Goed onderhouden studentenhuis met 7 kamers te Turnhout.

Kerkplein 7, 2300 Turnhout, België | € 420.000



7 | 3 | 253 m² | 108 m²



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Goed onderhouden studentenhuis met 7 kamers te Turnhout.

Kerkplein 7, 2300 Turnhout, België | € 420.000

Goed onderhouden studentenhuis met 7 kamers te Turnhout.

7 studentenkamers | 3 badkamers | Opbrengsteigendom: 7,14% (brutorendement)

Zeer gunstig gelegen, in een rustige straat, op wandelafstand van de Grote Markt van Turnhout, winkels, openbaar vervoer,...

Omschrijving:

Dit goed onderhouden studentenhuis beschikt over 3 verdiepingen.

- Op het gelijkvloers beschikt men over een gemeenschappelijke fiestenstalling, een gezellige buitenkoer en 2 studentenkamers.
- Op de 1ste verdieping vinden we 3 studentenkamers terug, waarvan één kamer toegang biedt tot een 4de kamer.
- Ten slotte beschikt men op de 2de verdieping nog over 2 studentenkamers, waarvan één met slaapruimte op mezzanine.

Elke verdieping is voorzien van een eigen douchekamer en toilet. Elke studentenkamer is uitgerust met een kitchenette. Op het plan in bijlage kan u de indeling en afmetingen terugvinden.

Elke studentenkamer wordt momenteel verhuurd aan €370/maand. Brutorendement = 7,14% !

Algemeen:

- EPC: 212kWh/m² (=C-label)
- Collectieve gasketel
- Vernieuwde boiler (2020)
- PVC ramen (2011)
- Plat dak nieuwe roofing (2020)



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Goed onderhouden studentenhuis met 7 kamers te Turnhout.

Kerkplein 7, 2300 Turnhout, België | € 420.000
















Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Goed onderhouden studentenhuis met 7 kamers te Turnhout.

Kerkplein 7, 2300 Turnhout, België | € 420.000





Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Goed onderhouden studentenhuis met 7 kamers te Turnhout.

Kerkplein 7, 2300 Turnhout, België | € 420.000

Binnenkant gebouw

Referentie	6687986
Oppervlakte	253 m²
Slaapkamers	7
Badkamers	3

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	108 m²

Energie

EPC	212 kWh/m²/j
EPC-klasse	C 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	collectief
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 420.000
Registratierechten (3%*)	€ 12.600
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 432.600
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 420.000
Registratierechten (12%*)	€ 50.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 470.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23