

Op te frissen gezinswoning met 4 slaapkamers te Turnhout.

Tramstraat 44, 2300 Turnhout, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED



 4  1  164 m²  230 m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Op te frissen gezinswoning met 4 slaapkamers te Turnhout.

Tramstraat 44, 2300 Turnhout, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED

Op te frissen gezinswoning met 4 slaapkamers te Turnhout
EPC: C-label | Elektriciteit conform | 4 slaapkamers | Tuin

Omschrijving:

We betreden de woning via de inkomhal, dewelke enerzijds toegang verleent tot een gezellige zithoek en anderzijds tot de woonkamer met eetkamer. Aansluitend op de woonkamer bevindt zich de keuken. Deze is uitgerust met een gasvuur, dampkap, spoelbak en voorziening voor vaatwasser en microgolfoven. De keuken biedt toegang tot de praktische bergruimte/wasplaats met apart toilet. Als troef geniet deze woning van een gezellige tuin met een degelijk tuinhuis en een binnenkoer.

Tevens beschikt de eerste verdieping over 2 volwaardige slaapkamers en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, een badkamermeubel met dubbele wastafel en een toilet.

Ten slotte biedt de woning op de tweede verdieping nog 2 volwaardige slaapkamers. Alsook een kelderberging ontbreekt hier niet.

Algemeen:

- EPC: C-label
- Elektriciteit conform!
- 4 slaapkamers
- Tuin



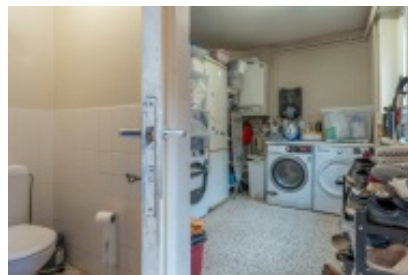
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Op te frissen gezinswoning met 4 slaapkamers te Turnhout.

Tramstraat 44, 2300 Turnhout, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED



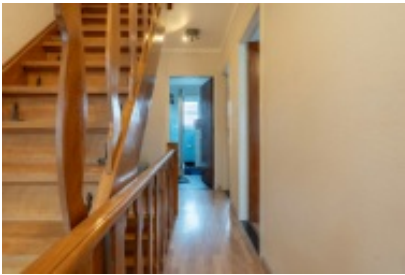
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Op te frissen gezinswoning met 4 slaapkamers te Turnhout.

Tramstraat 44, 2300 Turnhout, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Op te frissen gezinswoning met 4 slaapkamers te Turnhout.

Tramstraat 44, 2300 Turnhout, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Op te frissen gezinswoning met 4 slaapkamers te Turnhout.

DI LEGNO
VASTGOED

Tramstraat 44, 2300 Turnhout, België | € 265.000


Binnenkant gebouw

Referentie	6623549
Oppervlakte	164 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche
Slaapkamer 1	13.04 m ²
Slaapkamer 2	13.23 m ²
Slaapkamer 3	19.18 m ²
Slaapkamer 4	17.43 m ²
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1967
Grondoppervlakte	230 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oriëntatie van het terrein	noord

Energie

EPC	291 kWh/m ² /j
EPC-klasse	C 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	14/09/2015

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 265.000
Registratierechten (3%*)	€ 7.950
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 272.950
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 265.000
Registratierechten (12%*)	€ 31.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 296.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 664



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Op te frissen gezinswoning met 4 slaapkamers te Turnhout.

Tramstraat 44, 2300 Turnhout, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	03/11/2025 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	D 
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23