


Uniek instapklaar dakapp met terras op rustige ligging

Kerkplein 32, 2300 Turnhout, België | € 269.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  96 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Uniek instapklaar dakapp met terras op rustige ligging

Kerkplein 32, 2300 Turnhout, België | € 269.000

DI LEGNO
VASTGOED

Unieke appartementen in en rond de oude Pastorij aan het Kerkplein in Turnhout

Gelegen aan het rustige Kerkplein in Turnhout, in de onmiddellijke omgeving van winkels, scholen, openbaar vervoer en het station.

Dit unieke dakappartement van 96 m² met terrasje werd stijlvol ingericht door binnenhuisarchitecte Britt Van Namen en bestaat uit een inkomhal, een lichte en gezellige leefruimte op parket met knap ingerichte keuken die bestaat uit een inductie kookplaat, dampkap, koelkast met vriesgedeelte, combi-oven, traditionele oven en een vaatwasser en eethoek op een mooie parketvloer. Aansluitend op de woonkamer heeft u een inpandig terras op het westen met veel privacy. Ook een grote berging/wasplaats is hier voorzien.

Verder twee slaapkamers op parketvloer, een badkamer met natuurlijke lichtinval en een grote inloopdouche en dubbele wastafel en apart toilet.

Het appartement werd volledig opgeschilderd en is instapklaar! Energiezuinig door de warmtepomp, vloerverwarming en ventilatie.

Achteraan wordt een gemeenschappelijke tuin voorzien op het zuiden, alsook een gezamenlijke fietsstalling. Enkel te bereiken door een prachtige inkompoort.

Geen ondergrondse staanplaatsen en geen lift aanwezig zodat de maandelijkse lasten lager zijn dan normaal.

Te voet, met de fiets of openbaar vervoer kan u direct overal geraken.

Ideaal voor starters, alleenstaanden of als investering!

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse contacteer ons via 014/70 73 23 of via info@dilegno.immo



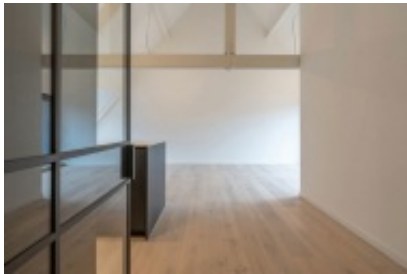
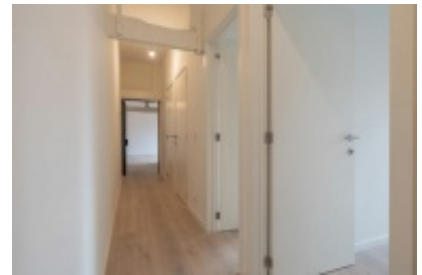
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Uniek instapklaar dakapp met terras op rustige ligging

Kerkplein 32, 2300 Turnhout, België | € 269.000

DI LEGNO
VASTGOED



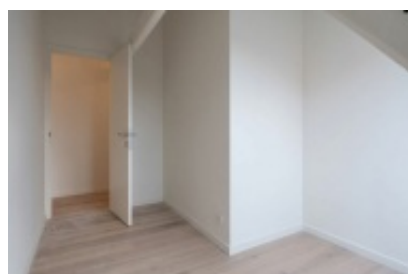
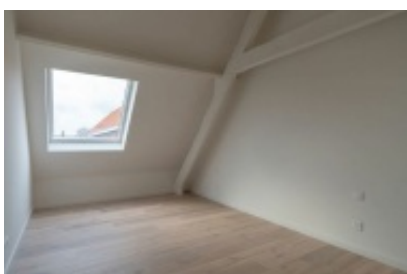
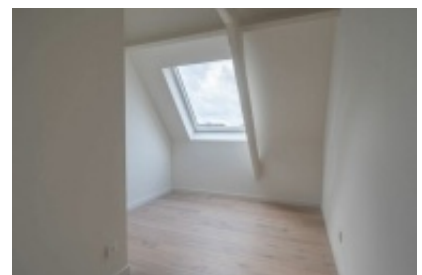
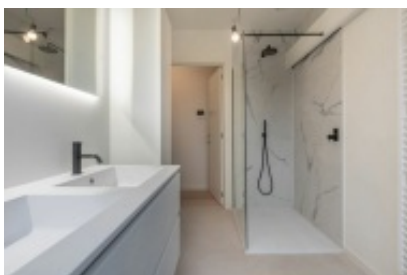
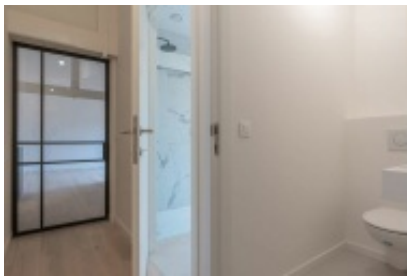
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Uniek instapklaar dakapp met terras op rustige ligging

Kerkplein 32, 2300 Turnhout, België | € 269.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Uniek instapklaar dakapp met terras op rustige ligging

Kerkplein 32, 2300 Turnhout, België | € 269.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Uniek instapklaar dakapp met terras op rustige ligging

Kerkplein 32, 2300 Turnhout, België | € 269.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	6351321
Oppervlakte	96 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamertype	alle comfort
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Renovatiejaar	2023
Terras	Ja
Oppervlakte terras	5.5 m ²
Oppervlakte terras 1	5.5 m ²
Type buurt	centraal
Type buurt	rustig

Energie

EPC-klasse	□
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 269.000
Waarde constructie	€ 202.583
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23