

# Mooi en licht energiezuinig appartement in het centrum

Rapenstraat 10, 2360 Oud-Turnhout, België | € 317.130

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 2  1  93m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23



# Mooi en licht energiezuinig appartement in het centrum

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Rapenstraat 10, 2360 Oud-Turnhout, België | € 317.130

Domein Neerhof is zeer gunstig gelegen in het binnengebied tussen de Neerstraat en Steenweg op Mol. Gesitueerd in een rustige en aangename parkomgeving maar in de directe nabijheid van het centrum van Oud-Turnhout met winkels, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand en met een vlotte bereikbaarheid naar de autostrade E34 Antwerpen-Eindhoven.

Het geheel bestaat uit verschillende aparte blokjes van kwalitatieve & ruime appartementen met grote zonnige terrassen en enkele aangename nieuwbouwwoningen.

Deze luxueuze woningen worden allen super zuinig gebouwd met E peil 20 waardoor men de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing moet betalen. Dit strenge E peil wordt behaald door gebruik te maken van de nieuwste technieken zoals geothermische warmtepompen, vloerverwarming in combinatie met vloerkoeling, ventilatiesysteem, zonnepanelen enz. Uw maandelijkse verbruik wordt hierdoor tot het min. herleid.

Zij worden zeer degelijk gebouwd met ruime budgetten voor de verschillende stelposten zoals sanitair, keuken en vloeren. Oppervlaktes tussen 92 en 140 m<sup>2</sup> en terrassen van 10 m<sup>2</sup> tem 52 m<sup>2</sup>.

App A8 bestaat uit een inkomhal, gastentoilet, lichte leefruimte met open keuken en aansluitende berging, verder twee slaapkamers en badkamer en twee terrassen van telkens 10 m<sup>2</sup>.

Voor het gemak van de bewoners werd een grote ondergrondse parking met fietslift voorzien alsook een eigen huisvuilsysteem.

Momenteel heeft u nog de keuze tussen enkele appartementen die snel beschikbaar zijn of kan u kiezen voor appartementen waar u nog zelf de inrichting van kan kiezen om ze naar eigen smaak te laten afwerken.

Bezoek het modelappartement op afspraak om een indruk te krijgen van deze bijzonder goed gelegen en afgewerkte appartementen.

Contacteer ons via [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo) of 014/70 73 23 of spring binnen op ons kantoor in Oud-Turnhout, gelegen aan het project zelf.



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

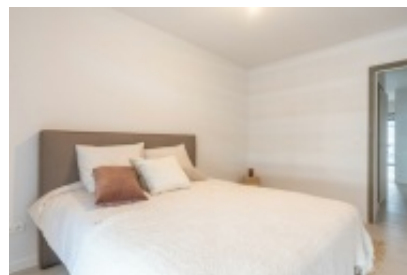
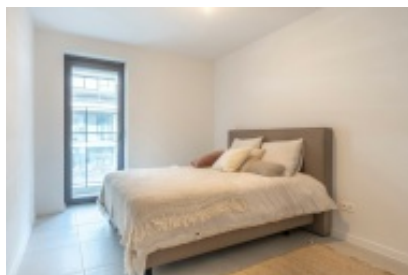
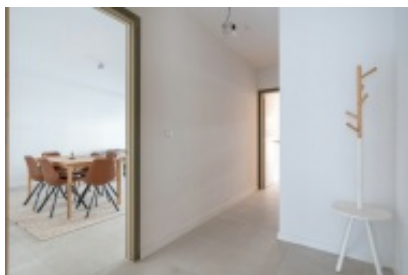
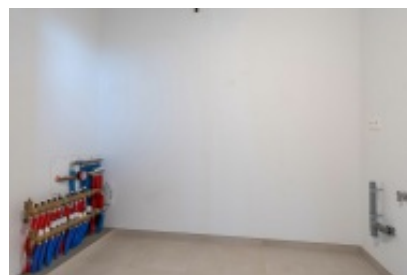
[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)

014 70 73 23

# Mooi en licht energiezuinig appartement in het centrum

Rapenstraat 10, 2360 Oud-Turnhout, België | € 317.130

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23



# Mooi en licht energiezuinig appartement in het centrum

Rapenstraat 10, 2360 Oud-Turnhout, België | € 317.130

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Mooi en licht energiezuinig appartement in het centrum

Rapenstraat 10, 2360 Oud-Turnhout, België | € 317.130

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Binnenkant gebouw

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Referentie   | 6318031             |
| Oppervlakte  | 93 m <sup>2</sup>   |
| Slaapkamers  | 2                   |
| Badkamers    | 1                   |
| Woonkamer    | 38 m <sup>2</sup>   |
| Keukentype   | geïnstalleerd       |
| Badkamer     | 6.5 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 1 | 12 m <sup>2</sup>   |
| Slaapkamer 2 | 10.5 m <sup>2</sup> |
| Toiletten    | 1                   |
| Lift         | Ja                  |
| Type lift    | personenlift        |

## Buitenkant gebouw

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Bouwjaar             | 2024              |
| Terras               | Ja                |
| Oppervlakte terras   | 30 m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte terras 1 | 20 m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte terras 2 | 10 m <sup>2</sup> |
| Type buurt           | centraal          |
| Type buurt           | rustig            |

## Energie

|                                   |                                                                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| EPC-klasse                        | A  |
| Waarde E-Peil                     | 20                                                                                   |
| Dubbele beglazing                 | Ja                                                                                   |
| Type schrijnwerk                  | aluminium                                                                            |
| Type verwarming                   | geothermie                                                                           |
| Zonnepanelen                      | Ja                                                                                   |
| Elektriciteitskorting beschikbaar | Ja                                                                                   |

## Financieel

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Vraagprijs                  | € 317.130 |
| Waarde constructie          | € 250.788 |
| Stelsel (BTW / registratie) | Onder BTW |

## Informatieplicht

|                                    |                                                                                                                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagvaarding en herstellenvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd                                                                |
| Stedenbouwkundige bestemming       | woongebied                                                                                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning       | Vergunning uitgereikt                                                                                                                |
| Verkavelingsvergunning             | Niet uitgereikt                                                                                                                      |
| Voorkooprecht                      | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                                                                                     |
| overstromingsgebied                |  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| p-score                            | B                                                                                                                                    |
| g-score                            | A                                                                                                                                    |
| overstromingsgevoelig              | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                                                                                     |



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Mooi en licht energiezuinig appartement in het centrum

Rapenstraat 10, 2360 Oud-Turnhout, België | € 317.130

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## **Jouw contactpersoon**

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23