

Gerenoveerde instapklare woning op rustige locatie te Beerse

Gorenstraat 34, 2340 Beerse, België | € 263.000

DI LEGNO
VASTGOED



2



1



95 m²



1040 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23



Gerenoveerde instapklare woning op rustige locatie te Beerse

Gorenstraat 34, 2340 Beerse, België | € 263.000

DI LEGNO
VASTGOED

Gerenoveerde starterswoning op rustige locatie te Beerse
EPC 197 kWh/m² | 2 slaapkamers | 1040 m² perceel

Deze leuke starterswoning werd in 2021 volledig gerenoveerd en heeft de mogelijkheid volledig tot achter de woning naar de 2 garages te rijden met de auto. Elektriciteit is conform tem 2048.

Indeling

Op het gelijkvloers vinden we de leefruimte met open keuken, dewelke uitgerust is met stoomoven, vaatwasser, inductievuur, ijskast en microgolfoven. Ook het gastentoilet bevindt zich op het gelijkvloers.

Via een wenteltrap in de leefruimte komen we op de 1e verdieping. Hier treffen we nog 2 slaapkamers en een badkamer. De badkamer werd voorzien van douche in bad en enkele wastafel in meubel.

Achter de woning vinden we het terras en de ruime tuin met 2 garageboxen.



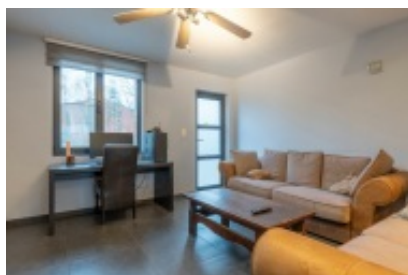
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gerenoveerde instapklare woning op rustige locatie te Beerse

Gorenstraat 34, 2340 Beerse, België | € 263.000

DI LEGNO
VASTGOED



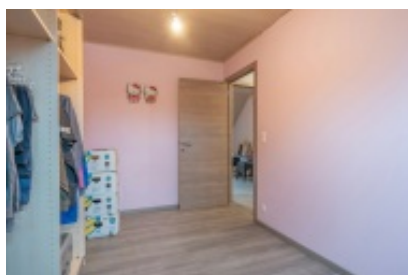
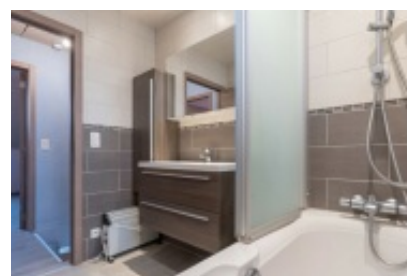
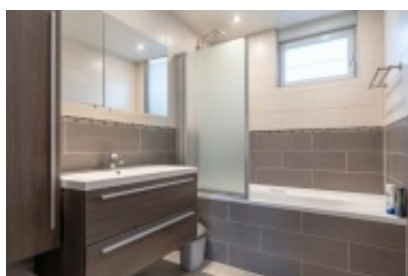
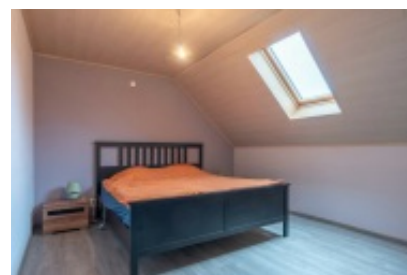
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gerenoveerde instapklare woning op rustige locatie te Beerse

Gorenstraat 34, 2340 Beerse, België | € 263.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Gerenoveerde instapklare woning op rustige locatie te Beerse

Gorenstraat 34, 2340 Beerse, België | € 263.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Gerenoveerde instapklare woning op rustige locatie te Beerse

Gorenstraat 34, 2340 Beerse, België | € 263.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	6375283
Oppervlakte	95 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	2
Woonkamer	40.04 m ²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	4.32 m ²
Badkamertype	douche
Slaapkamer 1	15.4 m ²
Slaapkamer 2	9.25 m ²
Zolder	24.2 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1949
Renovatiejaar	2021
Grondoppervlakte	1040 m ²
Bijgebouw	1 m ²

Energie

EPC	197 kWh/m ² /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	pellets
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	7/8/2023

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 263.000
Registratierechten (3%*)	€ 7.890
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 270.890
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 263.000
Registratierechten (12%*)	€ 31.560
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 294.560
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gerenoveerde instapklare woning op rustige locatie te Beerse

Gorenstraat 34, 2340 Beerse, België | € 263.000

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	bosgebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23