

Energiezuinige nieuwbouwwoningen met in pand. garage in doodlopende straat

DI LEGNO
VASTGOED

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | prijs op aanvraag



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Energiezuinige nieuwbouwwoningen met inband. garage in doodlopende straat

DI LEGNO
VASTGOED

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | prijs op aanvraag

Residentie 'Souverein' voorziet ook twee achtergelegen nieuwbouwwoningen met garage aan.

Gunstig gelegen aan de Antwerpsesteenweg, vlakbij winkels, openbaar vervoer en met een vlotte bereikbaarheid naar omliggende gemeenten en de autostrade. Zeer rustig gelegen aan een doodlopende straat te bereiken via de Nijverheidsstraat.

Naar een stijlvol ontwerp van AIM architecten.

Met een E-peil 20 voldoen deze woningen beter dan de huidige energiedoelstellingen voor het behalen van een BEN-label.

Dit E peil wordt behaald door gebruik te maken van de nieuwste technieken; zoals een individuele warmtepomp, vloerverwarming- en vloerkoeling, ventilatiesysteem D, eigen zonnepanelen enz. . Hierdoor krijgt u de eerste 5 jaar 50 % korting op de onroerende voorheffing

De woningen zijn 214 m² groot en beschikken overeen inbandige garage op mooie percelen van 475 m².

Zij zijn ruim en licht door de grote raampartijen en worden afgewerkt met duurzame materialen en ruime budgetten voor keukens, sanitair en vloeren.

Zij bestaan uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime en lichte leefruimte met open ingerichte keuken, een zeer ruime berging/wasplaats aansluitend aan de inbandige garage. Op de verdieping treffen we de masterbedroom met ensuite dressing en eigen badkamer.

Vanuit de nachthal zijn de twee kinderkamers met eigen douchekamer en aparte toilet te bereiken. Op de eerste verdieping vinden we ook een terras

Momenteel heeft u nog keuze in de afwerking hiervan zodat u hier uw eigen "thuis" kan creëren.

De oplevering van dit knappe project staat gepland rond het bouwverlof 2025.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse contacteer ons via info@dilegno.immo of 014/70 73



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige nieuwbouwwoningen met inpand. garage in doodlopende straat

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | prijs op aanvraag

DI LEGNO
VASTGOED

23



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige nieuwbouwwoningen met in pand. garage in doodlopende straat

DI LEGNO
VASTGOED

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | prijs op aanvraag



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige nieuwbouwwoningen met in pand. garage in doodlopende straat

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | prijs op aanvraag

Binnenkant gebouw

Referentie 6281531

Energie

EPC-klasse	□
Waarde E-Peil	20
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Buitenkant gebouw

Financieel

Vraagprijs	Prijs op aanvraag
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23