

Op te frissen 2slpk-woning op gunstige locatie te Turnhout

Pottenbakkersstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 260.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  138 m²  310 m²



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Op te frissen 2slpk-woning op gunstige locatie te Turnhout

Pottenbakkersstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 260.000

DI LEGNO
VASTGOED

Op te frissen 2slpk-woning op gunstige locatie te Turnhout

EPC: D-label | 2 ruime slaapkamers | Aangename tuin | Zonnepanelen

Indeling:

Deze op te frissen gezinswoning is gelegen in een rustige buurt in Schorvoort (Turnhout). In de nabije omgeving bevinden zich scholen, winkels, invalswegen en een speelpleintje.

We betreden de woning via de inkomhal, dewelke toegang verleent tot de leefruimte en keuken. Dankzij de grote raampartij geniet de leefruimte van veel lichtinval en een aangenaam zicht op de tuin. De keuken is uitgerust met een gasvuur, vaatwasser, dampkap. Verder biedt het gelijkvloers nog een apart toilet, een inpandige garage en een ruime wasplaats/berging.

Op de eerste verdieping vinden we twee volwaardige slaapkamers en een badkamer terug. De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en een badkamermeubel met dubbele wastafel. Ook een extra berging/bureau ruimte ontbreekt hier niet.

Als troef geniet de woning van een tuin, met tuinberging, waar je een hele fijne plek van kan maken.

Algemeen:

- EPC: Kwh/m²jaar
- Zonnepanelen aanwezig
- Inpandige garage
- Tuin met tuinhuis
- Rustige buurt



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

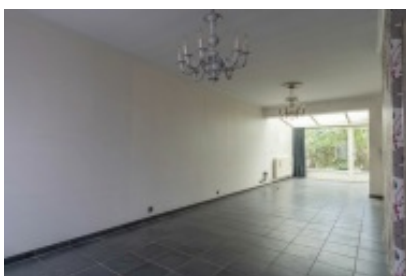
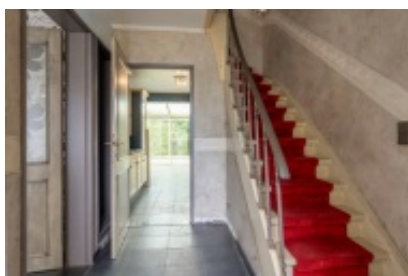
jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23

Op te frissen 2slpk-woning op gunstige locatie te Turnhout

Pottenbakkersstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 260.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

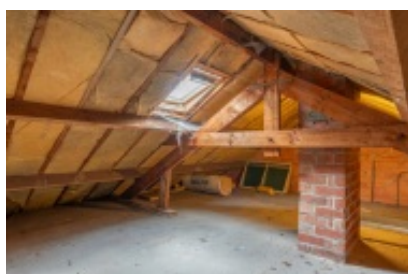
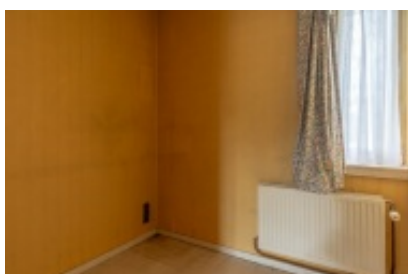
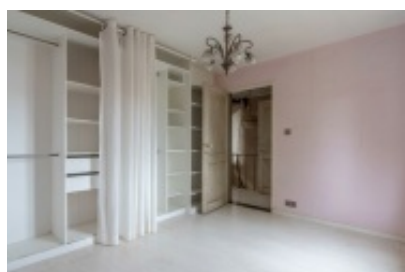
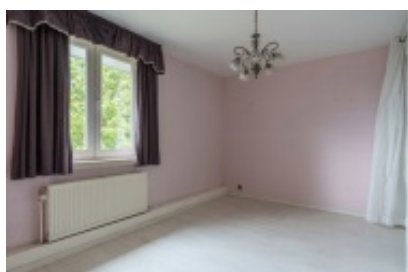
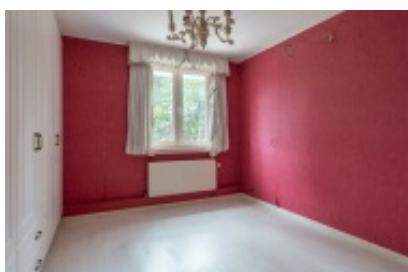
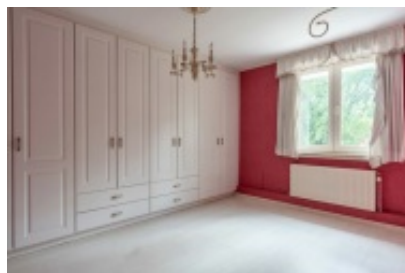
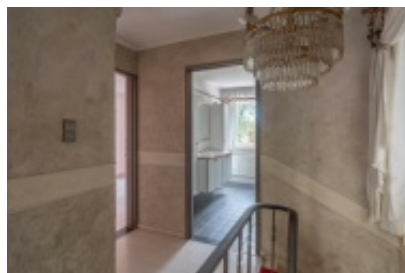
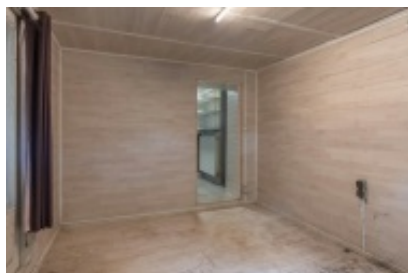
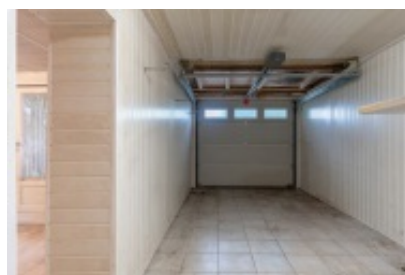
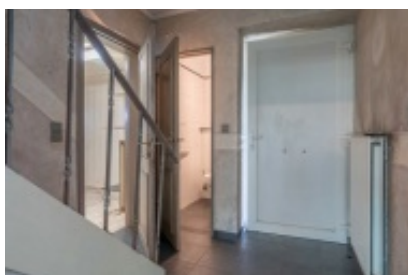
014 70 73 23



Op te frissen 2slpk-woning op gunstige locatie te Turnhout

Pottenbakkersstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 260.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

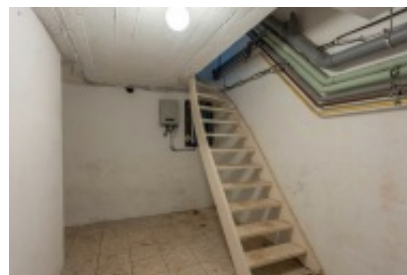
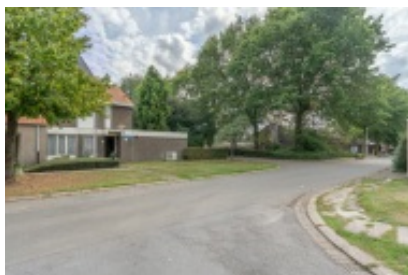
014 70 73 23



Op te frissen 2slpk-woning op gunstige locatie te Turnhout

Pottenbakkersstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 260.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jef Stessens

jef.s@dilegno.immo

014 70 73 23



Op te frissen 2slpk-woning op gunstige locatie te Turnhout

Pottenbakkersstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 260.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	6793787
Oppervlakte	138 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	25.22 m ²
Keuken	10.8 m ²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	9.75 m ²
Badkamertype	douche in bad
Slaapkamer 1	13.9 m ²
Slaapkamer 2	13.7 m ²
Toiletten	1
Garage	14.5 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1972
Grondoppervlakte	310 m ²
Oriëntatie van het terrein	zuid

Energie

EPC	375 kWh/m ² /j
EPC-klasse	D 
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	06/10/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 260.000
Registratierechten (3%*)	€ 7.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 267.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 260.000
Registratierechten (12%*)	€ 31.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 291.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Op te frissen 2slpk-woning op gunstige locatie te Turnhout

Pottenbakkersstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 260.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	09/26/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23