Gunstig gelegen bouwgrond van 450m² te Turnhout

Steenweg op Oosthoven 277, 2300 Turnhout, België | € 140.000



450 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen bouwgrond van 450m² te Turnhout

Steenweg op Oosthoven 277, 2300 Turnhout, België | € 140.000

Gunstig gelegen bouwgrond van 450m² te Turnhout
Geschikt voor HOB I Vlotte bereikbaarheid naar centrum

Ligging:
De grond is gunstig gelegen in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer, scholen en met een vlotte bereikbaarheid naar het centrum van Turnhout, Baarle, Tilburg en de autostrade E34.

Omschrijving:
Deze ruime bouwgrond is ca. 8,5m breed en ca. 49m diep. Momenteel bevinden er zich 3 garageboxen op het perceel, die afgebroken dienen te worden.

Mogelijkheden:
Hier kan een eengezinswoning worden gebouwd, gekoppeld aan de woning links.
Bouwdiepte gelijkvloers is max. 17m, eerste verdieping met plat dak max. 13 m, dakbasis met zadeldak minstens 9m, aansluitend aan het gabarit links.

Rechts is een bouwvrije strook aan te houden van 3 m (huidige oprit).

Bijgebouwen in de achtertuin zijn mogelijk.
De eerste 10m achter de maximale achtergevelbouwlijn (17m) moet open tuinzone blijven.



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen bouwgrond van 450m² te Turnhout

Steenweg op Oosthoven 277, 2300 Turnhout, België | € 140.000














Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen bouwgrond van 450m² te Turnhout

Steenweg op Oosthoven 277, 2300 Turnhout, België | € 140.000

Binnenkant gebouw

Referentie	6758275

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	450 m²

Energie

EPC-klasse	

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 140.000
Registratierechten (3%*)	€ 4.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 144.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs	€ 140.000
Registratierechten (12%*)	€ 16.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 156.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23