

2 slpk woning met tuin op wandelafstand van centrum Turnhout

Bentelstraat 56, 2300 Turnhout, België | € 224.000

DI LEGNO
VASTGOED



2



1



103 m²



130 m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost

iris@dilegno.immo

014 70 73 23



2 slpk woning met tuin op wandelafstand van centrum Turnhout

Bentelstraat 56, 2300 Turnhout, België | € 224.000

DI LEGNO
VASTGOED

Instapklare 2 slpk woning met tuin op wandelafstand van centrum Turnhout.
Ideale starterswoning of investering!

2 slaapkamers | Tuin | EPC: C-label | Elektriciteit conform!

Omschrijving:

We betreden deze woning via de inkomhal, dewelke direct uitgaat op de gezellige leefruimte met zit- en eethoek. Aansluitend bevindt zich de open keuken, uitgerust met een elektrische kookplaat, dampkap, oven, microgolfoven, spoelbak, koelkast en vaatwasser. Vanuit de woonkamer kan men via een grote schuifraam de aangename tuin betreden. Tevens beschikt de woning op de eerste verdieping over 2 slaapkamers en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een bad-douche combinatie, een badkamermeubel met enkele wastafel en een toilet. Als extra beschikt de woning over een praktische bergzolder.

Als troef geniet men van een gezellige tuin met de nodige privacy!

Algemeen:

- Nieuwe aluminium ramen (2023)
- Isolatie plat dak (2023)
- Tuin
- EPC: C-label
- Elektriciteit conform
- Asbestveilig
- Op wandelafstand van het centrum!



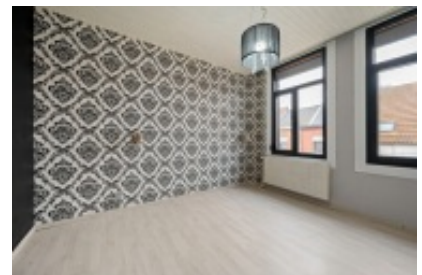
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

2 slpk woning met tuin op wandelafstand van centrum Turnhout

Bentelstraat 56, 2300 Turnhout, België | € 224.000

DI LEGNO
VASTGOED



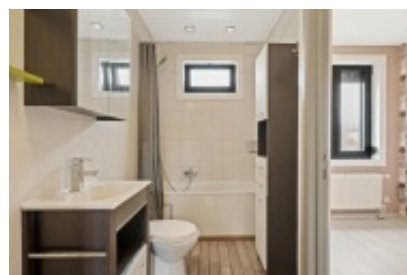
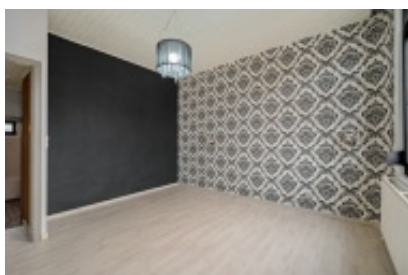
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

2 slpk woning met tuin op wandelafstand van centrum Turnhout

Bentelstraat 56, 2300 Turnhout, België | € 224.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

2 slpk woning met tuin op wandelafstand van centrum Turnhout

DI LEGNO
VASTGOED

Bentelstraat 56, 2300 Turnhout, België | € 224.000


Binnenkant gebouw

Referentie	6599744
Oppervlakte	103 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Inkomhal	2.85 m ²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	ligbad
Badkamer 2	2.85 m ²
Zolder	15 m ²

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	130 m ²
Tuin	Ja

Energie

EPC	263 kWh/m ² /j
EPC-klasse	C 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 224.000
Registratierechten (3%*)	€ 6.720
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 230.720
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 224.000
Registratierechten (12%*)	€ 26.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 250.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
--------------------------	----

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	D 
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

2 slpk woning met tuin op wandelafstand van centrum Turnhout

Bentelstraat 56, 2300 Turnhout, België | € 224.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23