

Gunstig gelegen energiezuinig 2 slaapkamerapp met garage

Steenweg op Mol 8, 2300 Turnhout, België | € 205.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  95 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen energiezuinig 2 slaapkamerapp met garage

Steenweg op Mol 8, 2300 Turnhout, België | € 205.000

DI LEGNO
VASTGOED

Gunstig gelegen energiezuinig tweeslaapkamerappartement met garage
95 m² | B label | garage

Zeer gunstig gelegen appartement nabij de Ring en het centrum met een vlotte bereikbaarheid naar de autostrade.

Het appartement op de eerste verdieping bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte op mooie parketvloer en een ingerichte open keuken. Deze werd ingericht met een elektrisch vuur, dampkap, oven, microgolf en vaatwasser. Aansluitend hieraan een koele berging.

Vanuit de nachthal toegang naar de twee slaapkamers waarvan 1 grote van 16 m². Vanuit de grote slaapkamer is het terras achteraan te bereiken. Verder een badkamer die werd ingericht met een douche in bad, wastafel, grote linnenkast en toilet. Alsook een handige tweede berging/wasplaats.

Achterliggend het gebouw treffen we de garage dewelke verplicht bij aan te kopen is voor 20.000 euro.

Energiezuinig met label B

Ideaal voor starters, alleenstaanden, senioren maar ook als opbrengsteigendom!



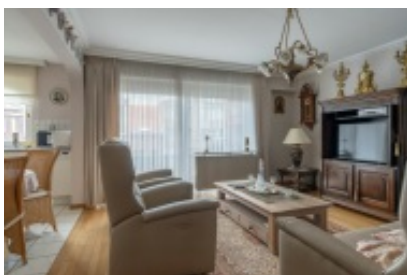
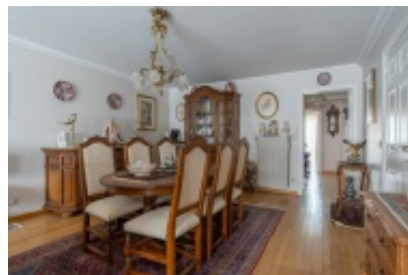
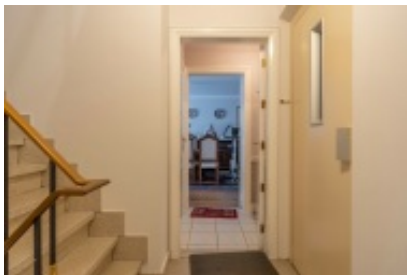
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen energiezuinig 2 slaapkamerapp met garage

Steenweg op Mol 8, 2300 Turnhout, België | € 205.000

DI LEGNO
VASTGOED



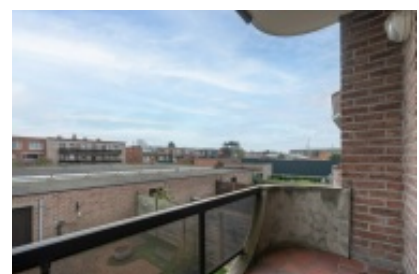
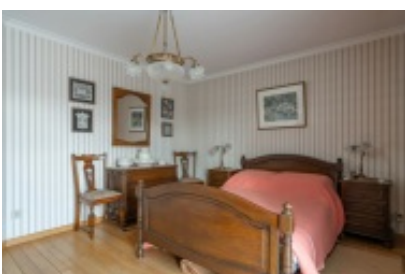
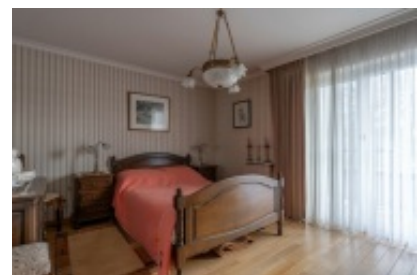
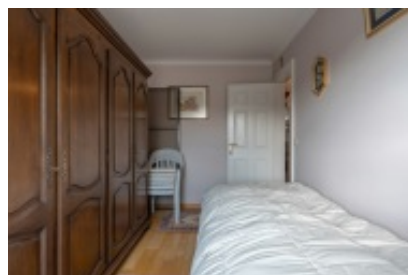
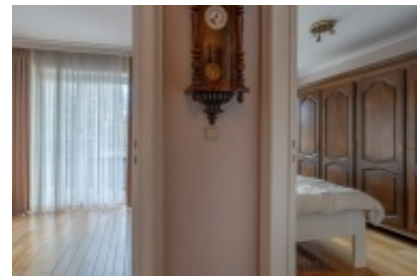
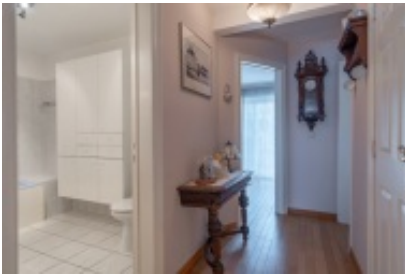
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen energiezuinig 2 slaapkamerapp met garage

Steenweg op Mol 8, 2300 Turnhout, België | € 205.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

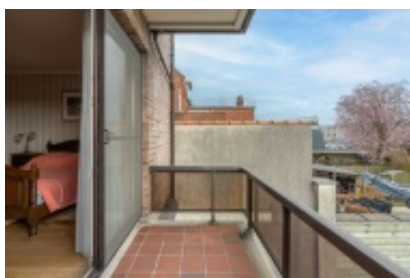
sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Gunstig gelegen energiezuinig 2 slaapkamerapp met garage

Steenweg op Mol 8, 2300 Turnhout, België | € 205.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen energiezuinig 2 slaapkamerapp met garage

DI LEGNO
VASTGOED

Steenweg op Mol 8, 2300 Turnhout, België | € 205.000


Binnenkant gebouw

Referentie	6659952
Oppervlakte	95 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	37 m ²
Keuken	9.5 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamertype	douche in bad
Wasplaats	9 m ²
Slaapkamer 1	16 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Toiletten	1
Lift	Ja

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1992
Terras	Ja
Type buurt	centraal
Type buurt	handelsligging

Energie

EPC	151 kWh/m ² /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 205.000
Registratierechten (3%*)	€ 6.150
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 211.150
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 205.000
Registratierechten (12%*)	€ 24.600
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 229.600
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 914
Huuropbrengst	€ 875
Syndicuskosten	€ 100



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen energiezuinig 2 slaapkamerapp met garage

Steenweg op Mol 8, 2300 Turnhout, België | € 205.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	03/27/2025 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	D 
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23