

Instapklare gezinswoning op toplocatie te centrum Turnhout.

DI LEGNO
VASTGOED

Frans Smuldersstraat 9, 2300 Turnhout, België | € 389.000



 3  1  218 m²  174 m²



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare gezinswoning op toplocatie te centrum Turnhout.

DI LEGNO
VASTGOED

Frans Smuldersstraat 9, 2300 Turnhout, België | € 389.000

Instapklare gezinswoning op toplocatie te centrum Turnhout

EPC 195 kWh/m² - Label B | 3 slaapkamers | Inpandige garage

Omschrijving:

We betreden de woning via de ruime inkomhal, dewelke toegang biedt tot het apart toilet en de vestiaire. Verder geeft de inkomhal direct uit op de lichtrijke leefruimte met gezellige gaskachel. De keuken is voorzien van een inductiekookvuur, stoomoven, microgolfoven, dubbele spoelbak, koelkast en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de wasplaats en de inpandige garage. Zowel de keuken als de leefruimte geven zicht op de gezellige stadstuin met terras en zonneluifels.

Op de eerste verdieping vinden we de 2 slaapkamers (waarvan één met ingemaakte dressing) en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een toilet, een badkamermeubel met dubbele wastafel en een praktische berging.

Als extra beschikt de woning over een vaste trap naar de ruime zolder.

Hier is nog voldoende ruimte voor het creëren van 2 extra slaapkamers!

Algemeen:

- EPC 195 kWh/m² - Label B
- Conforme elektriciteit
- Nieuwe hoogrendementsketel (2022)
- Zonneluifels (2019)
- Inpandige garage
- Zeer rustig gelegen



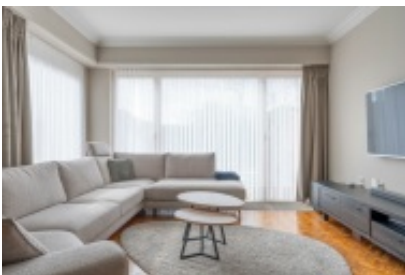
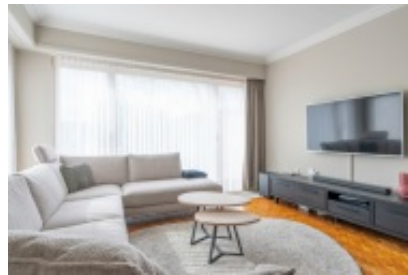
Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare gezinswoning op toplocatie te centrum Turnhout.

DI LEGNO
VASTGOED

Frans Smuldersstraat 9, 2300 Turnhout, België | € 389.000



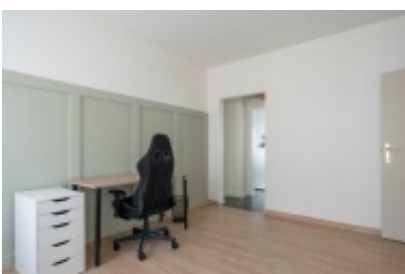
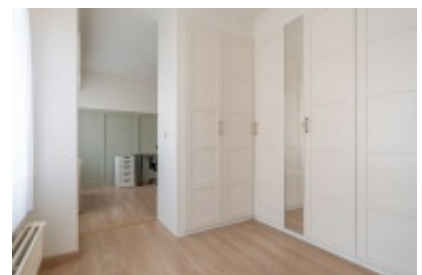
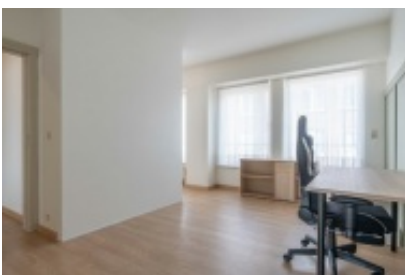
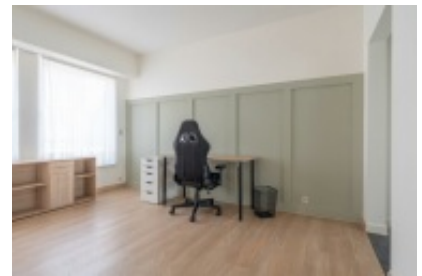
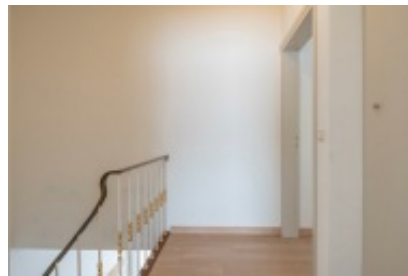
Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare gezinswoning op toplocatie te centrum Turnhout.

Frans Smuldersstraat 9, 2300 Turnhout, België | € 389.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23

Instapklare gezinswoning op toplocatie te centrum Turnhout.

DI LEGNO
VASTGOED

Frans Smuldersstraat 9, 2300 Turnhout, België | € 389.000



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare gezinswoning op toplocatie te centrum Turnhout.

DI LEGNO
VASTGOED

Frans Smuldersstraat 9, 2300 Turnhout, België | € 389.000


Binnenkant gebouw

| | |
|--------------|------------------------|
| Referentie | 6645194 |
| Oppervlakte | 218 m ² |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Garages | 1 |
| Inkomhal | 13.46 m ² |
| Woonkamer | 37.35 m ² |
| Keuken | 11.75 m ² |
| Keukentype | volledig geïnstalleerd |
| Badkamer | 11.75 m ² |
| Badkamertype | douche |
| Badkamer 2 | 13.46 m ² |
| Slaapkamer 1 | 12.9 m ² |
| Slaapkamer 2 | 9.21 m ² |
| Slaapkamer 3 | 20.75 m ² |
| Toiletten | 2 |
| Zolder | 50 m ² |
| Garage | 21 m ² |

Buitenkant gebouw

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Bouwjaar | 1972 |
| Grondoppervlakte | 174 m ² |
| Tuin | Ja |
| Terras | Ja |
| Type buurt | centraal |
| Type buurt | rustig |
| Oriëntatie van het terrein | zuidwesten |
| Oriëntatie van de tuin | zuidwesten |

Energie

| | |
|-----------------------------------|--|
| EPC | 195 kWh/m ² /j |
| EPC-klasse | B  |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Type schrijnwerk | aluminium |
| Type verwarming | individueel |
| Type verwarming | gas cv |
| Elektriciteitskeuring beschikbaar | Ja |
| Datum elektriciteitskeuring | 05/09/2023 |

Financieel

| | |
|--|-------------|
| Wordt dit jouw eerste / enige woning? | |
| Vraagprijs | € 389.000 |
| Registratierechten (3%*) | € 11.670 |
| Totaal (zonder notaris en andere kosten) | € 400.670 |
| Stelsel (BTW / registratie) | Registratie |
| Koop je als investering? | |
| Vraagprijs | € 389.000 |
| Registratierechten (12%*) | € 46.680 |
| Totaal (zonder notaris en andere kosten) | € 435.680 |
| Stelsel (BTW / registratie) | Registratie |
| Aanvullende gegevens | |
| Kadastraal inkomen (bedrag) | € 1.003 |



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare gezinswoning op toplocatie te centrum Turnhout.



DI LEGNO
VASTGOED

Frans Smuldersstraat 9, 2300 Turnhout, België | € 389.000

Asbestattest

| | |
|---------------------------|------------------|
| Asbestattest beschikbaar | Ja |
| Asbestattest datum | 08/30/2023 00:00 |
| Asbestattest omschrijving | Asbestveilig |

Informatieplicht

| | |
|----------------------------------|--|
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Verkavelingsvergunning | Uitgereikt |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| overstromingsgebied |  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| p-score | D  |
| g-score | A |
| overstromingsgevoelig | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23