

Gunstig gelegen bouwgrond van 450m² te Turnhout

DI LEGNO
VASTGOED

Steenweg op Oosthoven 277, 2300 Turnhout, België | €
140.000



450 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Gunstig gelegen bouwgrond van 450m² te Turnhout

Steenweg op Oosthoven 277, 2300 Turnhout, België | € 140.000

Gunstig gelegen bouwgrond van 450m² te Turnhout
Geschikt voor HOB | Vlotte bereikbaarheid naar centrum

Ligging:

De grond is gunstig gelegen in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer, scholen en met een vlotte bereikbaarheid naar het centrum van Turnhout, Baarle, Tilburg en de autostrade E34.

Omschrijving:

Deze ruime bouwgrond is ca. 8,5m breed en ca. 49m diep. Momenteel bevinden er zich 3 garageboxen op het perceel, die afgebroken dienen te worden.

Mogelijkheden:

Hier kan een eengezinswoning worden gebouwd, gekoppeld aan de woning links.

Bouwdiepte gelijkvloers is max. 17m, eerste verdieping met plat dak max. 13 m, dakbasis met zadeldak minstens 9m, aansluitend aan het gabarit links.

Rechts is een bouwvrije strook aan te houden van 3 m (huidige oprit).

Bijgebouwen in de achtertuin zijn mogelijk.

De eerste 10m achter de maximale achtergevelbouwlijn (17m) moet open tuinzone blijven.



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen bouwgrond van 450m² te Turnhout

DI LEGNO
VASTGOED

Steenweg op Oosthoven 277, 2300 Turnhout, België | €
140.000



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen bouwgrond van 450m² te Turnhout

DI LEGNO
VASTGOED

Steenweg op Oosthoven 277, 2300 Turnhout, België | € 140.000

Binnenkant gebouw

Referentie 6758275

Energie

EPC-klasse □

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte 450 m²

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs € 140.000

Registratierechten (3%*) € 4.200

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 144.200

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs € 140.000

Registratierechten (12%*) € 16.800

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 156.800

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Stedenbouwkundige bestemming woongebied

Stedenbouwkundige vergunning Geen vergunning uitgereikt

Verkavelingsvergunning Niet uitgereikt

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

overstromingsgebied  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

p-score A

g-score A

overstromingsgevoelig niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23