# Knap energiezuinig appartement met tof terras

Rapenstraat 14, 2360 Oud-Turnhout, België | € 378.500



2 1 109 m²



**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Knap energiezuinig appartement met tof terras

Rapenstraat 14, 2360 Oud-Turnhout, België | € 378.500

Geniet nu van 6 % BTW ipv 21 % BTW!

Domein Neerhof is zeer gunstig gelegen in het binnengebied tussen de Neerstraat en Steenweg op Mol. Gesitueerd in een rustige en aangename parkomgeving maar in de directe nabijheid van het centrum van Oud-Turnhout met winkels, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand en met een vlotte bereikbaarheid naar de autostrade E34 Antwerpen-Eindhoven.

Het geheel bestaat uit verschillende aparte blokjes van kwalitatieve & ruime appartementen met grote zonnige terrassen en enkele aangename nieuwbouwwoningen.

Deze luxueuze woningen worden allen super zuinig gebouwd met E peil 20 waardoor men de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing moet betalen. Dit strenge E peil wordt behaald door gebruik te maken van de nieuwste technieken zoals geothermische warmtepompen , vloerverwarming in combinatie met vloerkoeling, ventilatiesysteem, zonnepanelen enz. Uw maandelijkse verbruik wordt hierdoor tot het min. herleid.

Zij worden zeer degelijk gebouwd met ruime budgetten voor de verschillende stelposten zoals sanitair, keuken en vloeren.
Oppervlaktes tussen 92 en 140 m² en mooie overdekte terrassen van 10 m² tem 52 m².

Voor het gemak van de bewoners werd een grote ondergrondse parking met fietslift voorzien alsook een eigen huisvuilsysteem.

Bezoek het modelappartement op afspraak om een aangename indruk te krijgen van deze bijzonder goed gelegen en afgewerkte appartementen.

Contacteer ons via info@dilegno.immo of 014/70 73 23 of spring binnen op ons kantoor in Oud-Turnhout, gelegen aan het project zelf.



**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Knap energiezuinig appartement met tof terras

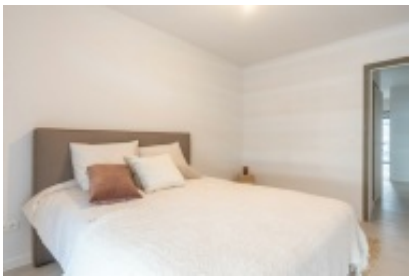
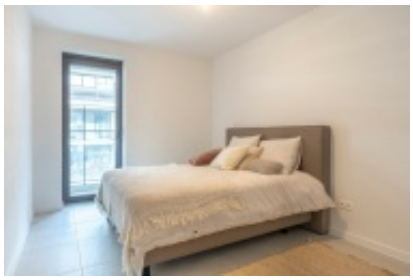
Rapenstraat 14, 2360 Oud-Turnhout, België | € 378.500









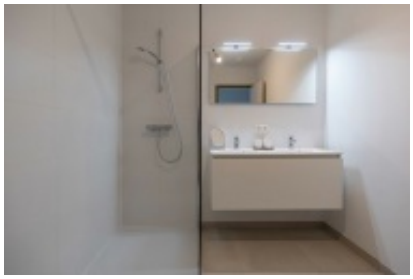






**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Knap energiezuinig appartement met tof terras

Rapenstraat 14, 2360 Oud-Turnhout, België | € 378.500













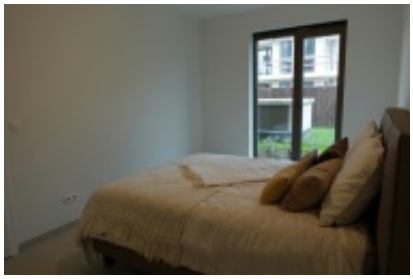




**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Knap energiezuinig appartement met tof terras

Rapenstraat 14, 2360 Oud-Turnhout, België | € 378.500






**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Knap energiezuinig appartement met tof terras

Rapenstraat 14, 2360 Oud-Turnhout, België | € 378.500

## Binnenkant gebouw

| | |
|---|---|
| **Referentie** | 6318154 |
| **Oppervlakte** | 109 m² |
| **Slaapkamers** | 2 |
| **Badkamers** | 1 |
| **Woonkamer** | 49 m² |
| **Keukentype** | geïnstalleerd |
| **Badkamer** | 5 m² |
| **Slaapkamer 1** | 14.4 m² |
| **Slaapkamer 2** | 9.3 m² |
| **Toiletten** | 1 |
| **Lift** | Ja |
| **Type lift** | personenlift |

## Buitenkant gebouw

| | |
|---|---|
| **Bouwjaar** | 2024 |
| **Terras** | Ja |
| **Oppervlakte terras** | 10 m² |
| **Oppervlakte terras 1** | 10 m² |

## Energie

| | |
|---|---|
| **EPC-klasse** | A EPC A |
| **Waarde E-Peil** | 20 |
| **Dubbele beglazing** | Ja |
| **Type schrijnwerk** | aluminium |
| **Type verwarming** | geothermie |
| **Zonnepanelen** | Ja |
| **Elektriciteitskeuring beschikbaar** | Ja |

## Financieel

| | |
|---|---|
| **Vraagprijs** | € 378.500 |
| **Waarde constructie** | € 298.295 |
| **Stelsel (BTW / registratie)** | Onder BTW |

## Informatieplicht

| | |
|---|---|
| **Dagvaarding en herstelvordering** | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| **Stedenbouwkundige bestemming** | woongebied |
| **Stedenbouwkundige vergunning** | Vergunning uitgereikt |
| **Verkavelingsvergunning** | Niet uitgereikt |
| **Voorkooprecht** | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| **overstromingsgebied** | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| **p-score** | B |
| **g-score** | A |
| **overstromingsgevoelig** | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |




**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Knap energiezuinig appartement met tof terras

Rapenstraat 14, 2360 Oud-Turnhout, België | € 378.500



**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23