Toffe energiezuinige nieuwbouwwoning met drie slpks

Beek 37A, 2275 Lille, België | € 429.000



3 | 1 | 168 m² | 322.64 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Toffe energiezuinige nieuwbouwwoning met drie slpks

Beek 37A, 2275 Lille, België | € 429.000

4 Energiezuinige nieuwbouwwoningen in een rustige omgeving te Lille

Gunstig gelegen in een rustige kindvriendelijke verkaveling. Op wandelafstand van het centrum en openbaar vervoer, met een vlotte bereikbaarheid naar de omliggende gemeenten en de autostrade E34.

Lille is een fijne gemeente ideaal voor gezinnen, natuurliefhebbers en iedereen die de rust van het platteland wil combineren met het gemak van stedelijk leven.

Dit nieuwbouwproject bestaat uit vier halfopen bebouwingen met elk 3 slaapkamers.

Het superzuinige E peil van 20 wordt behaald door gebruik te maken van de nieuwste technieken zoals een warmtepomp, vloerverwarming en -koeling, ventilatie D systeem en 10 eigen zonnepanelen alsook alu profielen. Hierdoor voldoet deze woning vandaag reeds aan de norm van morgen en bespaart u automatisch op het verbruik van uw woning.

Voor de afwerking van keuken, sanitair en vloeren werd gekozen voor kwalitatieve leveranciers en ruime budgetten zodat u van deze woningen een echte "thuis" kan maken. Momenteel heeft u nog volledige inspraak in de afwerking van uw woning.

Het terras over de volledige breedte van de woning, alsook de zwarte draadafsluiting rond het perceel zit eveneens vervat in de verkoopprijs. De tuin is ideaal naar het westen georiënteerd. Er werd eveneens geopteerd voor een kruipkelder onder de woning voor het gemak van eventuele toekomstige aanpassingen.

Deze aangename, lichte en ruime woningen worden zeer degelijk en volledig afgewerkt, zo weet u perfect waar u eindigt en waar uw geluk begint!

De woning bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime en lichte leefruimte met open ingerichte keuken. De keuken is standaard voorzien van een inductie kookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Alsook een composieten blad.; Aansluitend hieraan een handige berging/wasplaats.
Op de eerste verdieping vinden we drie slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Toffe energiezuinige nieuwbouwwoning met drie slpks

Beek 37A, 2275 Lille, België | € 429.000

Achteraan een tof terras met afgemaakte tuin op het westen. Zodat u van de namiddag- en avondzon kan genieten!

Ter bescherming van de koper wordt er verkocht onder de wet Breyne.

Voor meer informatie, plannen, prijzen incl. aankoopkosten of een afspraak : contacteer ons via info@dilegno.immo of 014/70 73 23

De Troeven van het Project:

Hoogwaardige afwerkingen met ruime budgetten naar keuze
Duurzaamheid en energie-efficiëntie met E peil 20
Nabijheid van voorzieningen, scholen en recreatiemogelijkheden
Prachtige groene en kindvriendelijke omgeving en toffe tuinen
Een investering in uw toekomst.
Voor meer informatie, plannen, prijzen incl aankoopkosten of een afspraak, contacteer ons via info@dilegno.immo of 014/70 73 23



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Toffe energiezuinige nieuwbouwwoning met drie slpks

Beek 37A, 2275 Lille, België | € 429.000



















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Toffe energiezuinige nieuwbouwwoning met drie slpks

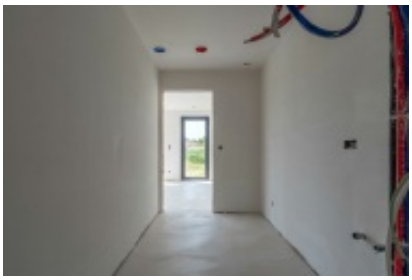
Beek 37A, 2275 Lille, België | € 429.000



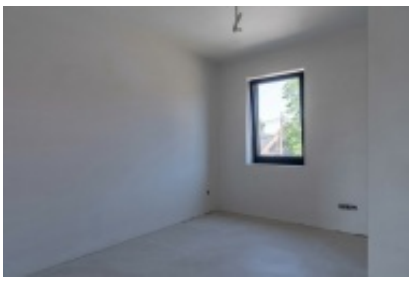












Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Toffe energiezuinige nieuwbouwwoning met drie slpks

Beek 37A, 2275 Lille, België | € 429.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7181883
Oppervlakte	168 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamer	32.26 m²
Keuken	20.9825 m²
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	7.99 m²
Badkamertype	douche en ligbad
Slaapkamer 1	13.14 m²
Slaapkamer 2	10.7 m²
Slaapkamer 3	9.146 m²
Berging	8.46 m²
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2026
Grondoppervlakte	322.64 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	18 m²
Oppervlakte terras 1	18 m²
Parkings (buiten)	2
Gevelbreedte	6 m
Oriëntatie van het terrein	west
Oriëntatie van de tuin	west

Energie

EPC-klasse	A EPC A
Waarde E-Peil	20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 429.000
Waarde terrein	€ 140.000
Waarde constructie	€ 274.000
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Toffe energiezuinige nieuwbouwwoning met drie slpks

Beek 37A, 2275 Lille, België | € 429.000

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23