



# Ruim appartement met 2 slpks, 2 terrassen en autostppts.

De Merodelei 81, 2300 Turnhout, België | € 199.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 2  1  100 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Ruim appartement met 2 slpks, 2 terrassen en autostppts.

De Merodelei 81, 2300 Turnhout, België | € 199.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Ruim en licht appartement (100m<sup>2</sup>) met 2 slaapkamers, 2 terrassen en autostaanplaats.  
EPC: C - Geen renovatieverplichting.

Zeer gunstig gelegen aan het station & openbaar vervoer en vlakbij winkels, de Grote Markt enz.

Dit ruime en lichtrijke appartement op de 5de verdieping bestaat uit een inkomhal met gastentoilet en vestiairekamer en een aangename en lichte woonkamer op parketvloer. Aansluitend hieraan een aparte keuken. Deze werd eenvoudig ingericht met kasten, vuur, dampkap en oven. Van hieruit toegang naar het balkon aan de voorzijde met zicht op het station.

Vanuit de nachthal toegang naar de twee ruime slaapkamers van 15 en 16 m<sup>2</sup>, eveneens op parketvloer, welke beiden toegang geven tot het ruime, zonovergoten, terras waar je ongestoord kan genieten van een prachtig uitzicht over Turnhout!

Centraal in het appartement vinden we de badkamer met douche in bad en dubbele wastafel, het gastentoilet, en een berging met voorzieningen voor wasmachine en droogkast.

Aangezien het appartement op de vijfde verdieping is gelegen geniet je van heel wat natuurlijke lichtinval, en woon je centraal zonder geluidsoverlast.

De belangrijkste zaken zoals het dak, lift en verwarming werden reeds aangepakt. De inrichting kan je volledig nog naar eigen smaak en budget afwerken.

Algemeen:

- Ondergrondse autostaanplaats verplicht bij aan te kopen voor €15.000
- Zuid georiënteerd terras met weids uitzicht
- 2021: Dak en lift vernieuwd
- 2022: CV ketel vernieuwd
- EPC: C - Geen renovatieverplichting!
- Ook interessant als investering tbv verhuur

Ontdek dit ruime en aangename appartement op deze interessante ligging en plan nu je bezoek via [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo) of 014/70 73 23



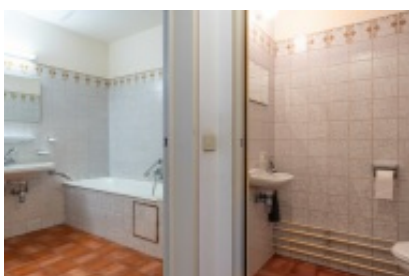
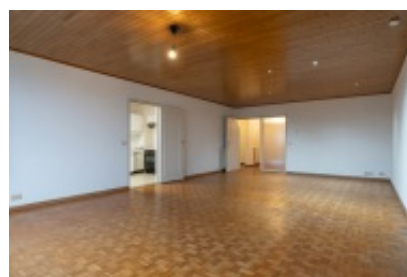
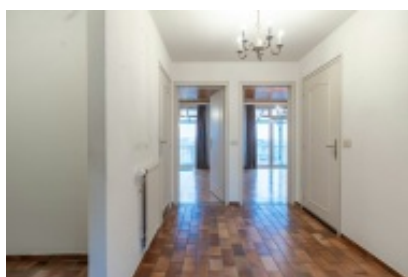
## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
[jens@dilegno.immo](mailto:jens@dilegno.immo)  
014 70 73 23

# Ruim appartement met 2 slpks, 2 terrassen en autostppts.

De Merodelei 81, 2300 Turnhout, België | € 199.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



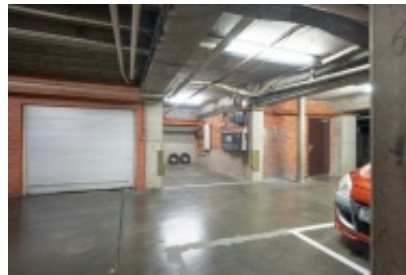
## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Ruim appartement met 2 slpks, 2 terrassen en autostppts.

De Merodelei 81, 2300 Turnhout, België | € 199.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23

# Ruim appartement met 2 slpks, 2 terrassen en autostplts.

De Merodelei 81, 2300 Turnhout, België | € 199.000


## Binnenkant gebouw

Referentie	6336804
Oppervlakte	100 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamer	40.96 m <sup>2</sup>
Keuken	9.85 m <sup>2</sup>
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	5 m <sup>2</sup>
Badkamertype	ligbad
Wasplaats	2.85 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	16.83 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	15.04 m <sup>2</sup>
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1974
Terras	Ja
Oppervlakte terras	10.86 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras 1	8.41 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras 2	2.45 m <sup>2</sup>
Parkings (binnen)	1
Type buurt	centraal
Type buurt	nabij station

## Energie

EPC	206 kWh/m <sup>2</sup> /j
EPC-klasse	C 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskorting beschikbaar	Ja

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 199.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.970
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 204.970
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 199.000
Registratierechten (12%*)	€ 23.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 222.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.120
Syndicuskosten	€ 130



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Ruim appartement met 2 slpks, 2 terrassen en autostplts.

De Merodelei 81, 2300 Turnhout, België | € 199.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Asbestattest

Asbestattest beschikbaar Ja

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23