

# Ruime energiezuinige nieuwbouwwoning met 5 slaapkamers

Neerstraat 61, 2360 Oud-Turnhout, België | € 499.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 5  1  202.65 m<sup>2</sup>  240 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Ruime energiezuinige nieuwbouwwoning met 5 slaapkamers

Neerstraat 61, 2360 Oud-Turnhout, België | € 499.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Domein Neerhof is zeer gunstig gelegen in het binnengebied tussen de Neerstraat en Steenweg op Mol. Gesitueerd in een rustige en aangename parkomgeving maar in de directe nabijheid van het centrum van Oud-Turnhout met winkels, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand en met een vlotte bereikbaarheid naar de autostrade E34 Antwerpen-Eindhoven.

Het geheel bestaat uit verschillende aparte blokjes van kwalitatieve & ruime appartementen met grote zonnige terrassen en enkele aangename nieuwbouwwoningen.

Deze luxueuze woningen worden allen super zuinig gebouwd met E peil 20 waardoor men de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing moet betalen. Dit strenge E peil wordt behaald door gebruik te maken van de nieuwste technieken zoals lucht-water warmtepompen, vloerverwarming, ventilatiesysteem enz. Uw maandelijkse verbruik wordt hierdoor tot het min. herleid.

Zij worden zeer degelijk gebouwd en volledig en tijdloos ingericht.

Zij zijn zeer degelijk gebouwd en volledig instapklaar, ingericht met keuken, badkamer en er werd gekozen voor een mooie tegelvloer.

Oppervlaktes rond 200 m<sup>2</sup> met 5 slaapkamers en afgemaakte tuin.

Voor het gemak van de bewoners werd een eigen garage voorzien.

Bezoek deze woningen op afspraak.

Contacteer ons via [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo) of 014/70 73 23 of spring binnen op ons kantoor in Oud-Turnhout, gelegen aan het project zelf.



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)

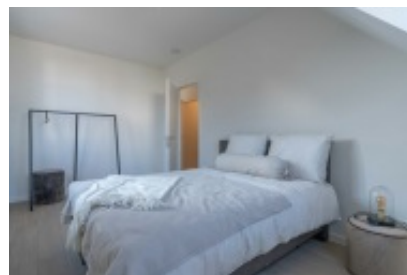
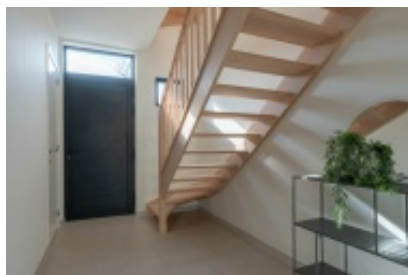
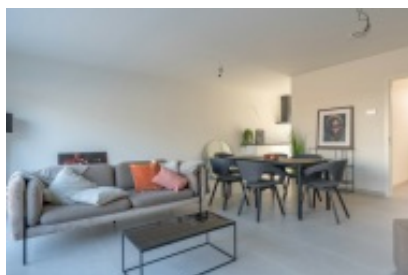
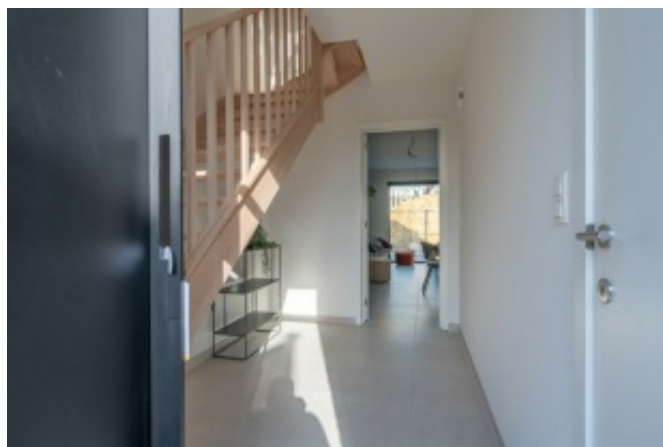
014 70 73 23



# Ruime energiezuinige nieuwbouwwoning met 5 slaapkamers

Neerstraat 61, 2360 Oud-Turnhout, België | € 499.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



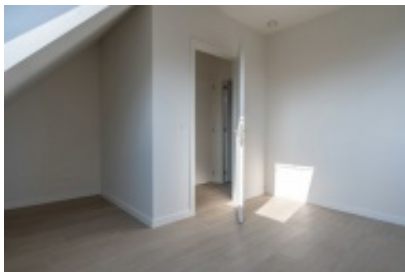
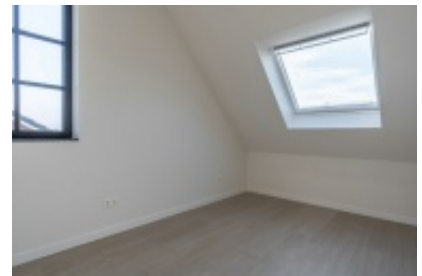
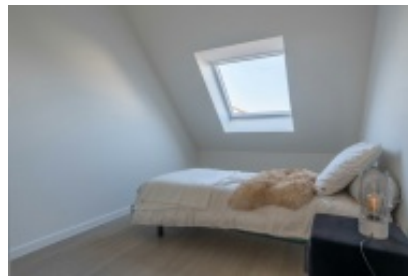
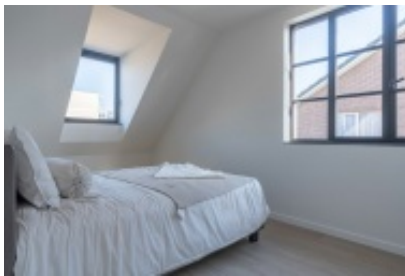
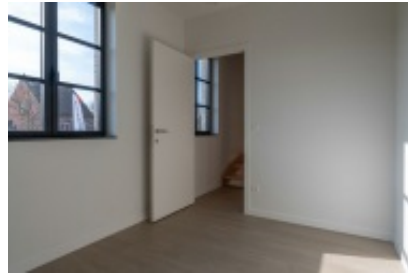
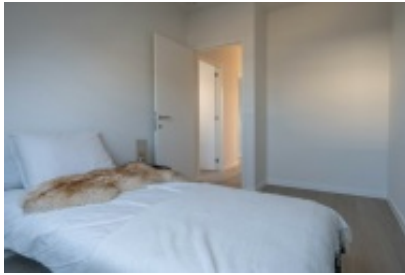
## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Ruime energiezuinige nieuwbouwwoning met 5 slaapkamers

Neerstraat 61, 2360 Oud-Turnhout, België | € 499.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Ruime energiezuinige nieuwbouwwoning met 5 slaapkamers

Neerstraat 61, 2360 Oud-Turnhout, België | € 499.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Binnenkant gebouw

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Referentie   | 6649469                   |
| Oppervlakte  | 202.65 m <sup>2</sup>     |
| Slaapkamers  | 5                         |
| Badkamers    | 1                         |
| Garages      | 1                         |
| Woonkamer    | 35 m <sup>2</sup>         |
| Keuken       | 7.5 m <sup>2</sup>        |
| Keukentype   | VS volledig geïnstalleerd |
| Slaapkamer 1 | 13.25 m <sup>2</sup>      |
| Slaapkamer 2 | 8.36 m <sup>2</sup>       |
| Slaapkamer 3 | 9.35 m <sup>2</sup>       |
| Slaapkamer 4 | 10.5 m <sup>2</sup>       |
| Slaapkamer 5 | 10 m <sup>2</sup>         |
| Toiletten    | 2                         |

## Buitenkant gebouw

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Bouwjaar         | 2024               |
| Grondoppervlakte | 240 m <sup>2</sup> |
| Tuin             | Ja                 |
| Terras           | Ja                 |
| Gevelbreedte     | 6 m                |

## Energie

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| EPC-klasse                        | □           |
| Waarde E-Peil                     | 20          |
| Dubbele beglazing                 | Ja          |
| Type schrijnwerk                  | aluminium   |
| Type verwarming                   | individueel |
| Type verwarming                   | warmtepomp  |
| Elektriciteitskeuring beschikbaar | Ja          |

## Financieel

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Vraagprijs                  | € 499.000 |
| Waarde terrein              | € 106.000 |
| Waarde constructie          | € 393.000 |
| Stelsel (BTW / registratie) | Onder BTW |



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Ruime energiezuinige nieuwbouwwoning met 5 slaapkamers

Neerstraat 61, 2360 Oud-Turnhout, België | € 499.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Informatieplicht

|                                    |                                                                                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagvaarding en<br>herstelvordering | Geen rechterlijke<br>herstelmaatregel of bestuurlijke<br>maatregel opgelegd                                                           |
| Stedenbouwkundige<br>bestemming    | woongebied                                                                                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunning       | Vergunning uitgereikt                                                                                                                 |
| Verkavelingsvergunning             | Uitgereikt                                                                                                                            |
| Voorkooprecht                      | Geen voorkooprecht ruimtelijke<br>ordening aanwezig                                                                                   |
| overstromingsgebied                |  Niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied |
| p-score                            | B                                                                                                                                     |
| g-score                            | A                                                                                                                                     |
| overstromingsgevoelig              | niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied                                                                                   |



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23