

# Uniek en stijlvol appartement in een mooi stukje erfgoed

Kerkplein 32, 2300 Turnhout, België | € 239.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 1  1  67 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Uniek en stijlvol appartement in een mooi stukje erfgoed

Kerkplein 32, 2300 Turnhout, België | € 239.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Uniek en stijlvol appartement in een bijzonder stukje erfgoed te Turnhout!

Zeer gunstig en rustig gelegen aan het Kerkplein, op wandelafstand van de Grote Markt, winkels, de Warande, het station en openbaar vervoer.

Dit unieke eigendom bevindt zich op de eerste verdieping van de voormalige Pastorij, een volledig gerenoveerd vernieuwbouwproject in het hartje van Turnhout. Met authentieke elementen zoals een statige inkomhal op originele tegelvloer, hoge plafonds, grote raampartijen, kroonlijsten enz.

Het appartement zelf is afgewerkt met hoogwaardige elementen en bestaat uit een zeer lichte en door de hoogte zeer ruim aanvoelende leefruimte op parketvloer, een volledig ingerichte keuken met AEG toestellen bestaande uit een inductie kookvuur met geïntegreerde dampkap, koelkast, vaatwasser en combi-oven en afgewerkt met een granieten blad. Verder een nachthal met aparte toilet, ruimte voor vestiaire en technische berging. De nachthal geeft toegang naar de slaapkamer op parket en aansluitende badkamer met grote inloopdouche en wastafel dewelke baadt in het licht door de grote raampartij. Hier zijn ook de voorzieningen aanwezig voor het plaatsen van een wasmachine en droogkast.

In de kelder bevindt zich nog een grote kelderberging van 10 m<sup>2</sup> die inbegrepen is in de verkoopprijs.

De gemeenschappelijke overdekte fietsenstalling en gezellige tuin staat ter beschikking van de bewoners en deze zijn volledig ingesloten achter de statige inkompoort.

Kortom een uniek en charmant instapklaar appartement op een uiterst gunstige ligging.

Bijzonderheden:

- uniek
- uitstekend gelegen
- vloerverwarming
- goedgekeurde elektriciteit
- fiber aansluiting aanwezig
- onder registratie!

Ideaal voor starters, alleenstaanden en als investering.



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Uniek en stijlvol appartement in een mooi stukje erfgoed

Kerkplein 32, 2300 Turnhout, België | € 239.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Voor een bezoek aan dit pareltje: [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo) of 014 70 73 23



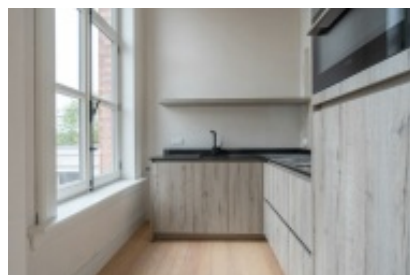
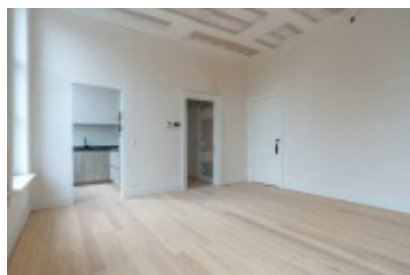
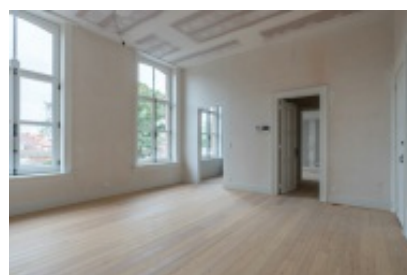
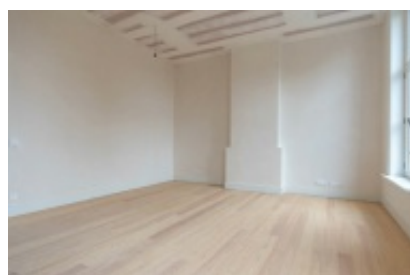
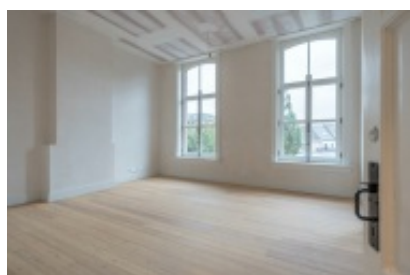
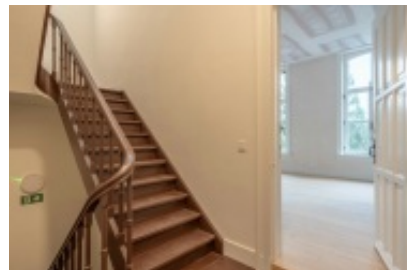
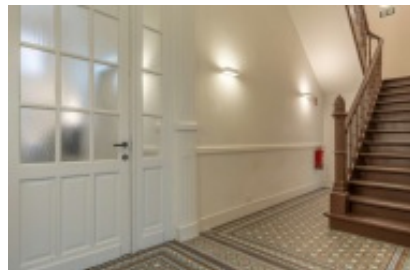
## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)  
014 70 73 23

# Uniek en stijlvol appartement in een mooi stukje erfgoed

Kerkplein 32, 2300 Turnhout, België | € 239.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

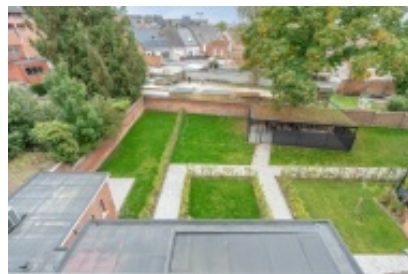
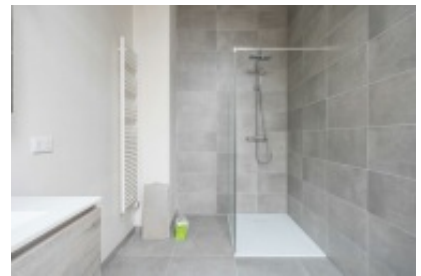
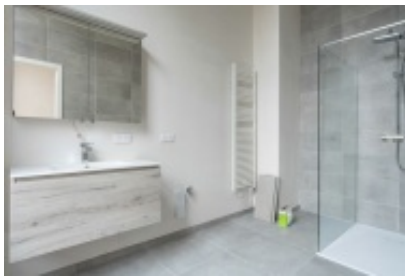
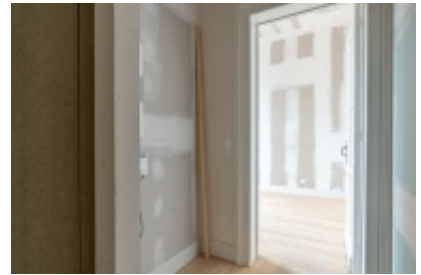
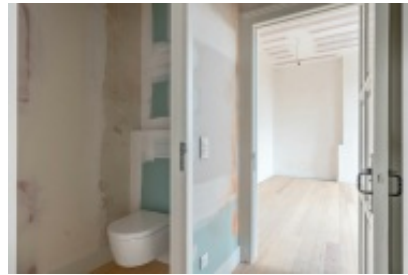
Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23



# Uniek en stijlvol appartement in een mooi stukje erfgoed

Kerkplein 32, 2300 Turnhout, België | € 239.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Uniek en stijlvol appartement in een mooi stukje erfgoed

Kerkplein 32, 2300 Turnhout, België | € 239.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23



# Uniek en stijlvol appartement in een mooi stukje erfgoed

Kerkplein 32, 2300 Turnhout, België | € 239.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Binnenkant gebouw

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Referentie   | 7199062                   |
| Oppervlakte  | 67 m <sup>2</sup>         |
| Slaapkamers  | 1                         |
| Badkamers    | 1                         |
| Woonkamer    | 24.25 m <sup>2</sup>      |
| Keuken       | 5.2 m <sup>2</sup>        |
| Keukentype   | VS volledig geïnstalleerd |
| Badkamer     | 6.13 m <sup>2</sup>       |
| Badkamertype | alle comfort              |
| Slaapkamer 1 | 10 m <sup>2</sup>         |
| Toiletten    | 1                         |

## Buitenkant gebouw

|               |      |
|---------------|------|
| Renovatiejaar | 2024 |
| Tuin          | Ja   |

## Energie

|                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| EPC-klasse                        | C  |
| Dubbele beglazing                 | Ja                                                                                  |
| Type schrijnwerk                  | hout                                                                                |
| Type verwarming                   | individueel                                                                         |
| Type verwarming                   | vloerverwarming                                                                     |
| Elektriciteitskorting beschikbaar | Ja                                                                                  |

## Financieel

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Vraagprijs                  | € 239.000   |
| Stelsel (BTW / registratie) | Registratie |
| Aanvullende gegevens        |             |
| Syndicuskosten              | € 65        |

## Informatieplicht

|                                  |                                                                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd                                                                |
| Stedenbouwkundige bestemming     | woongebied                                                                                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                                                                                |
| Verkavelingsvergunning           | Niet uitgereikt                                                                                                                      |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                                                                                     |
| overstromingsgebied              |  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| p-score                          | D                                                 |
| g-score                          | D                                                 |
| overstromingsgevoelig            | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                                                                                     |



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23