

Volledig vernieuwde (2025) 2 slaapkamerwoning (A label)

Maasstraat 1, 2300 Turnhout, België | € 289.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  114 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Volledig vernieuwde (2025) 2 slaapkamerwoning (A label)

Maasstraat 1, 2300 Turnhout, België | € 289.000

DI LEGNO
VASTGOED

Volledig vernieuwde (2025) tweeslaapkamerwoning vlakbij het centrum doch rustig gelegen

EPC A | Elektriciteit goedgekeurd tem 2048 | Asbestveilig

Zeer gunstig gelegen op wandelafstand van de Markt en openbaar vervoer doch op een rustige ligging in een éénrichtingsstraat.

Deze volledig vernieuwde, lichte en energiezuinige (A label) woning bestaat uit een aparte inkom langs de Maasstraat met beneden een grote berging/wasplaats alsook fietsenstalling van 17 m² met trap naar de eerste verdieping.

Hier bevindt zich een zeer ruime en lichte leefruimte met volledig ingerichte keuken met een vuur, dampkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser, alsook een badkamer met douche, dubbele wastafel en toilet dewelke geniet van natuurlijk licht.

Verder twee ruime en lichte slaapkamers op de tweede verdieping. Van hieruit ook toegang tot de zolderruimte van 17 m².

Het appartement werd dit jaar volledig aangepakt en vernieuwd en heeft een A label door het gebruik van een warmtepomp, 6 eigen zonnepanelen, alu profielen enz. De warmtepomp/airco combinatie kan zowel verwarmen als verkoelen in de zomer.

Volledig vernieuwde elektriciteit tem 2048 en asbestveilig. Future-proof dus !

Mogelijkheid om een garage bij aan te kopen maar niet verplicht.

Het appartement heeft een eigen inkom en dus quasi geen gemeenschappelijke delen/lasten buiten dak & verzekering.

Verkoop onder registratie. Ideaal voor starters, alleenstaanden, jonge koppels of als investering om te verhuren.

Bezoek dit appartement op afspraak via tel 014/70 73 23 of info@dilegno.immo



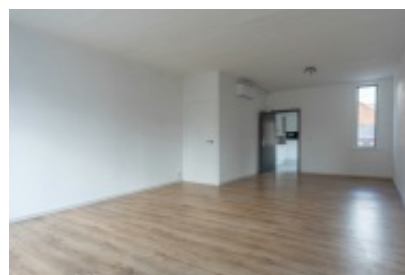
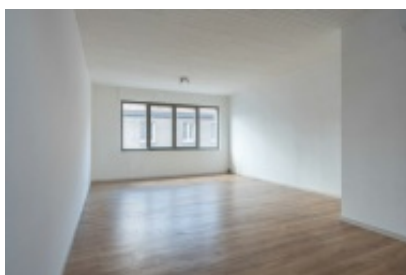
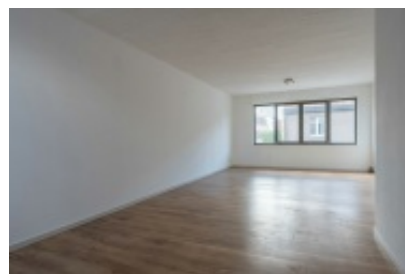
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Volledig vernieuwde (2025) 2 slaapkamerwoning (A label)

Maasstraat 1, 2300 Turnhout, België | € 289.000

DI LEGNO
VASTGOED



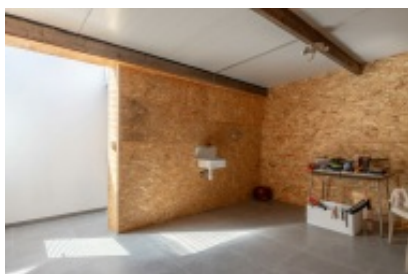
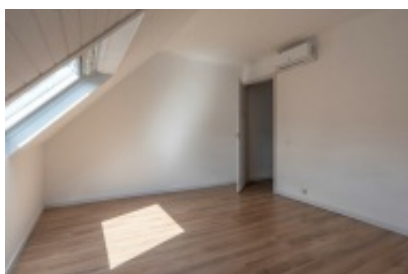
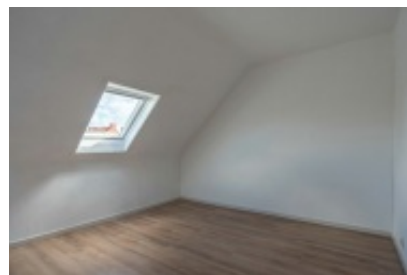
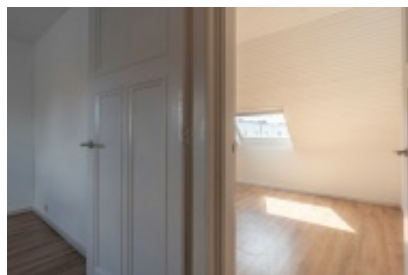
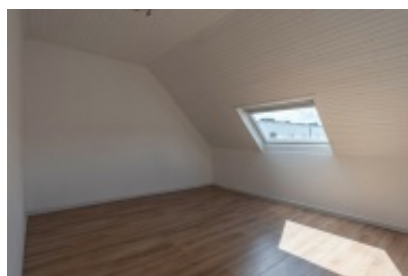
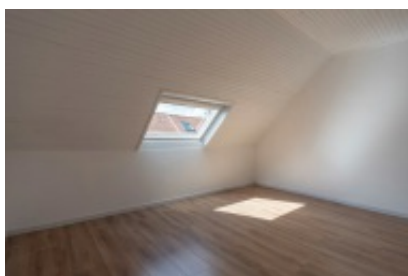
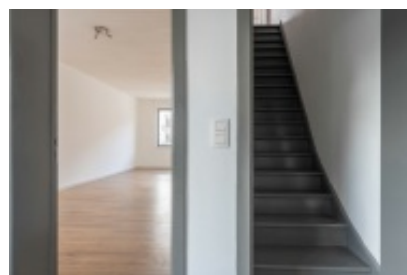
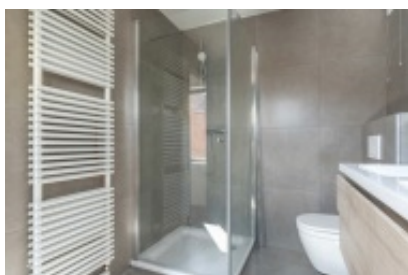
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Volledig vernieuwde (2025) 2 slaapkamerwoning (A label)

Maasstraat 1, 2300 Turnhout, België | € 289.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Volledig vernieuwde (2025) 2 slaapkamerwoning (A label)

Maasstraat 1, 2300 Turnhout, België | € 289.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Volledig vernieuwde (2025) 2 slaapkamerwoning (A label)

Maasstraat 1, 2300 Turnhout, België | € 289.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7086508
Oppervlakte	114 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamer	37 m²
Keuken	10.5 m²
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamertype	alle comfort
Wasplaats	17.41 m²
Slaapkamer 1	24 m²
Slaapkamer 2	13 m²
Berging	17.41 m²
Toiletten	1

Energie

EPC	97 kWh/m²/j
EPC-klasse	A 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Buitenkant gebouw

Renovatiejaar	2024
Vraagprijs	€ 289.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 364

Financieel



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Volledig vernieuwde (2025) 2 slaapkamerwoning (A label)

Maasstraat 1, 2300 Turnhout, België | € 289.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	11/04/2024 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
p-score	D 
g-score	D 
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23