

Gelijkvloerse handelsruimte (125 m²) te centrum Merksplas

Leopoldstraat 43, 2330 Merksplas, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED



125 m²



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23



Gelijkvloerse handelsruimte (125 m²) te centrum Merksplas

Leopoldstraat 43, 2330 Merksplas, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED

Recente gelijkvloerse handelsruimte (125 m²) met ondergrondse staanplaats en terras

Het eigendom is gelegen te Leopoldstraat 43 in het centrum van Merksplas en er wordt nu een goed draaiende nachtwinkel uitgebaat.

Met een aparte ingang aan de voorzijde van het appartementsgebouw komen we binnen in de zaak. Het voorste deel werd ingericht als winkelruimte, achteraan als bergplaats.

Troeven:

- Onmiddellijke huurgarantie op lange termijn!
- Recent gebouwd (2015)
- Toplocatie te centrum Merksplas!
- Staanplaats verplicht bij aan te kopen voor 15.000 EUR

Meer info via info@dilegno.immo



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Gelijkvloerse handelsruimte (125 m²) te centrum Merksplas

Leopoldstraat 43, 2330 Merksplas, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

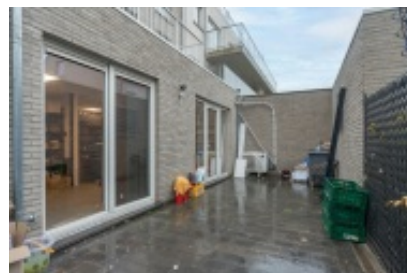
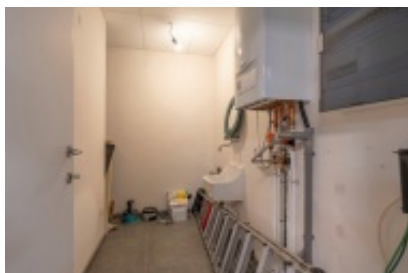
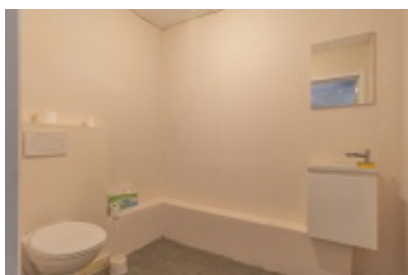
014 70 73 23



Gelijkvloerse handelsruimte (125 m²) te centrum Merksplas

Leopoldstraat 43, 2330 Merksplas, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Gelijkvloerse handelsruimte (125 m²) te centrum Merksplas

Leopoldstraat 43, 2330 Merksplas, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	6512757
Oppervlakte	125 m²
Garages	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2015
Oppervlakte terras	1 m²
Oppervlakte terras 1	1 m²
Gevelbreedte	6.7 m

Energie

EPC-klasse	A 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 265.000
Registratierechten (3%*)	€ 7.950
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 272.950
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 265.000
Registratierechten (12%*)	€ 31.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 296.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Huuropbrengst	€ 954

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
p-score	C
g-score	C
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23