

Knap luxeappartement met 2 slaapkamers en ruim terras

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 405.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  129 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap luxeappartement met 2 slaapkamers en ruim terras

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 405.000

DI LEGNO
VASTGOED

Knap luxe-appartement met 2 slaapkamers en ruim terras

Residentie 'Souverein' is een kleinschalig nieuwbouwproject bestaande uit 7 ruime en lichte luxeappartementen, 8 ondergrondse garageboxen en bergingen en 7 bovengrondse autostaanplaatsen alsook een boven- en ondergrondse fietsenstalling en twee achtergelegen nieuwbouwwoningen.

Gunstig gelegen aan de Antwerpsesteenweg, vlakbij winkels, openbaar vervoer en met een vlotte bereikbaarheid naar omliggende gemeenten en de autostrade.

Met een E-peil 20 voldoen deze appartementen beter dan de huidige energiedoelstellingen voor het behalen van een BEN-label.

Dit E peil wordt behaald door gebruik te maken van de nieuwste technieken; zoals een individuele warmtepomp, vloerverwarming- en vloerkoeling, ventilatiesysteem D, eigen zonnepanelen enz.

Dit appartement van 129 m² bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een lichte leefruimte met open keuken en aansluitend inpandig terras. Twee ruime slaapkamers en een grote badkamer met voorzieningen voor bad en douche en dubbele wastafel alsook een zeer grote berging. De badkamer geniet van natuurlijk licht wat vrij uitzonderlijk is bij nieuwbouwappartementen.

Zij zijn erg ruim en licht door de grote raampartijen en worden afgewerkt met duurzame materialen en ruime budgetten voor keuken, sanitair en vloeren.

Speciale aandacht werd niet alleen besteed aan thermische maar ook akoestische isolatie

Momenteel heeft u nog keuze in de afwerking hiervan zodat u hier uw eigen "thuis" kan creëren. Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse contacteer ons via info@dilegno.immo of 014/70 73 23



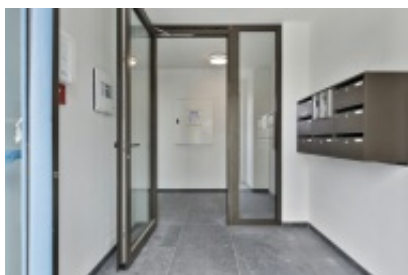
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap luxeappartement met 2 slaapkamers en ruim terras

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 405.000

DI LEGNO
VASTGOED



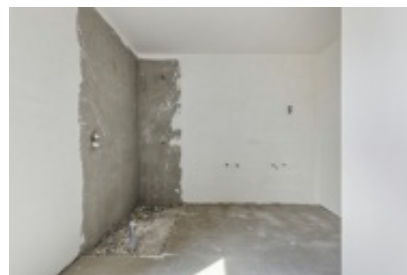
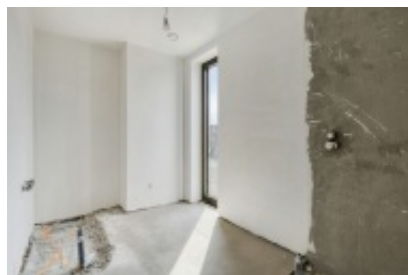
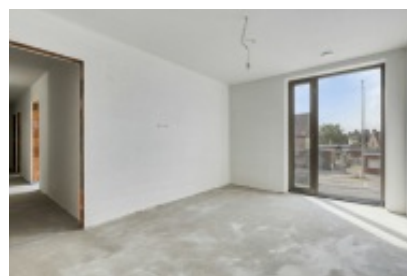
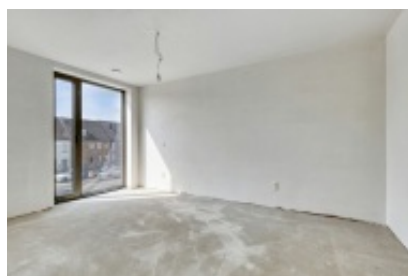
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap luxeappartement met 2 slaapkamers en ruim terras

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 405.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap luxeappartement met 2 slaapkamers en ruim terras

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 405.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap luxeappartement met 2 slaapkamers en ruim terras

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 405.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	7057438
Oppervlakte	129 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamer	44.32 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	10.5 m ²
Badkamertype	douche en ligbad
Wasplaats	9.04 m ²
Slaapkamer 1	16.37 m ²
Slaapkamer 2	14.54 m ²
Toiletten	1
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2024
Terras	Ja
Oppervlakte terras	12 m ²
Oppervlakte terras 1	12 m ²

Energie

EPC-klasse	A 
Waarde E-Peil	20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 405.000
Waarde terrein	€ 50.854
Waarde constructie	€ 341.146
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap luxeappartement met 2 slaapkamers en ruim terras

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 405.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

