

# Knap en energiezuinige app met 2 slpk en groot terras

Rapenstraat 24, 2360 Oud-Turnhout, België | € 297.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 2  1  105 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knap en energiezuinige app met 2 slpk en groot terras

Rapenstraat 24, 2360 Oud-Turnhout, België | € 297.000

Domein Neerhof is zeer gunstig gelegen in het binnengebied tussen de Neerstraat en Steenweg op Mol. Gesitueerd in een rustige en aangename parkomgeving maar in de directe nabijheid van het centrum van Oud-Turnhout met winkels, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand en met een vlotte bereikbaarheid naar de autostrade E34 Antwerpen-Eindhoven.

Het geheel bestaat uit verschillende aparte blokjes van kwalitatieve & ruime appartementen met grote zonnige terrassen en enkele aangename nieuwbouwwoningen.

Deze luxueuze woningen worden allen super zuinig gebouwd met E peil 20 waardoor men de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing moet betalen. Dit strenge E peil wordt behaald door gebruik te maken van de nieuwste technieken zoals geothermische warmtepompen, vloerverwarming in combinatie met vloerkoeling, ventilatiesysteem, zonnepanelen enz. Uw maandelijkse verbruik wordt hierdoor tot het min. herleid.

Zij worden zeer degelijk gebouwd met ruime budgetten voor de verschillende stelposten zoals sanitair, keuken en vloeren. Oppervlaktes tussen 92 en 140 m<sup>2</sup> en terrassen van 10 m<sup>2</sup> tem 52 m<sup>2</sup>.

App D4 bestaat uit een inkomhal, gastentoilet en ruime leefruimte met open keuken en aansluitend een grote berging. Verder 2 slaapkamers, een ruime badkamer en tof overdekt en ingesloten terras van 13 m<sup>2</sup>.

Voor het gemak van de bewoners werd een grote ondergrondse parking met fietslift voorzien alsook een eigen huisvuilsysteem.

Momenteel heeft u nog de keuze tussen enkele appartementen die snel beschikbaar zijn of kan u kiezen voor appartementen waar u nog zelf de inrichting van kan kiezen om ze naar eigen smaak te laten afwerken.

Bezoek het modelappartement op afspraak om een indruk te krijgen van deze bijzonder goed gelegen en afgewerkte appartementen.

Contacteer ons via [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo) of 014/70 73 23 of spring binnen op ons kantoor in Oud-Turnhout, gelegen aan het project zelf.



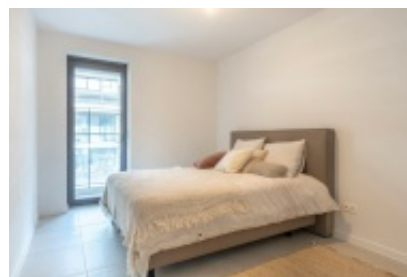
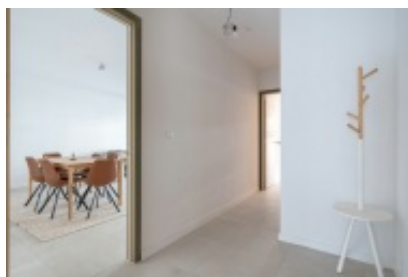
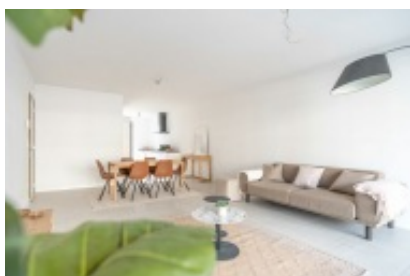
## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)  
014 70 73 23

# Knap en energiezuinige app met 2 slpk en groot terras

Rapenstraat 24, 2360 Oud-Turnhout, België | € 297.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



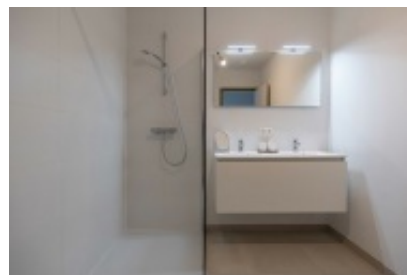
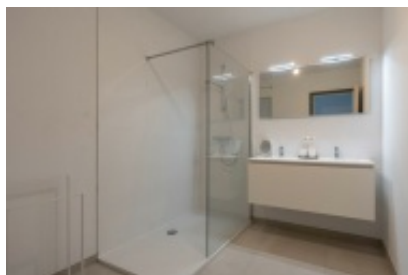
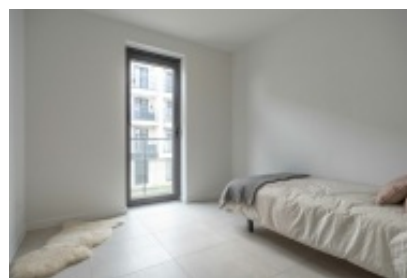
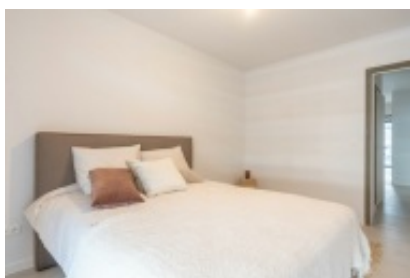
## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knap en energiezuinige app met 2 slpk en groot terras

Rapenstraat 24, 2360 Oud-Turnhout, België | € 297.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

# Knap en energiezuinige app met 2 slpk en groot terras

Rapenstraat 24, 2360 Oud-Turnhout, België | € 297.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knap en energiezuinige app met 2 slpk en groot terras

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Rapenstraat 24, 2360 Oud-Turnhout, België | € 297.000


## Binnenkant gebouw

Referentie	6318660
Oppervlakte	105 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamer	33 m <sup>2</sup>
Keuken	9 m <sup>2</sup>
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	6.6 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	12.3 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	10.85 m <sup>2</sup>
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2024
Terras	Ja
Oppervlakte terras	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras 1	13 m <sup>2</sup>
Type buurt	centraal
Type buurt	rustig

## Energie

EPC-klasse	A 
Waarde E-Peil	20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	geothermie
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

## Financieel

Vraagprijs	€ 297.000
Waarde constructie	€ 241.400
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knap en energiezuinige app met 2 slpk en groot terras

Rapenstraat 24, 2360 Oud-Turnhout, België | € 297.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23