

Nieuwbouw opbrengsteigendom te centrum Dessel

Golding 5, 2480 Dessel, België | € 356.625

DI LEGNO
VASTGOED



3



1



125 m²



457 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23



Nieuwbouw opbrengsteigendom te centrum Dessel

Golding 5, 2480 Dessel, België | € 356.625

DI LEGNO
VASTGOED

Nieuwbouw (2024) gezinswoning nabij centrum Dessel

E-peil 16 | 3 slaapkamers | 457 m² perceel

Deze energiezuinige gezinswoning werd gebouwd in 2023-2024 en wordt verhuurd verkocht. De huidige huurprijs bedraagt €1200/maand. Enkel verkoop aan investeerders dus niet voor eigen bewoning.

We betreden de woning langs de inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte en een apart gastentoilet met handenwasser.

De lichte leefruimte omvat woonkamer, eetkamer en keuken, dewelke voorzien is van inductiekookplaat, dampkap, ijskast, vaatwasser en combi-oven. Naast de keuken vinden we de berging/wasplaats.

De verdieping bestaat uit 3 slaapkamers, nachthal en badkamer, uitgerust met inloopdouche, bad, toilet en enkele wastafel in meubel.

Via de vlizotrap in de nachthal komen we nog op de zeer ruime zolder.

De oprit en het terras werden reeds aangelegd.

Tenslotte zorgen de 10 zonnepanelen op het zuid georiënteerde dak voor een erg laag energiefactuur.

Verkoop onder BTW stelsel

Meer info: 014/70.73.72 of info@dilegno.immo



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

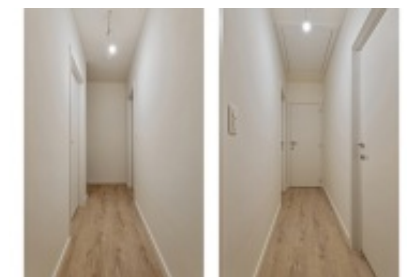
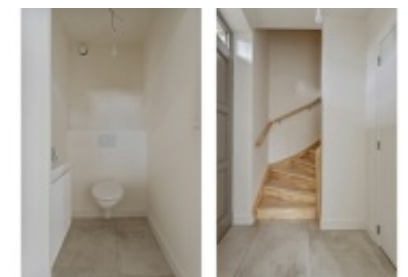
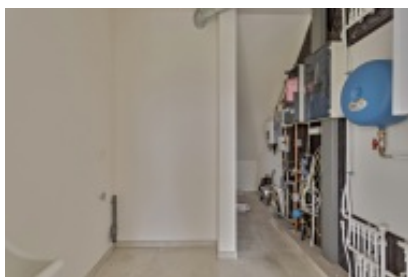
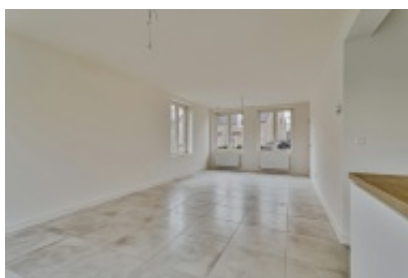
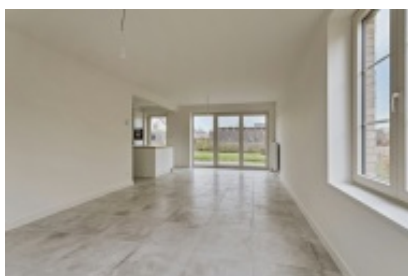
sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Nieuwbouw opbrengsteigendom te centrum Dessel

Golding 5, 2480 Dessel, België | € 356.625

DI LEGNO
VASTGOED



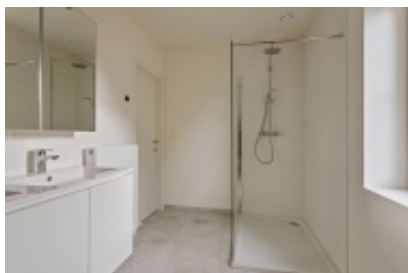
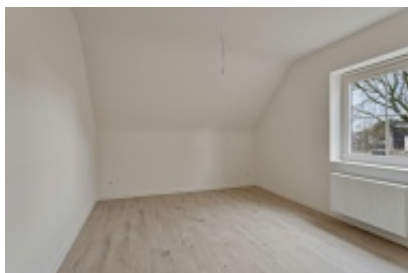
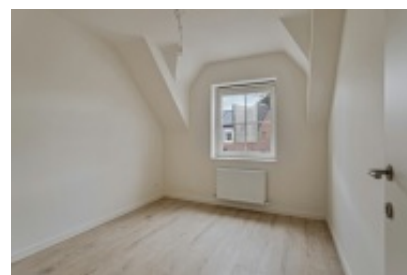
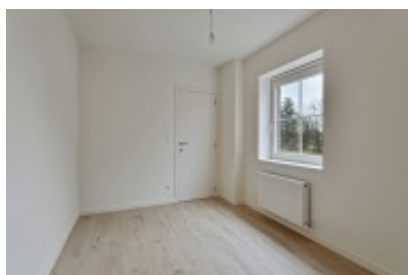
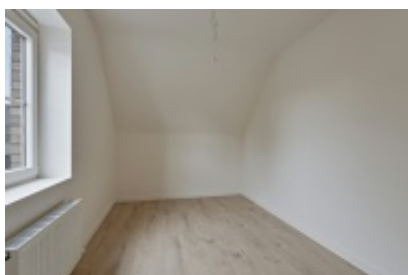
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouw opbrengsteigendom te centrum Dessel

Golding 5, 2480 Dessel, België | € 356.625

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouw opbrengsteigendom te centrum Dessel

Golding 5, 2480 Dessel, België | € 356.625

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	6512760
Oppervlakte	125 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamer	32 m ²
Keuken	7.5 m ²
Keukentype	VS geïnstalleerd
Badkamer	8.5 m ²
Badkamertype	alle comfort
Slaapkamer 1	11 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²
Slaapkamer 3	9 m ²
Toiletten	2
Type zolder	enkel berging

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2024
Grondoppervlakte	457 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oriëntatie van het terrein	zuid

Energie

EPC-klasse	A 
Waarde E-Peil	16
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 356.625
Waarde terrein	€ 162.519
Waarde constructie	€ 194.106
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW
Aanvullende gegevens	
Huuropbrengst	€ 1.200



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouw opbrengsteigendom te centrum Dessel

Golding 5, 2480 Dessel, België | € 356.625

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23