

5 Energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Ravenstraat 26, 2275 Lille, België | € 379.967

DI LEGNO
VASTGOED



3



1



125.2 m²



309 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



5 Energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Ravenstraat 26, 2275 Lille, België | € 379.967

DI LEGNO
VASTGOED

Laatste 2 woningen te koop!

5 Energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie in Gierle (Lille)

Zeer gunstig gelegen in een kindvriendelijke & rustige doodlopende verkaveling nabij het centrum. Met voldoende aandacht voor openbaar groen maar ook vlakbij het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer.

Mooie percelen op het zuidwesten van 295 m² tot 411 m² met gekoppelde woningen

Deze aangename en lichte woningen bestaan uit een inkomhal met gastentoilet en toegang naar de lichtrijke en ruime woonkamer door de verschillende raampartijen. Achteraan met zicht op de tuin vinden we de open keuken. Deze wordt standaard ingericht met een inductie kookplaat, dampkap, koelkast, vaatwasser en combi-oven en keuze uit verschillende werkbladen. Aansluitend aan de keuken vinden we de handige berging/wasplaats.

Op de eerste verdieping treffen we drie slaapkamers en de badkamer, deze zal voorzien worden van een bad én douche en dubbele wastafel alsook een tweede toilet en extra sierradiator. Woning 4 (Ravenstraat 22) beschikt eveneens over een vaste trap naar de grote zolder die makkelijk kan ingericht worden als extra slaapkamer/hobbykamer enz.

De tuin wordt voorzien van een terras en ingezaaid door de bouwheer. Tussen de perceelsgrenzen van de woningen zelf zal een beukenhaag geplaatst worden.

De woningen doen beter dan de strenge hedendaagse normen door het behalen van een E peil 10 ipv 30.

Dit uiterst energiezuinige peil kan men behalen door gebruik te maken van doorgedreven isolatie, vloerverwarming, ventilatiesysteem, 18 zonnepanelen per woning, lucht-water warmtepompen enz.

Uw woning voldoet hierdoor vandaag reeds aan de norm van morgen!

De aansluitingskosten van elektriciteit, water, riolering en derg. zijn inbegrepen in de prijs.

Voor meer info of een afspraak op kantoor kan u ons contacteren via info@dilegno.immo of 014/ 70



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

5 Energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Ravenstraat 26, 2275 Lille, België | € 379.967

73 23.

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



5 Energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Ravenstraat 26, 2275 Lille, België | € 379.967

DI LEGNO
VASTGOED



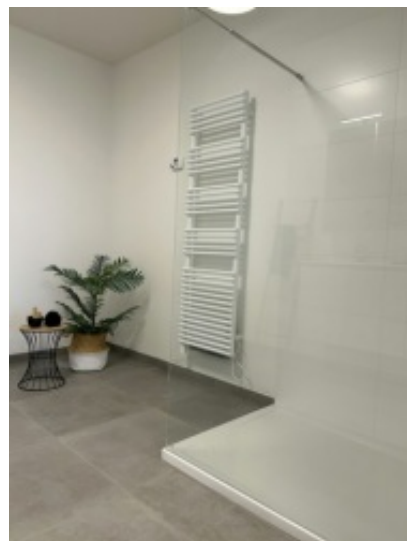
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

5 Energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Ravenstraat 26, 2275 Lille, België | € 379.967

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

5 Energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Ravenstraat 26, 2275 Lille, België | € 379.967

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

5 Energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Ravenstraat 26, 2275 Lille, België | € 379.967

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	6545562
Oppervlakte	125.2 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamer	32 m ²
Keuken	8.5 m ²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	8.5 m ²
Badkamertype	douche en ligbad
Slaapkamer 1	15 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Slaapkamer 3	10 m ²
Toiletten	2
Type zolder	enkel berging

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2025
Grondoppervlakte	309 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (buiten)	1
Gevelbreedte	7 m
Oriëntatie van het terrein	zuidwesten

Energie

EPC-klasse	A 
Waarde E-Peil	10
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 379.967
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 379.967
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 379.967
Registratierechten (12%*)	€ 45.596
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 425.563
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

5 Energiezuinige woningen (Epeil 10) op gunstige locatie

Ravenstraat 26, 2275 Lille, België | € 379.967

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23