



Recent, ruim en energiezuinig duplexapp met groot terras

DI LEGNO
VASTGOED

Jozef van Miertstraat 1, 2360 Oud-Turnhout, België | € 299.000



 3  1  133 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent, ruim en energiezuinig duplexapp met groot terras

Jozef van Miertstraat 1, 2360 Oud-Turnhout, België | €
299.000

Ruim en recent (2017), energiezuinig duplexappartement met groot terras

Zeer gunstig gelegen op een rustige locatie doch nabij het centrum, scholen en winkels en met een vlotte bereikbaarheid naar de autosnelweg E34. Met achteraan een kindvriendelijke omgeving met een speelplein en veel groen.

Dit knappe en ruime duplexappartement van 2017 bestaat uit een aparte inkomdeur met inkomhal en vestiaire, een trap naar de eerste verdieping waar zich een ruime en zeer lichte woonkamer, door de grote raampartijen, bevindt met een knappe volledig ingerichte open keuken. De keuken omvat een ceramisch kookvuur, een dampkap, een vaatwasser, combi-oven en grote koelkast met mooi werkblad en heel wat kastuimte. Aansluitend aan de keuken een handige berging/wasplaats met ingemaakte kasten.

Vanuit de leefruimte rechtstreekse toegang naar het grote terras van +/- 20 m²; Dit biedt privacy door de zijwand en hier werd ook een automatische zonneluifel voorzien.

Op de tweede verdieping treffen we drie slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer beschikt over een ingemaakte kastenwand, twee kleinere slaapkamers, uitstekend geschikt voor een 1 persoonsbed of bureauruimte. Verder een grote en lichte badkamer die voorzien werd van zowel een bad en douche alsook een dubbele wastafel. Deze geniet van natuurlijke lichtinval wat vrij uitzonderlijk is voor een appartement.

Achteraan is er een grote garage van +/- 20 m² voorzien met automatische poort dewelke verplicht is bij aan te kopen voor 25.000 euro

Bijzonder is de stoellift die reeds voorzien is voor het gemak van de bewoners zodat u op beide verdiepingen terecht kan ook al bent u slecht ter been. Deze lift kan eventueel ook terug verwijderd worden.

Het appartement is zeer zuinig met een E peil van 48 en A label , heeft een goedgekeurde elektriciteitsattest tem 2042 en beschikt over 6 eigen zonnepanelen. Het is heel degelijk afgewerkt met duurzame materialen zoals Reynaers alu ramen en deuren met superisolerende en zonnewerende beglazing, enz.



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent, ruim en energiezuinig duplexapp met groot terras

Jozef van Miertstraat 1, 2360 Oud-Turnhout, België | € 299.000

DI LEGNO
VASTGOED

Wonen in een aangenaam en ruim appartement met de allures van een woning!

Bezoek deze woning op afspraak via 014/70 73 23 of info@dilegno.immo



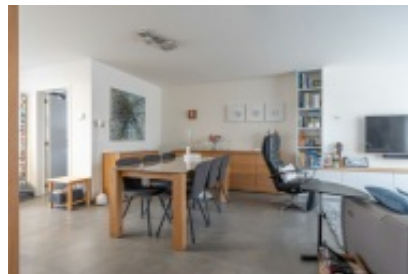
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent, ruim en energiezuinig duplexapp met groot terras

DI LEGNO
VASTGOED

Jozef van Miertstraat 1, 2360 Oud-Turnhout, België | € 299.000



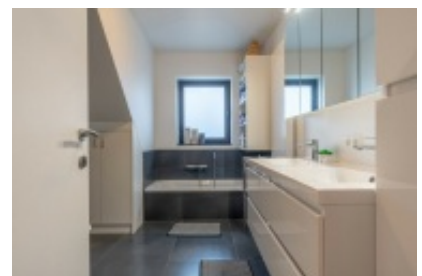
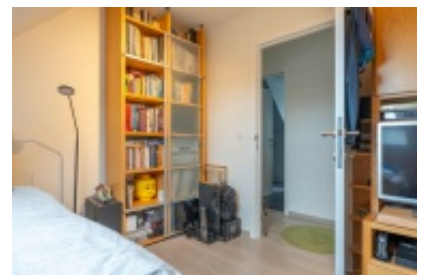
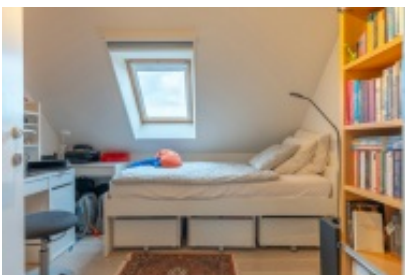
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent, ruim en energiezuinig duplexapp met groot terras

Jozef van Miertstraat 1, 2360 Oud-Turnhout, België | € 299.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent, ruim en energiezuinig duplexapp met groot terras

Jozef van Miertstraat 1, 2360 Oud-Turnhout, België | € 299.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent, ruim en energiezuinig duplexapp met groot terras

Jozef van Miertstraat 1, 2360 Oud-Turnhout, België | € 299.000


Binnenkant gebouw

Referentie	6606875
Oppervlakte	133 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	50 m ²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche en ligbad
Slaapkamer 1	11 m ²
Slaapkamer 2	11 m ²
Slaapkamer 3	8 m ²
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2017
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m ²
Oppervlakte terras 1	20 m ²
Type buurt	centraal
Type buurt	rustig

Energie

EPC-klasse	A 
Waarde E-Peil	48
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 299.000
Registratierechten (3%*)	€ 8.970
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 307.970
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 299.000
Registratierechten (12%*)	€ 35.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 334.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent, ruim en energiezuinig duplexapp met groot terras

Jozef van Miertstraat 1, 2360 Oud-Turnhout, België | € 299.000

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	C
g-score	C
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23