Charmante gezinswoning in het hart van Turnhout

Warandestraat 23, 2300 Turnhout, België | € 690.000

5 | 1 | 482 m² | 246 m²

Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante gezinswoning in het hart van Turnhout

Warandestraat 23, 2300 Turnhout, België | € 690.000

Zeer ruim en multifunctioneel pand (Momenteel handelspand met woonst) in het hart van Turnhout
Mogelijkheid tot ombouwen naar meerdere appartementen | 5 slaapkamers | Centrale ligging

Dit prachtige pand is gelegen op 50m van het Kasteel van de Hertogen van Brabant.

Indeling:
Het handelspand is bereikbaar via de Warandestraat nummer 23 en heeft een zeer mooie en brede vitrine. Hierdoor heeft het verschillende mogelijkheden zoals horeca of kantoren.
Gelijkvloers beschikken we over gescheiden toiletten voor mannen en vrouwen, een keuken, berghok en terras.
Tevens is er een ruime kelder voorzien.

De woning deelt een gemeenschappelijke ingang (via 't Muurke 1) met het ondergelegen handelspand. Hier vinden we nog de toegang tot de kelder en een aparte bergplaats voor de vuilbakken.

Eenmaal op de 1e verdieping treffen we de leefruimte, keuken, 3 slaapkamers, apart toilet en de badkamer met douche, bad en dubbele wastafel in meubel. De keuken is volledig ingericht en geeft toegang tot het dakterras achteraan. De hoge plafonds, oude parket en mooi binnenschrijnwerk stralen authenticiteit van een klassiek herenhuis uit.

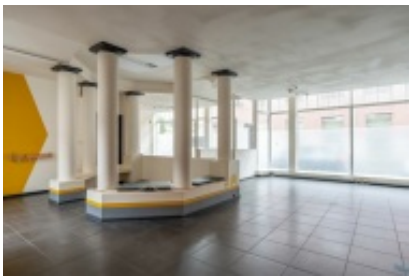
Op verdieping 2 bevinden zich nog 2-3 slaapkamers en 2 grote zolderruimtes. 1 van deze slaapkamers heeft reeds voorzieningen voor het maken van een 2e badkamer.

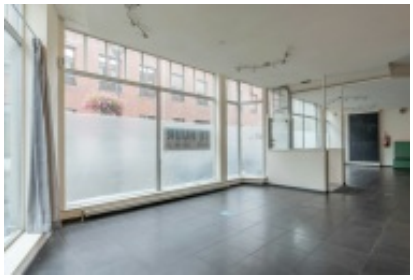
Algemeen:
* Mogelijkheid tot opdelen in verschillende appartementen
* Zeer ruim handelspand op TOP-locatie in Turnhout
* Bovenliggend appartement met 5 slaapkamers en ruim terras

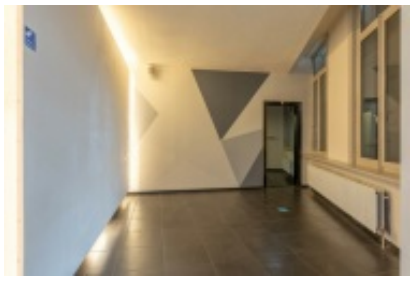
Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante gezinswoning in het hart van Turnhout

Warandestraat 23, 2300 Turnhout, België | € 690.000



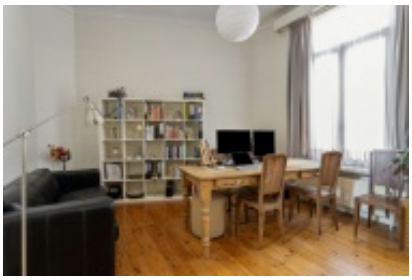




Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante gezinswoning in het hart van Turnhout

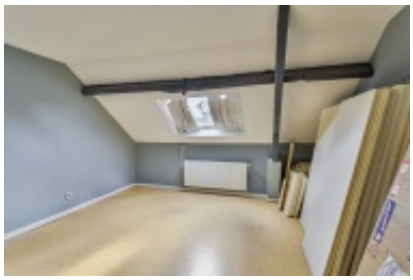
Warandestraat 23, 2300 Turnhout, België | € 690.000

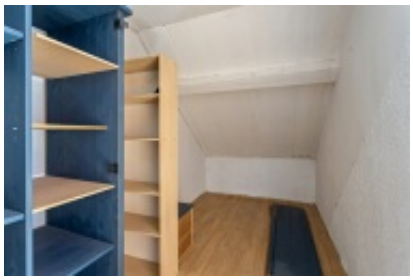


Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante gezinswoning in het hart van Turnhout

Warandestraat 23, 2300 Turnhout, België | € 690.000





Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante gezinswoning in het hart van Turnhout

Warandestraat 23, 2300 Turnhout, België | € 690.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7034067
Oppervlakte	482 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1900
Renovatiejaar	2014
Grondoppervlakte	246 m²
Terras	Ja

Energie

EPC	354 kWh/m²/j
EPC-klasse	D EPC D
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 690.000
Registratierechten (3%*)	€ 20.700
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 710.700
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 690.000
Registratierechten (12%*)	€ 82.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 772.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23