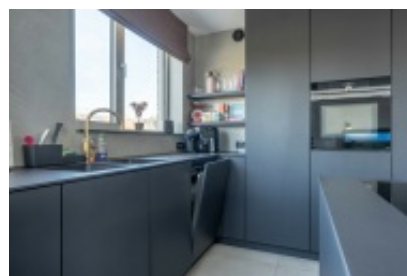
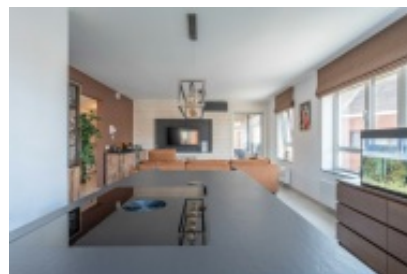
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers, nabij centrum Turnhout.

Patriottenstraat 1, 2300 Turnhout, België | € 270.000

DI LEGNO

VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

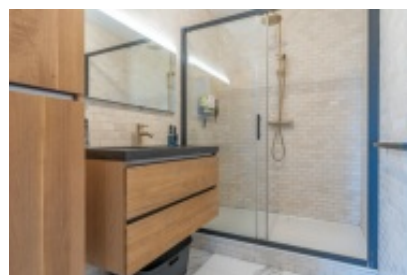
jens@dilegno.immo

014 70 73 23

Recent en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers, nabij centrum Turnhout.

Patriottenstraat 1, 2300 Turnhout, België | € 270.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers, nabij centrum Turnhout.

DI LEGNO
VASTGOED

Patriottenstraat 1, 2300 Turnhout, België | € 270.000


Binnenkant gebouw

Referentie	6240904
Oppervlakte	85 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamer	40 m ²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	4 m ²
Badkamertype	douche
Slaapkamer 1	13 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Berging	4 m ²
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2019
Terras	Ja
Oppervlakte terras	7.25 m ²
Oppervlakte terras 1	7.25 m ²
Type buurt	centraal
Type buurt	nabij station

Energie

EPC-klasse	A 
Waarde E-Peil	54
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 270.000
Registratierechten (3%*)	€ 8.100
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 278.100
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 270.000
Registratierechten (12%*)	€ 32.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 302.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon




Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers, nabij centrum Turnhout.

Patriottenstraat 1, 2300 Turnhout, België | € 270.000

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	D 
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23