

Charmante instapklare woning met 3 slaapkamers op 490 m²

Kerkstraat 55, 2360 Oud-Turnhout, België | € 350.000

DI LEGNO
VASTGOED



 3  1  172 m²  490 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante instapklare woning met 3 slaapkamers op 490 m²

Kerkstraat 55, 2360 Oud-Turnhout, België | € 350.000

DI LEGNO
VASTGOED

Charmante instapklare woning met 3 slaapkamers te Oud-Turnhout
EPC: E-label | 172 m² bewoonbare opp. | 490 m² perceelopp. | ruime tuin

Zeer gunstig gelegen in het centrum van Oud-Turnhout met scholen, openbaar vervoer en winkels in de onmiddellijke omgeving.

En een vlotte bereikbaarheid naar omliggende gemeenten en de autostrade Eindhoven - Antwerpen.

Omschrijving:

We betreden deze charmante woning met authentieke elementen langs de inkomhal, dewelke toegang verleent tot de woonkamer met zicht op de tuin. Aansluitend op de woonkamer bevindt zich de keuken, voorzien van gasvuur, dampkap, combi-oven en koelkast. Aansluiting voor vaatwasser is voorzien. Via de keuken heeft men toegang tot de badkamer achteraan de woning. Deze is voorzien van een douche in bad, een toilet en een badkamermeubel met dubbele wastafel.

De eerste verdieping beschikt over 3 volwaardige slaapkamers. Verder een vaste trap naar de ruime zolder, dewelke zeker nog mogelijkheden biedt naar uitbreiding toe.

Achteraan een overdekt terras met zicht op de aangename tuin en tuinberging.

De woning beschikt eveneens over een handige zij-ingang en handige & droge kelder

Bijzonderheden:

-asbestveilig

-+/- 10 jaar geleden werd het dak vernieuwd en geïsoleerd

-perceel van 490 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Charmante instapklare woning met 3 slaapkamers op 490 m²

Kerkstraat 55, 2360 Oud-Turnhout, België | € 350.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

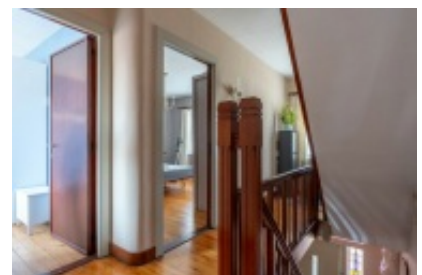
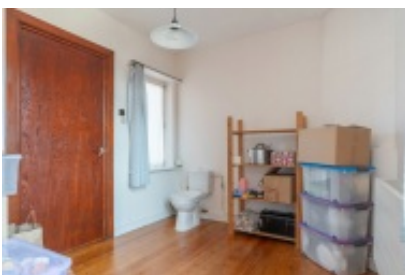
sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Charmante instapklare woning met 3 slaapkamers op 490 m²

Kerkstraat 55, 2360 Oud-Turnhout, België | € 350.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Charmante instapklare woning met 3 slaapkamers op 490 m²

Kerkstraat 55, 2360 Oud-Turnhout, België | € 350.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante instapklare woning met 3 slaapkamers op 490 m²

DI LEGNO
VASTGOED

Kerkstraat 55, 2360 Oud-Turnhout, België | € 350.000


Binnenkant gebouw

Referentie	6660754
Oppervlakte	172 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamer	26.86 m ²
Keuken	10.31 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamertype	douche in bad
Slaapkamer 1	14.32 m ²
Slaapkamer 2	12.54 m ²
Slaapkamer 3	10.31 m ²
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1941
Renovatiejaar	2014
Grondoppervlakte	490 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Gevelbreedte	8 m
Type buurt	centraal
Type buurt	rustig
Bijgebouw	1 m ²

Energie

EPC	445 kWh/m ² /j
EPC-klasse	 E
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 350.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.500
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 360.500
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 350.000
Registratierechten (12%*)	€ 42.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 392.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 639



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante instapklare woning met 3 slaapkamers op 490 m²

Kerkstraat 55, 2360 Oud-Turnhout, België | € 350.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	04/01/2025 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23