Mooi en licht energiezuinig appartement in het centrum

Rapenstraat 10, 2360 Oud-Turnhout, België | € 299.000



1 1 84 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Mooi en licht energiezuinig appartement in het centrum

Rapenstraat 10, 2360 Oud-Turnhout, België | € 299.000

Geniet nu nog van 6 % BTW ipv 21 % BTW! (maatregel is verlengd)

Domein Neerhof is zeer gunstig gelegen in het binnengebied tussen de Neerstraat en Steenweg op Mol. Gesitueerd in een rustige en aangename parkomgeving maar in de directe nabijheid van het centrum van Oud-Turnhout met winkels, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand en met een vlotte bereikbaarheid naar de autostrade E34 Antwerpen-Eindhoven.

Het geheel bestaat uit verschillende aparte blokjes van kwalitatieve & ruime appartementen met grote zonnige terrassen en enkele aangename nieuwbouwwoningen.

Deze luxueuze woningen worden allen super zuinig gebouwd met E peil 20 waardoor men de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing moet betalen. Dit strenge E peil wordt behaald door gebruik te maken van de nieuwste technieken zoals geothermische warmtepompen , vloerverwarming in combinatie met vloerkoeling, ventilatiesysteem, zonnepanelen enz. Uw maandelijkse verbruik wordt hierdoor tot het min. herleid.

Zij worden zeer degelijk gebouwd met ruime budgetten voor de verschillende stelposten zoals sanitair, keuken en vloeren.
Oppervlaktes tussen 92 en 140 m² en terrassen van 10 m² tem 52 m².

App A3 bestaat uit een inkomhal, gastentoilet, lichte leefruimte met open keuken en toegang naar de berging, verder een slaapkamer en badkamer en tof terras van 10 m².

Voor het gemak van de bewoners werd een grote ondergrondse parking met fietslift voorzien alsook een eigen huisvuilsysteem.

Bezoek het modelappartement op afspraak om een indruk te krijgen van deze bijzonder goed gelegen en afgewerkte appartementen.

Contacteer ons via info@dilegno.immo of 014/70 73 23 of spring binnen op ons kantoor in Oud-Turnhout, gelegen aan het project zelf.



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Mooi en licht energiezuinig appartement in het centrum

Rapenstraat 10, 2360 Oud-Turnhout, België | € 299.000

























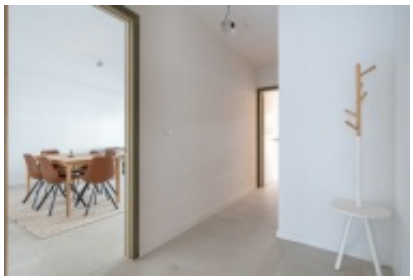
Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

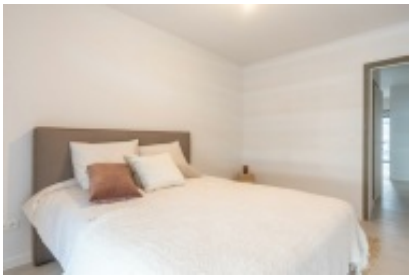
Mooi en licht energiezuinig appartement in het centrum

Rapenstraat 10, 2360 Oud-Turnhout, België | € 299.000

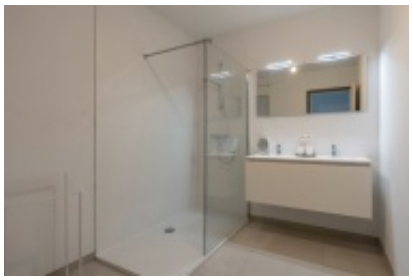
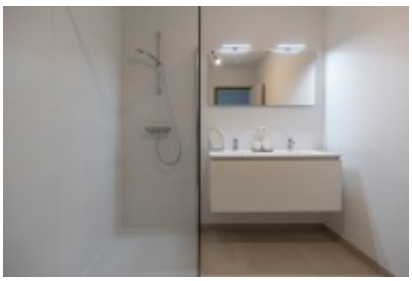














Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Mooi en licht energiezuinig appartement in het centrum

Rapenstraat 10, 2360 Oud-Turnhout, België | € 299.000









Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Mooi en licht energiezuinig appartement in het centrum

Rapenstraat 10, 2360 Oud-Turnhout, België | € 299.000

Binnenkant gebouw

Referentie	6652799
Oppervlakte	84 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Woonkamer	37 m²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	6.5 m²
Slaapkamer 1	14 m²
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2024
Terras	Ja
Oppervlakte terras	10 m²
Oppervlakte terras 1	10 m²

Energie

EPC-klasse	A EPC A
Waarde E-Peil	20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	geothermie
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 299.000
Waarde terrein	€ 62.420
Waarde constructie	€ 236.580
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23