

# Prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoningen met tot 4 slpks

Beek 33, 2275 Lille, België | € 490.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



4



1



230 m<sup>2</sup>



506 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23



# Prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoningen met tot 4 slpks

Beek 33, 2275 Lille, België | € 490.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Prachtige landelijke en energiezuinige nieuwbouwwoningen met tot 4 slaapkamers op een mooi perceel te Lille

Zeer gunstig gelegen in een rustige kindvriendelijke omgeving vlakbij de doorgaande weg richting Herentals - Gierle enz. en nabij het centrum, winkels en scholen alsook een vlotte bereikbaarheid naar de autosnelweg E34, Antwerpen - Eindhoven

Deze ruime en tijdloze woningen bestaan uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een zeer ruime en lichtrijke woonkamer van +/- 50 m<sup>2</sup> met achteraan een open keuken die uitkijkt op het terras en de tuin. Aansluitend hieraan een handige bijkeuken en aparte wasplaats.

Op de eerste verdieping treffen we drie slaapkamers, een aparte toilet en een badkamer met natuurlijk licht die ruimte biedt voor zowel een bad als douche.

De trap naar de tweede verdieping wordt ook reeds voorzien zodat u hier vrij eenvoudig een grote extra slaapkamer, hobby- of werkkamer kan voorzien.

De woning wordt hoogwaardig afgewerkt met zeer ruime budgetten naar keuze van de koper voor keuken, sanitair en vloeren.

Om het E peil 20 te bereiken maakt men gebruik van duurzame en energie-efficiënte middelen zoals : een warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatiesysteem D, alu profielen enz

Het gaat om mooie percelen van 480 m<sup>2</sup> tem 511 m<sup>2</sup> in een mooie en rustig gelegen verkaveling en ruime HOB woningen van +/- 230 m<sup>2</sup>.

De start wordt voorjaar 2026 voorzien, oplevering voorjaar 2027.

Ter bescherming van de koper wordt er verkocht onder wet Breyne. Verkoop onder BTW stelsel.

Voor meer informatie, plannen, lastenboeken en prijzen contacteer ons via [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo) of 014 70 73 23.



## **Jouw contactpersoon**

Sabine Schenkels  
[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)  
014 70 73 23

# Prachtige, energiezuinige nieuwbouwoningen met tot 4 slpks

Beek 33, 2275 Lille, België | € 490.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



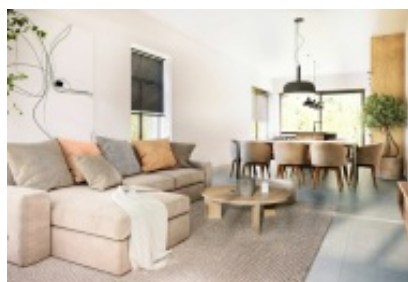
## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoningen met tot 4 slpks

Beek 33, 2275 Lille, België | € 490.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23



# Prachtige, energiezuinige nieuwbouwoningen met tot 4 slpks

Beek 33, 2275 Lille, België | € 490.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Binnenkant gebouw

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Referentie   | 7278155              |
| Oppervlakte  | 230 m <sup>2</sup>   |
| Slaapkamers  | 4                    |
| Badkamers    | 1                    |
| Woonkamer    | 55 m <sup>2</sup>    |
| Keukentype   | geïnstalleerd        |
| Bijkeuken    | 9.5 m <sup>2</sup>   |
| Badkamer     | 7 m <sup>2</sup>     |
| Badkamertype | douche en ligbad     |
| Wasplaats    | 7.2 m <sup>2</sup>   |
| Slaapkamer 1 | 12.64 m <sup>2</sup> |
| Slaapkamer 2 | 12 m <sup>2</sup>    |
| Slaapkamer 3 | 12 m <sup>2</sup>    |
| Toiletten    | 2                    |
| Zolder       | 32 m <sup>2</sup>    |

## Buitenkant gebouw

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Bouwjaar                   | 2026               |
| Grondoppervlakte           | 506 m <sup>2</sup> |
| Tuin                       | Ja                 |
| Terras                     | Ja                 |
| Oppervlakte terras         | 21 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte terras 1       | 21 m <sup>2</sup>  |
| Parkings (buiten)          | 2                  |
| Gevelbreedte               | 7 m                |
| Oriëntatie van het terrein | noordwesten        |

## Energie

|                                   |                                                                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| EPC-klasse                        | A  |
| Waarde E-Peil                     | 20                                                                                    |
| Dubbele beglazing                 | Ja                                                                                    |
| Type schrijnwerk                  | aluminium                                                                             |
| Type verwarming                   | individueel                                                                           |
| Type verwarming                   | warmtepomp                                                                            |
| Zonnepanelen                      | Ja                                                                                    |
| Elektriciteitskeuring beschikbaar | Ja                                                                                    |

## Financieel

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Vraagprijs                  | € 490.000 |
| Waarde terrein              | € 15.000  |
| Waarde constructie          | € 302.000 |
| Stelsel (BTW / registratie) | Onder BTW |



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoningen met tot 4 slpks

Beek 33, 2275 Lille, België | € 490.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Informatieplicht

|                                    |                                                                                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagvaarding en<br>herstelvordering | Geen rechterlijke<br>herstelmaatregel of bestuurlijke<br>maatregel opgelegd                                                           |
| Stedenbouwkundige<br>bestemming    | woongebied                                                                                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunning       | Vergunning uitgereikt                                                                                                                 |
| Verkavelingsvergunning             | Uitgereikt                                                                                                                            |
| Voorkooprecht                      | Geen voorkooprecht ruimtelijke<br>ordening aanwezig                                                                                   |
| overstromingsgebied                |  Niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied |
| p-score                            | D                                                    |
| overstromingsgevoelig              | niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied                                                                                   |



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23