

Te renoveren woning met grote garage/werkplaats op 941m²

Neerstraat 123, 2360 Oud-Turnhout, België | € 315.000

DI LEGNO
VASTGOED



 3  1  200 m²  941 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met grote garage/werkplaats op 941m²

Neerstraat 123, 2360 Oud-Turnhout, België | € 315.000

DI LEGNO
VASTGOED

Interessante prijs!

Te renoveren woning met grote werkplaats/atelier van 120 m² op een perceel van 941 m²

Gunstig gelegen nabij het centrum en met een vlotte bereikbaarheid naar de E34 Antwerpen-Eindhoven en omliggende gemeenten

Deze te renoveren woning bestaat uit een inkomhal, een ruime en lichte woonkamer met aparte gezellige leefkeuken en aansluitende droge kelderberging. De keuken is netjes en werd uitgerust met een kookvuur, dampkap en koelkast. Aansluitend hieraan een droge kelder.

Achter de keuken bevindt zich een grote veranda/tuinkamer met lichtkoepel waar het heel gezellig vertoeven is van het voor - tot het najaar. Deze geeft toegang tot een overdekt terras en de diepe tuin.

Op de beneden verdieping werd ook een grote wasplaats/berging ingericht en de badkamer met douche in het bad, een wastafel en toilet.

De eerste slaapkamer vinden we op het tussenverdiep, de twee overige slaapkamers zijn op de verdieping gelegen. Het gaat om twee grote slaapkamers waarbij een grote dressing voorzien kan worden bij een van de slaapkamers.

Bijzonder aan deze woning is de grote garage vooraan van 37 m² die overgaat in een grote werkplaats/atelier van +/- 120 m² wat deze woning ideaal maakt voor een kleine zelfstandige of hobbyist door de opslagmogelijkheden aan huis.

Verder een grote en diepe tuin met veel privacy. Eveneens een serre en bijgebouwen en dit vlakbij het centrum.

EPC score F: Renovatieverplichting van toepassing.

Bijzonderheden:

- gunstige ligging
- groot atelier/werkhuis van 120 m²
- garage van 37 m²
- diepe tuin met veel privacy



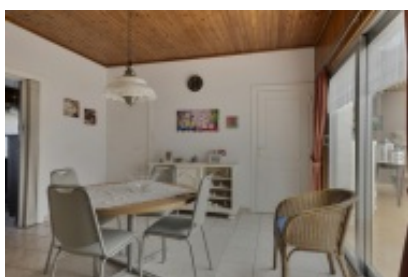
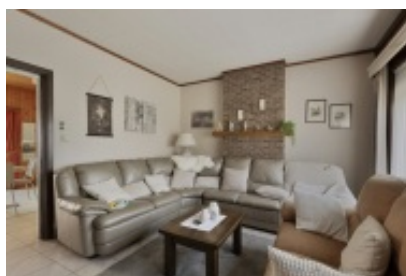
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met grote garage/werkplaats op 941m²

Neerstraat 123, 2360 Oud-Turnhout, België | € 315.000

DI LEGNO
VASTGOED



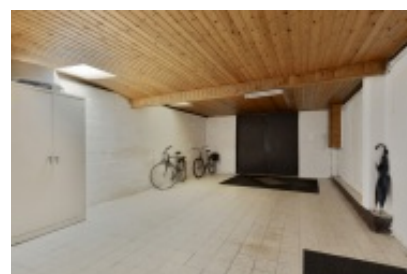
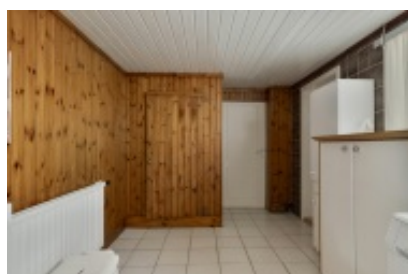
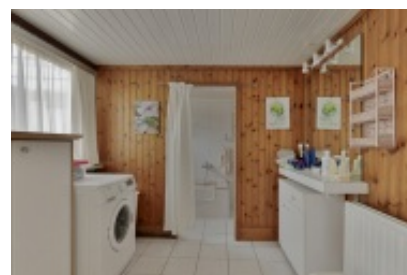
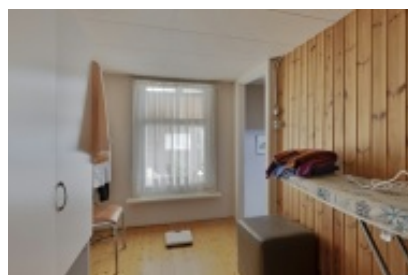
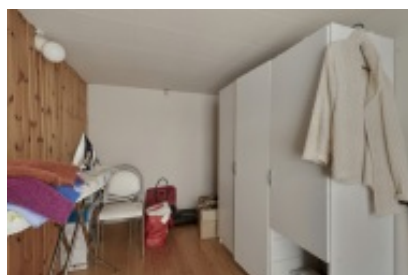
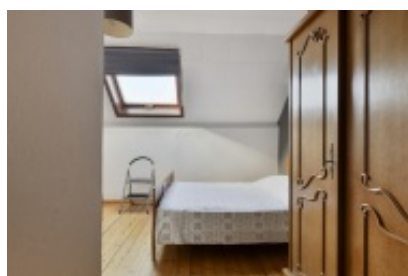
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met grote garage/werkplaats op 941m²

Neerstraat 123, 2360 Oud-Turnhout, België | € 315.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren woning met grote garage/werkplaats op 941m²

Neerstraat 123, 2360 Oud-Turnhout, België | € 315.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met grote garage/werkplaats op 941m²

Neerstraat 123, 2360 Oud-Turnhout, België | € 315.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	6654002
Oppervlakte	200 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	30.5 m ²
Keuken	19.5 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamertype	ligbad
Slaapkamer 1	23 m ²
Slaapkamer 2	15 m ²
Slaapkamer 3	8 m ²
Toiletten	1
Garage	37 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1936
Grondoppervlakte	941 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Gevelbreedte	13 m
Type buurt	centraal
Type buurt	landelijk

Energie

EPC	881 kWh/m ² /j
EPC-klasse	F 
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	mazoutkachel
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	21/03/2024

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 315.000
Registratierechten (3%*)	€ 9.450
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 324.450
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 315.000
Registratierechten (12%*)	€ 37.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 352.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 572



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met grote garage/werkplaats op 941m²


Neerstraat 123, 2360 Oud-Turnhout, België | € 315.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	04/17/2024 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	C
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23