




Zeer gunstig gelegen app met 2 grote slps en overdekt terras

Antoine Coppenslaan 1, 2300 Turnhout, België | € 350.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  123 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen app met 2 grote slps en overdekt terras

Antoine Coppenslaan 1, 2300 Turnhout, België | € 350.000

DI LEGNO
VASTGOED

Zeer gunstig gelegen appartement met 2 grote slps en overdekt terras
EPC B | Elektriciteit goedgekeurd | 2 ruime slaapkamers

Zeer gunstig gelegen aan de Nieuwe Kaai met winkels op wandelafstand, de Grote Markt op fietsafstand en een vlotte bereikbaarheid naar de Ring en de autostrade E34. Ideaal om te wandelen en fietsen in de onmiddellijke nabijheid van de Heizijdse velden.

Dit aangename en lichte hoekappartement bestaat uit een inkomhal met gastentoilet en ingemaakte kastenwand, een aangename en lichte woonkamer op blokjesparket met grote open keuken. Deze werd zeer volledig uitgerust met een inductievuur, dampkap, Miele vaatwasser, koelkast en zowel een microgolfoven als gewone oven en voorzien van een granieten werkblad en ontbijthoek. Aansluitend aan de keuken een handige wasplaats/berging.

Verder een nachthal die toegang geeft tot de twee ruime slaapkamers op parket met beiden mogelijkheid tot het plaatsen van een dubbel bed. Een nette & voll. betegelde badkamer die werd ingericht met douche in het bad, een dubbele wastafel alsook een tweede toilet.

Door de hoge plafonds en grote lichtpartijen krijg je een heel licht en ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer toegang tot het overdekte terras van 13 m².

Men heeft wel de verplichting tot het aankopen van een ondergrondse staanplaats en berging voor 25.000 euro tesamen. Deze is op het gelijkvloers gelegen zodat in- en uitrijden erg makkelijk is. De gezamenlijke fietsenstalling met aparte toegang en afvalberging is inbegrepen.

Bijzonderheden:

- gunstig E peil
- goedgekeurde elektriciteit tem 2037
- ruim en licht hoekappartement
- vliegenramen en -deur
- kleinschalige residentie
- topligging

Bezoek dit instapklare appartement op afspraak via 014/70 73 23 of info@dilegno.immo



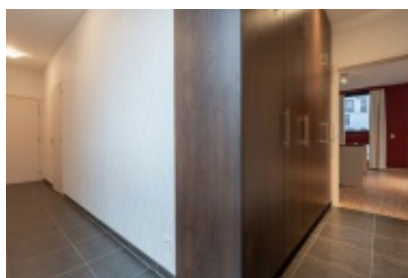
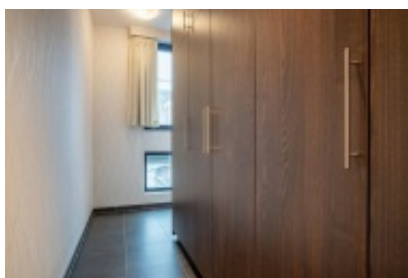
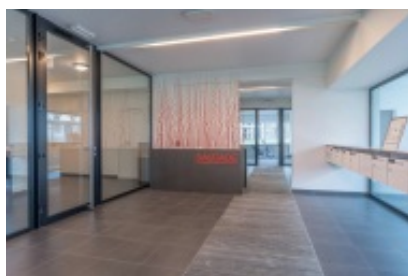
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen app met 2 grote slps en overdekt terras

Antoine Coppenslaan 1, 2300 Turnhout, België | € 350.000

DI LEGNO
VASTGOED



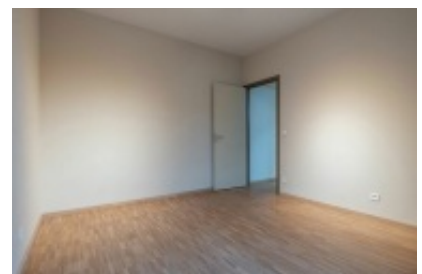
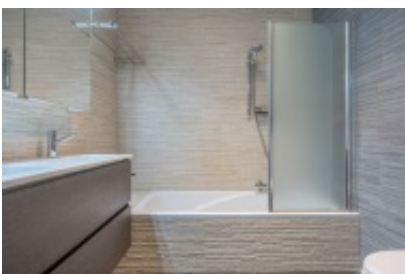
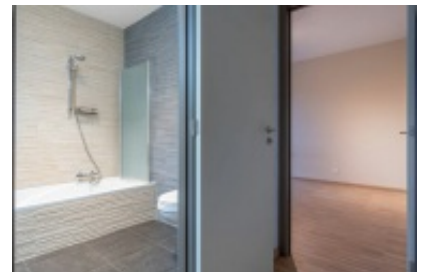
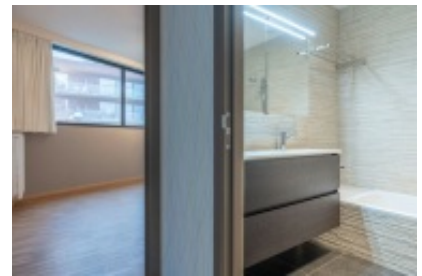
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen app met 2 grote slps en overdekt terras

Antoine Coppenslaan 1, 2300 Turnhout, België | € 350.000

DI LEGNO
VASTGOED



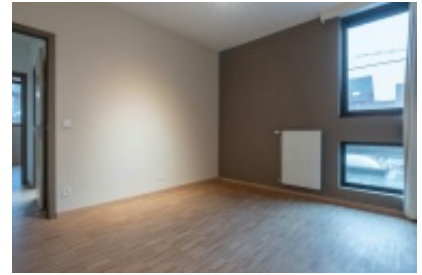
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen app met 2 grote slps en overdekt terras

Antoine Coppenslaan 1, 2300 Turnhout, België | € 350.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen app met 2 grote slps en overdekt terras

Antoine Coppenslaan 1, 2300 Turnhout, België | € 350.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen app met 2 grote slps en overdekt terras

Antoine Coppenslaan 1, 2300 Turnhout, België | € 350.000


Binnenkant gebouw

Referentie	6337678
Oppervlakte	123 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamer	46 m ²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	4.7 m ²
Badkamertype	alle comfort
Slaapkamer 1	15 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²
Toiletten	2
Lift	Ja

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2012
Terras	Ja
Oppervlakte terras	13 m ²
Oppervlakte terras 1	13 m ²
Parkings (binnen)	1
Type buurt	centraal
Type buurt	residentiële wijk

Energie

EPC	195 kWh/m ² /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 350.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.500
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 360.500
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 350.000
Registratierechten (12%*)	€ 42.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 392.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Syndicuskosten	€ 110



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Zeer gunstig gelegen app met 2 grote slps en overdekt terras

Antoine Coppenslaan 1, 2300 Turnhout, België | € 350.000

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23