

Gunstig gelegen energiezuinig app. met 2 slpk en garage

Molenbergstraat 42, 2300 Turnhout, België | € 190.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  80m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen energiezuinig app. met 2 slpk en garage

Molenbergstraat 42, 2300 Turnhout, België | € 190.000

DI LEGNO
VASTGOED

Gunstig gelegen energiezuinig appartement met twee slaapkamers en garage

Rustig gelegen hoekappartement op de eerste verdieping bestaande uit een inkomhal met vestiaire, een ruime en zeer lichte woonkamer door de vele raampartijen met aansluitend een aparte keuken, twee slaapkamers waarvan 1 hele grote en een badkamer met douche, toilet en wastafel.

Het appartement werd volledig vernieuwd met nieuwe ramen, rolluiken, verwarmingsketel ('20).

Ook het dak werd volledig vernieuwd in 2018 wat resulteert in een gunstig EPC label B.

Momenteel verhuurd aan een hele goede huurder dus ook super interessant als investeringspand.

De garage heeft ook een autostaanplaats ervoor en is verplicht bij aan te kopen voor 20.000 euro.

Bijzonderheden:

- B label
- nieuw dak
- nieuwe ramen, rolluiken
- recente verwarmingsketel van 2020
- garage en autostaanplaats
- ideaal ook als investering
- asbestveilig



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen energiezuinig app. met 2 slpk en garage

Molenbergstraat 42, 2300 Turnhout, België | € 190.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

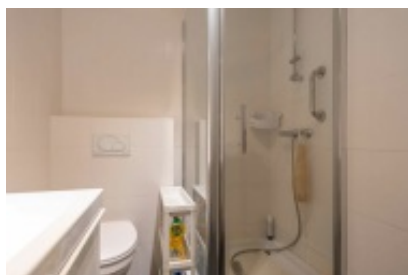
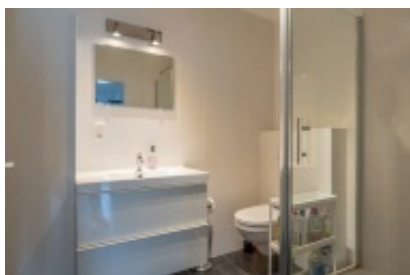
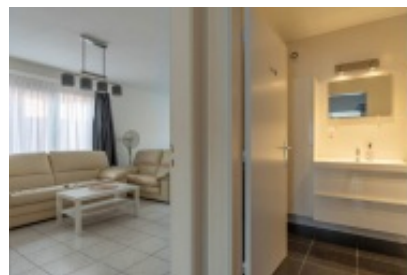
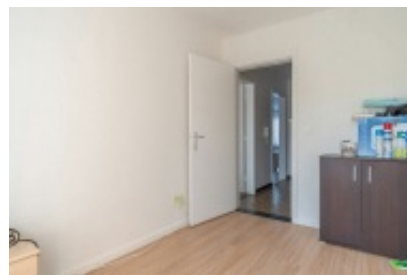
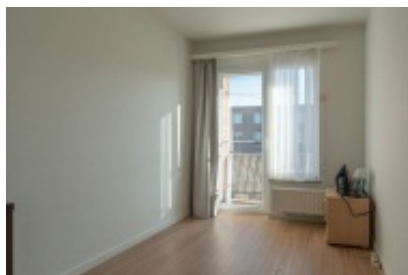
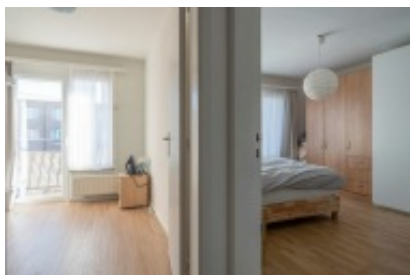
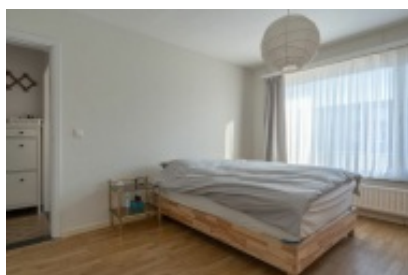
sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Gunstig gelegen energiezuinig app. met 2 slpk en garage

Molenbergstraat 42, 2300 Turnhout, België | € 190.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen energiezuinig app. met 2 slpk en garage

Molenbergstraat 42, 2300 Turnhout, België | € 190.000


Binnenkant gebouw

Referentie	6634434
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	30 m ²
Keuken	9.5 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	4.2 m ²
Badkamertype	douche
Slaapkamer 1	16.2 m ²
Slaapkamer 2	7.34 m ²
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1973
Renovatiejaar	2020
Grondoppervlakte	80 m ²
Terras	Ja
Parkings (buiten)	1
Type buurt	rustig
Type buurt	stadsrand

Energie

EPC	162 kWh/m ² /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 190.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.700
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 195.700
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 190.000
Registratierechten (12%*)	€ 22.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 212.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 718
Huuropbrenst	€ 725



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Gunstig gelegen energiezuinig app. met 2 slpk en garage

Molenbergstraat 42, 2300 Turnhout, België | € 190.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	03/19/2025 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	C
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23