Nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers te centrum Dessel

Golding 1, 2480 Dessel, België | € 401.268

3 | 1 | 135 m² | 363 m²

Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers te centrum Dessel

Golding 1, 2480 Dessel, België | € 401.268

Nieuwbouw (2023) gezinswoning nabij centrum Dessel

E-peil 24 | 3 slaapkamers | 363 m² perceel

Deze energiezuinige gezinswoning werd gebouwd in 2023 en wordt verhuurd verkocht. De huidige huurprijs bedraagt €1250/maand.

Enkel verkoop aan investeerders dus niet voor eigen bewoning.

Omschrijving:

We betreden de woning langs de inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte en een apart gastentoilet met handenwasser.

De lichtrijke leefruimte omvat woonkamer, eetkamer en keuken, dewelke voorzien is van inductiekookplaat, dampkap, ijskast, vaatwasser en combi-oven. Naast de keuken vinden we de berging/wasplaats, die toegang geeft tot de inpandige garage.

De verdieping bestaat uit 3 slaapkamers, nachthal en badkamer, uitgerust met inloopdouche, bad, toilet en enkele wastafel in meubel.

Via de vlizo-trap in de nachthal komen we nog op de zeer ruime zolder.

De oprit en het terras werden reeds aangelegd.

Tenslotte zorgen de 10 zonnepanelen op het zuid georiënteerde dak voor een erg laag energiefactuur.

Goedgekeurde elektriciteit tem 2047!

Verkoop onder Registratie

Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers te centrum Dessel

Golding 1, 2480 Dessel, België | € 401.268

Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers te centrum Dessel

Golding 1, 2480 Dessel, België | € 401.268

Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers te centrum Dessel

Golding 1, 2480 Dessel, België | € 401.268

Binnenkant gebouw

Referentie	6617883
Oppervlakte	135 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	32 m²
Keuken	7.5 m²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	8.5 m²
Badkamertype	douche en ligbad
Slaapkamer 1	11 m²
Slaapkamer 2	14 m²
Slaapkamer 3	9 m²
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2023
Grondoppervlakte	363 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja

Energie

EPC-klasse	A EPC A
Waarde E-Peil	24
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 401.268
Registratierechten (3%*)	€ 12.038
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 413.306
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 401.268
Registratierechten (12%*)	€ 48.152
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 449.420
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Huuropbrengst	€ 1.250

Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers te centrum Dessel

Golding 1, 2480 Dessel, België | € 401.268

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23