


Voll. vernieuwd (2024) 1 slpkwoning (A label)

DI LEGNO
VASTGOED

Nieuwstad 34, 2300 Turnhout, België | € 188.000



 1  1  69m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Voll. vernieuwd (2024) 1 slpkwoning (A label)

Nieuwstad 34, 2300 Turnhout, België | € 188.000

DI LEGNO
VASTGOED

Volledig vernieuwde (2024) éénslaapkamerwoning met terras vlakbij het centrum doch rustig gelegen
EPC A | Elektriciteit goedgekeurd tem 2049 | Asbestveilig

Zeer gunstig gelegen op wandelafstand van de Markt en openbaar vervoer doch op een rustige ligging in een éénrichtingsstraat.

Dit volledig vernieuwde en energiezuinige (A label) hoekappartement bestaat uit een inkomhal, leefruimte en volledig ingerichte keuken met een vuur, dampkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser.

Verder een ruime en lichte slaapkamer, een badkamer met douche, wastafel en toilet en een grote kelderberging voorzien van wasmachine -en droogkastaansluiting.

Tevens een zij-ingang waar men een terrasje heeft en/of je fiets kan stallen.

Het appartement is volledig vernieuwd en heeft een A label (en voldoet hierdoor aan de Vlaamse doelstellingen van 2050) door het gebruik van een warmtepomp, 6 eigen zonnepanelen, alu profielen enz. Volledig vernieuwde elektriciteit tem 2049 en asbestveilig.

Volledig future-proof dus !

Mogelijkheid om een garage bij aan te kopen maar niet verplicht.

Het appartement heeft een eigen inkom en dus quasi geen gemeenschappelijke delen/lasten buiten dak & verzekering.

Ideaal voor starters, alleenstaanden of als investering om te verhuren.

Bezoek dit appartement op afspraak via tel 014/70 73 23 of info@dilegno.immo



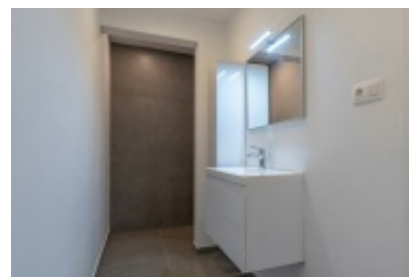
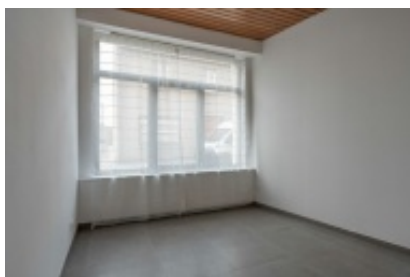
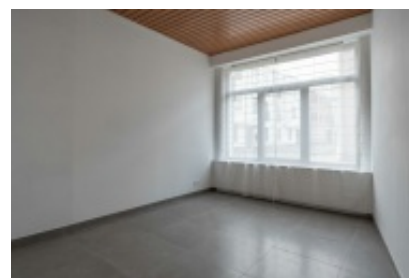
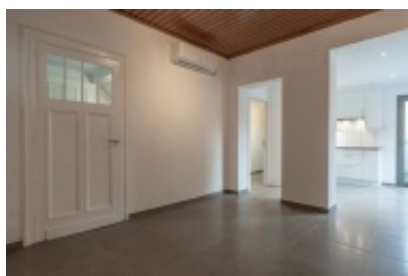
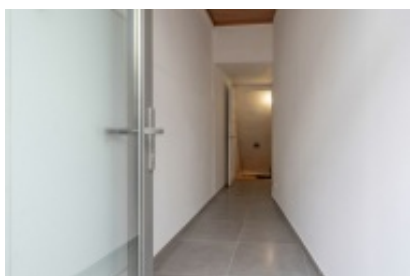
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Voll. vernieuwd (2024) 1 slpkwoning (A label)

DI LEGNO
VASTGOED

Nieuwstad 34, 2300 Turnhout, België | € 188.000



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

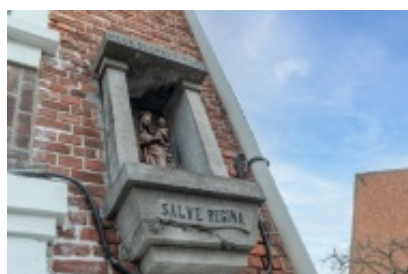
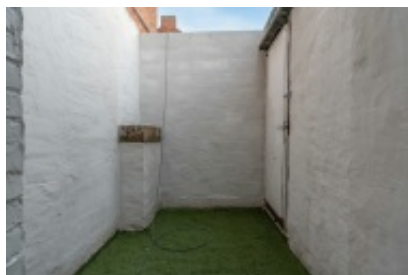
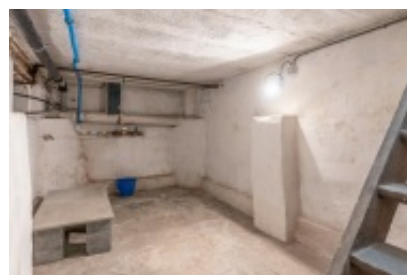
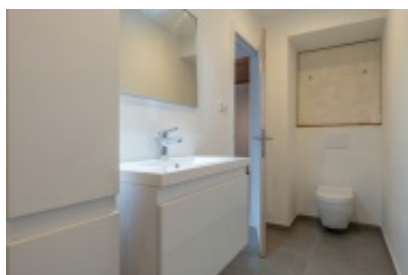
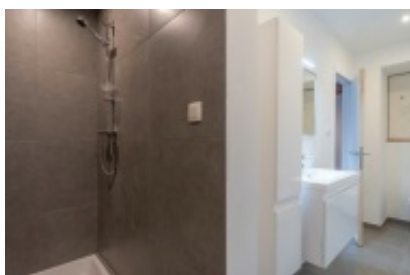
sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Voll. vernieuwd (2024) 1 slpkwoning (A label)

DI LEGNO
VASTGOED

Nieuwstad 34, 2300 Turnhout, België | € 188.000



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Voll. vernieuwd (2024) 1 slpkwoning (A label)

DI LEGNO
VASTGOED

Nieuwstad 34, 2300 Turnhout, België | € 188.000


Binnenkant gebouw

Referentie	6617202
Oppervlakte	69 m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Woonkamer	16 m ²
Keuken	10.5 m ²
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamertype	alle comfort
Wasplaats	10 m ²
Slaapkamer 1	15 m ²
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Renovatiejaar	2024
Terras	Ja
Type buurt	centraal
Type buurt	rustig

Energie

EPC	64 kWh/m ² /j
EPC-klasse	A 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 188.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
--------------------------	----

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkeuvingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
p-score	D 
g-score	D 
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23