

# Groot appartement met o.a. 3 slaapkamers te centrum Turnhout

Merode-Center 6, 2300 Turnhout, België | € 199.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 3  1  118 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Groot appartement met o.a. 3 slaapkamers te centrum Turnhout

Merode-Center 6, 2300 Turnhout, België | € 199.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Groot appartement met ruime woonkamer en 3 slaapkamers te centrum Turnhout  
EPC: 104 kWh/m<sup>2</sup> - Label B | 3 slaapkamers

## Ligging:

Centraal gelegen, in het centrum van Turnhout.

Winkels, horeca, openbaar vervoer, ... op wandelafstand!

## Omschrijving:

We komen het appartement binnen via de centrale inkomhal welke toegang biedt tot alle ruimtes. Aan de voorzijde bevindt zich de lichtrijke woonkamer met aparte keuken, voorzien van keramisch kookvuur, dampkap, oven en dubbele wastafel). Het vernieuwde terras geeft je een mooi uitzicht. Achteraan vinden we de 3 ruime slaapkamers, één grote en één kleine berging, een apart toilet en de badkamer met douche in bad en wastafel.

Parkeren kan ondergronds, in de ondergrondse parking.

## Algemeen:

- EPC: 104 kWh/m<sup>2</sup> - Label B
- 118 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte
- Dak recent vernieuwd + geïsoleerd
- Terras + omheining recent vernieuwd
- 280 euro gemeenschappelijke kosten per maand, hierin inbegrepen is o.a. de verwarming en het water!



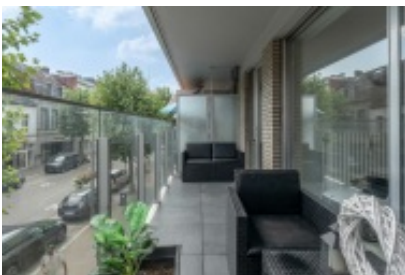
### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Groot appartement met o.a. 3 slaapkamers te centrum Turnhout

Merode-Center 6, 2300 Turnhout, België | € 199.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Jens Van Nijen

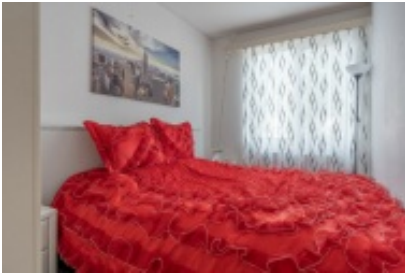
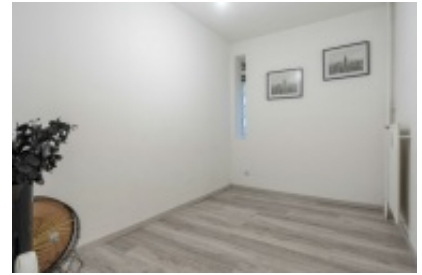
jens@dilegno.immo

014 70 73 23

# Groot appartement met o.a. 3 slaapkamers te centrum Turnhout

Merode-Center 6, 2300 Turnhout, België | € 199.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23

# Groot appartement met o.a. 3 slaapkamers te centrum Turnhout

Merode-Center 6, 2300 Turnhout, België | € 199.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED


## Binnenkant gebouw

Referentie	6678349
Oppervlakte	118 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche in bad
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1974
Terras	Ja
Parkings (binnen)	1
Type buurt	centraal
Type buurt	nabij station

## Energie

EPC	104 kWh/m <sup>2</sup> /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	collectief
Elektriciteitskorting beschikbaar	Ja

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 199.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.970
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 204.970
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 199.000
Registratierechten (12%*)	€ 23.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 222.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Syndicuskosten	€ 280



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Groot appartement met o.a. 3 slaapkamers te centrum Turnhout




Merode-Center 6, 2300 Turnhout, België | € 199.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	08/26/2024 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	D 
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23