



# Recent gerenoveerd appartement met 3 slpks en garage.

Duifhuisstraat 21, 2300 Turnhout, België | € 209.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 3  1  94 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Recent gerenoveerd appartement met 3 slpks en garage.

Duifhuisstraat 21, 2300 Turnhout, België | € 209.000

Recent gerenoveerd en instapklaar appartement met 3 slaapkamers en garage.  
Centraal gelegen, tussen de ring en het centrum van Turnhout.

## Omschrijving:

Dit recent gerenoveerde appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar via de lift en/of trap.

We betreden het appartement via de inkomhal, welke toegang geeft tot de zeer lichtrijke woonkamer met parkettegel en airco.

De aansluitende open keuken beschikt over een koelkast, oven, wastafel, keramisch vuur en dampkap.

Terug in de inkomhal, vinden we ook de toegang naar de badkamer (met wastafel in meubel en ligbad), het gastentoilet en de 3 slaapkamers (waarvan 1 met en-suite douche en wastafel). Door één van de slaapkamers bereiken we het ruime en zonovergoten terras.

Achteraan het gebouw bevinden zich nog een garagebox en fietsenberging, welke verplicht bij aan te kopen zijn voor € 25.000.

## Algemeen:

- EPC: 172 kWh/m<sup>2</sup>/jaar - Label B
- Conforme elektriciteit
- Ruim en zonnig terras
- Garagebox & berging: 25 000€ verplicht



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Recent gerenoveerd appartement met 3 slpks en garage.

Duifhuisstraat 21, 2300 Turnhout, België | € 209.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



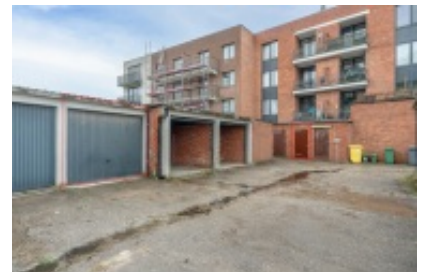
## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Recent gerenoveerd appartement met 3 slpks en garage.

Duifhuisstraat 21, 2300 Turnhout, België | € 209.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Recent gerenoveerd appartement met 3 slpks en garage.

Duifhuisstraat 21, 2300 Turnhout, België | € 209.000


## Binnenkant gebouw

Referentie	6251817
Oppervlakte	94 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamertype	douche en ligbad
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1958
Renovatiejaar	2019
Terras	Ja
Oppervlakte terras	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras 1	14 m <sup>2</sup>

## Energie

EPC	172 kWh/m <sup>2</sup> /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 209.000
Registratierechten (3%*)	€ 6.270
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 215.270
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 209.000
Registratierechten (12%*)	€ 25.080
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 234.080
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Syndicuskosten	€ 95



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Recent gerenoveerd appartement met 3 slpks en garage.

Duifhuisstraat 21, 2300 Turnhout, België | € 209.000

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23