Nieuwbouwwoning met 3 (mog. 4) slpks en E peil 20 op rustige locatie

Beek 33, 2275 Lille, België | € 486.000



4 | 1 | 230 m² | 480 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouwwoning met 3 (mog. 4) slpks en E peil 20 op rustige locatie

Beek 33, 2275 Lille, België | € 486.000

Knappe & energiezuinige nieuwbouwwoningen op gunstige ligging
Deze woningen bevinden zich in Lille, in een rustige kindvriendelijke omgeving, vlakbij de doorgaande weg richting Herentals/autosnelweg E 34 en nabij het centrum.
Het gaat om 6 modern landelijke woningen op mooie percelen gaande van 480 tot 512 m² met tuinen op het zuiden.
De woningen hebben een bewoonbare oppervlakte van +/- 230 m² en beschikken allen over 3 slaapkamers en een vaste trap naar zolder.

Zij bestaan uit een inkomhal, ruime woonkamer met open keuken, gastentoilet en berging. Op de eerste verdieping treft men 3 slaapkamers, een badkamer met mogelijkheid voor het plaatsen van bad en douche en een aparte toilet. Verder zal er een vaste trap naar zolder voorzien worden dewelke men vrij eenvoudig kan inrichten naar extra slaapkamer/speel- of hobbykamer. Elke woning zal eveneens voorzien worden van een kruipkelder.

Zij worden zeer degelijk afgewerkt en voorzien van zeer ruime budgetten naar keuze. Door gebruik te maken van warmtepompen, vloerverwarming, zonnepanelen, alu profielen en ventilatie D kan men het E peil 20 makkelijk behalen.
Hierdoor voldoet u vandaag reeds aan de norm van morgen!

De aansluitingskosten van nutsvoorzieningen zitten reeds vervat in de verkoopprijs.

Momenteel heeft u nog volledige inspraak in afwerking van keuken, sanitair en vloeren. Dus wees er snel bij!

Er wordt verkocht onder de Wet Breyne waardoor u van een 100 % voltooiingswaarborg geniet.

Voor meer informatie aangaande plannen, lastenboeken en verkoopprijzen inclusief aankoopkosten contacteer ons op 014/70 73 23 of via info@dilegno.immo



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouwwoning met 3 (mog. 4) slpks en E peil 20 op rustige locatie

Beek 33, 2275 Lille, België | € 486.000























Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouwwoning met 3 (mog. 4) slpks en E peil 20 op rustige locatie

Beek 33, 2275 Lille, België | € 486.000

Binnenkant gebouw

Referentie	6369895
Oppervlakte	230 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Woonkamer	46.5 m²
Keukentype	geïnstalleerd
Bijkeuken	9.5 m²
Badkamer	7 m²
Badkamertype	douche en ligbad
Wasplaats	7.2 m²
Slaapkamer 1	12.2 m²
Slaapkamer 2	11.6 m²
Slaapkamer 3	11.6 m²
Toiletten	2
Zolder	32 m²
Type zolder	mogelijkheid tot inrichten

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2026
Grondoppervlakte	480 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	19 m²
Oppervlakte terras 1	19 m²
Gevelbreedte	6.87 m
Oriëntatie van het terrein	noordwesten

Energie

EPC-klasse	A EPC A
Waarde E-Peil	20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 486.000
Waarde terrein	€ 15.000
Waarde constructie	€ 302.000
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouwwoning met 3 (mog. 4) slpks en E peil 20 op rustige locatie

Beek 33, 2275 Lille, België | € 486.000

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23