

Te renoveren (casco) woning met o.a. 2 slaapkamers en stadstuintje.

Wouwerstraat 62, 2300 Turnhout, België | € 125.000

DI LEGNO
VASTGOED



2



1



86.5 m²



92 m²



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23



Te renoveren (casco) woning met o.a. 2 slaapkamers en stadstuintje.

Wouwerstraat 62, 2300 Turnhout, België | € 125.000

DI LEGNO
VASTGOED

Te renoveren (casco) woning met o.a. 2 slaapkamers en stadstuintje.

Centraal gelegen in het centrum van Turnhout.

EPC-label: F

Omschrijving:

Men is reeds gestart aan de renovatie van deze woning, waardoor deze momenteel zo goed als casco wordt opgeleverd.

We betreden de woning in de woonkamer, welke volledig doorloopt naar de open keuken. Achter de keuken bevindt zich de badkamer.

Op de eerste verdieping beschikt de woning over 2 zeer ruime slaapkamers.

Achteraan de woning is er een stadstuintje, waarin je uitstekend kan genieten van de rust!

Algemeen:

- * Renovatie + isolatie dak reeds uitgevoerd in 2024
- * Ramen vooraan reeds vervangen door PVC ramen in 2024



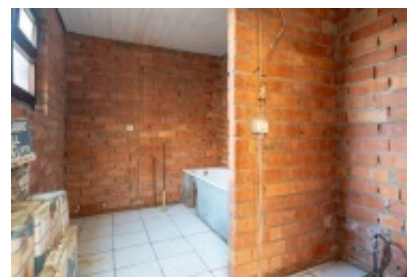
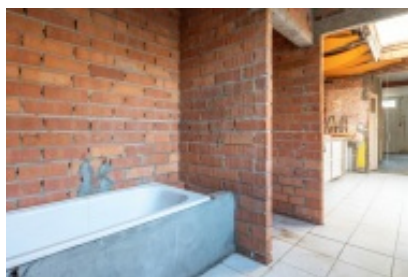
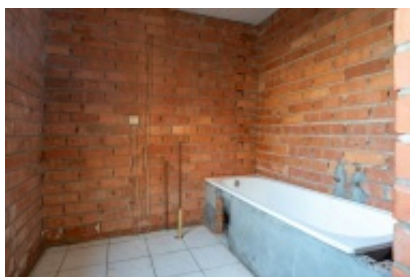
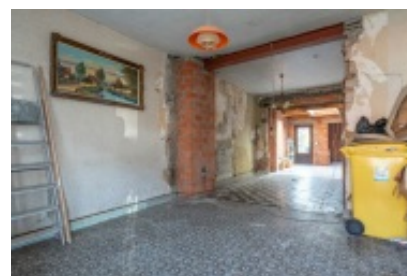
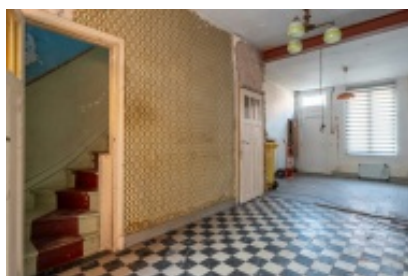
Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren (casco) woning met o.a. 2 slaapkamers en stadstuintje.

Wouwerstraat 62, 2300 Turnhout, België | € 125.000

DI LEGNO
VASTGOED



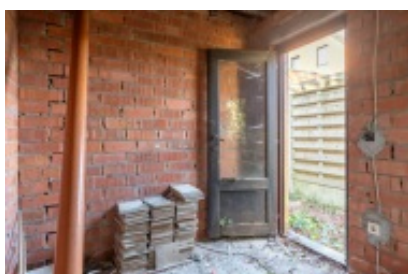
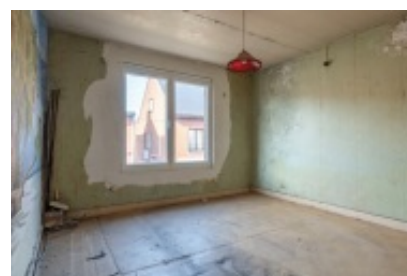
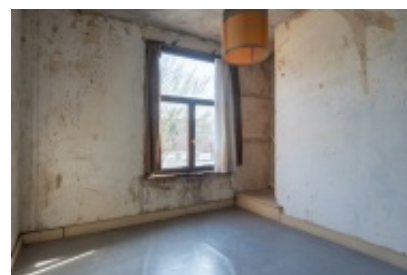
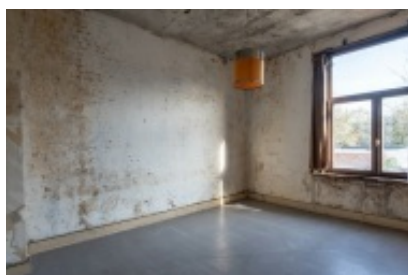
Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren (casco) woning met o.a. 2 slaapkamers en stadstuintje.

Wouwerstraat 62, 2300 Turnhout, België | € 125.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren (casco) woning met o.a. 2 slaapkamers en stadstuintje.

Wouwerstraat 62, 2300 Turnhout, België | € 125.000


Binnenkant gebouw

Referentie	6611726
Oppervlakte	86.5 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1925
Grondoppervlakte	92 m ²
Tuin	Ja
Oriëntatie van het terrein	oost
Oriëntatie van de tuin	oost

Energie

EPC-klasse	F 
Type schrijnwerk	pvc
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	04/03/2025

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 125.000
Registratierechten (3%*)	€ 3.750
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 128.750
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 125.000
Registratierechten (12%*)	€ 15.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 140.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	03/03/2025 00:00

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23