

Gezellige dorpswoning in het centrum met twee slaapkamers en tof tuintje op het ZW

DI LEGNO
VASTGOED

Steenweg op Sevendonk 2, 2360 Oud-Turnhout, België | € 275.000



2



1



141 m²



180 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Gezellige dorpswoning in het centrum met twee slaapkamers en tof tuintje op het ZW

Steenweg op Sevendonk 2, 2360 Oud-Turnhout, België | € 275.000

DI LEGNO
VASTGOED

Gezellige dorpswoning in het centrum met twee slaapkamers en tof tuintje op het ZW

Gunstig gelegen aan het gezellige marktplaatsje van Oud-Turnhout met een vlotte bereikbaarheid naar de autostrade E34 Antwerpen - Eindhoven en omliggende gemeenten. In de onmiddellijke nabijheid van winkels en openbaar vervoer.

Deze aangename en verzorgde woning bestaat uit een inkomhal met vestiairehoek, een zeer ruime en lichte leefruimte op tegelvloer met houthaard en open keukenhoek. De keuken is ingericht met een inductievuur, dampkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast met eiland/ontbijthoek en geniet van veel lichtinval door de lichtkoepel.

Achteraan een berging/wasplaats en aparte toilet.

Op de eerste verdieping treffen we twee slaapkamer op laminaatvloer waarvan de grootste met ingemaakte kasten. De badkamer is voorzien van een douche in het bad, een wastafel en tweede toilet, deze werd volledig betegeld en geniet van natuurlijk licht.

Het zonnige en mooi ingerichte tuintje is voorzien van een overdekt gedeelte, een zonneluifel en vijverpartij, en een tuinhuisje. Een echte oase in het centrum!

Kortom een ideale starterswoning of investeringspand in het centrum. Zuinig energielabel B !

Voor een bezoek ter plaatse contacteer ons via info@dilegno.immo of 014 70 73 23



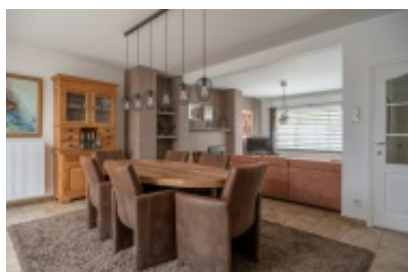
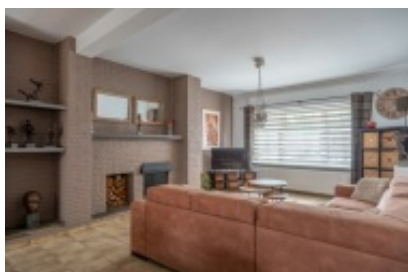
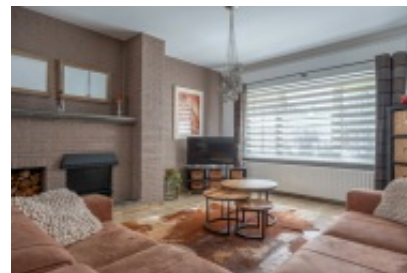
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gezellige dorpswoning in het centrum met twee slaapkamers en tof tuintje op het ZW

DI LEGNO
VASTGOED

Steenweg op Sevendonk 2, 2360 Oud-Turnhout, België | € 275.000



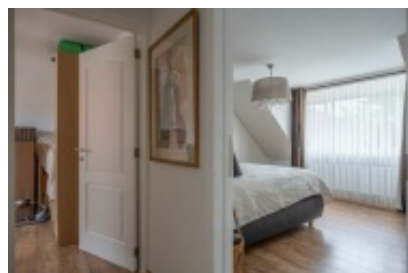
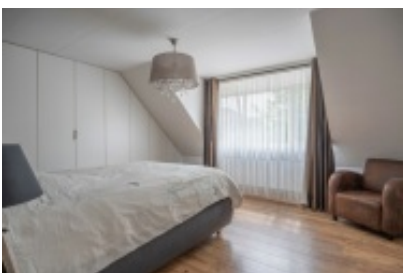
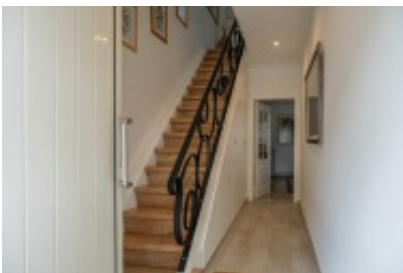
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gezellige dorpswoning in het centrum met twee slaapkamers en tof tuintje op het ZW

DI LEGNO
VASTGOED

Steenweg op Sevendonk 2, 2360 Oud-Turnhout, België | € 275.000



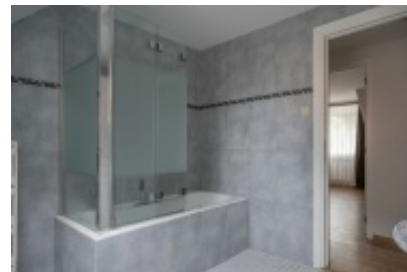
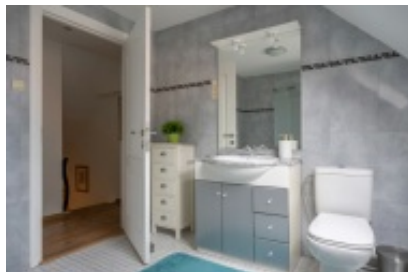
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gezellige dorpswoning in het centrum met twee slaapkamers en tof tuintje op het ZW

DI LEGNO
VASTGOED

Steenweg op Sevendonk 2, 2360 Oud-Turnhout, België | € 275.000



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Gezellige dorpswoning in het centrum met twee slaapkamers en tof tuintje op het ZW

Steenweg op Sevendonk 2, 2360 Oud-Turnhout, België | € 275.000

Binnenkant gebouw

Referentie	6775274
Oppervlakte	141 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Inkomhal	23 m ²
Woonkamer	47 m ²
Keuken	28 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	7 m ²
Badkamertype	douche in bad
Badkamer 2	23 m ²
Wasplaats	8.5 m ²
Slaapkamer 1	19 m ²
Slaapkamer 2	10.5 m ²
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1957
Renovatiejaar	2016
Grondoppervlakte	180 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Type buurt	centraal
Type buurt	handelsligging
Oriëntatie van het terrein	zuidwesten

Energie

EPC	180 kWh/m ² /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	stookolie cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 275.000
Registratierechten (3%*)	€ 8.250
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 283.250
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 275.000
Registratierechten (12%*)	€ 33.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 308.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gezellige dorpswoning in het centrum met twee slaapkamers en tof tuintje op het ZW

Steenweg op Sevendonk 2, 2360 Oud-Turnhout, België | € 275.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	05/12/2025 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet - asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23